



## **Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut Parkanon kaupungissa**

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksynyt 25.8.2020 § 17  
Voimaantulo 1.1.2021

### **1 § YLEISTÄ**

Maa-ainesten ottamista ja saman alueen ympäristölupaa koskevan lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja toiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä luvan hakija/haltija on velvollinen suorittamaan maa-aineslain (555/81) 23 §:n, maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 145 §:n ja ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n nojalla Parkanon kaupungille tämän taksan mukaan määräytyvän maksun.

Viranomaistoiminta on arvonlisäverotonta, joten hinnat eivät sisällä arvonlisäveroa eikä niihin lisätä arvonlisäveroa.

### **2 § TARKASTUSMAKSU**

Ottamistoiminnan tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

- 2.1 Maksu määräytyy lupahakemuksessa / ottamissuunnitelmassa otettavaksi esitetyn maa-ainesten kokonaismäärän ja pinta-alan mukaan seuraavasti:
- |  |                        |
|--|------------------------|
| Suunnitelmaa kohti perusmaksu  | 350,00 €               |
| + ottamisalueen pinta-alan mukaan (min. 1 ha)                                    | 100,00 € / ha          |
| sekä lisäksi hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan | 0,015 €/m <sup>3</sup> |
| kuitenkin vähintään  | 450,00 €               |
- 2.2 Ottamissuunnitelman muutoksen tarkastamisesta siltä osin kuin lupahakemus koskee aikaisemmin myönnetyn ottamisluvan mukaista ottamisaluetta, peritään perusmaksuna 150,00 € ja sen lisäksi 0,015 € jokaiselta m<sup>3</sup>:ltä, jolla aikaisemmin ottamisluvan mukainen maa-ainesten kokonaismäärä ylittyy.
- 2.3 Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke, josta ei tarvitse laatia erillistä ottamissuunnitelmaa, tarkastusmaksuna peritään 350,00 €.



- 2.4 Tarkastusmaksua määrättäessä, hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä, otetaan 200 000 m<sup>3</sup> ylittävältä osalta huomioon 50 %.
- 2.5 Jos lupahakemus kokonaan hylätään, peritään tämän taksan mukaisesta tarkastusmaksusta 50 %, kuitenkin vähintään 125,00 €.
- 2.6 Mikäli luvanhakija peruuttaa hakemuksena ennen kuin lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi, ei maksua peritä.
- Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen ympäristölautakunnan päätöksen antamista, peritään toimenpiteitä vastaava osuus maksusta.
- 2.7 Jos lupa peruutetaan tai lupamääräyksiä muutetaan maa-aineslain 16 §:n kohdan perusteella, palautetaan peritystä tarkastusmaksusta ottamatta jäävää maa-ainesmäärää vastaava osa lukuun ottamatta perusmaksua.
- 2.8 Jos luvan saaja luopuu maa-ainesten ottamisesta aloittamatta sitä tai luvan voimassa ollessa, tarkastusmaksua ei palauteta.
- 2.9 Mikäli ottamisluvan voimassaoloaikaa hakemuksesta jatketaan maa-aineslain 10 § 3 momentin mukaisesti, peritään lupahakemukseen liittyvän ottamissuunnitelman tarkastamisesta 50 % 2.1-kohdan mukaisesta perusmaksusta sekä jäljellä olevan maa-aineksen mukaan 0,005 €/m<sup>3</sup> edellyttäen, ettei jatkoajan myöntäminen vaadi ko. suunnitelman muuttamista. Maksu peritään myös, mikäli maisemoinnille myönnetään jatkoaikaa.
- 2.10 Mikäli maa-ainesten ottoa ei ole aloitettu luvan voimassaoloaikana ja lupa uusitaan ilman, että suunnitelmia muutetaan, peritään lupahakemukseen liittyvän ottamissuunnitelman tarkastamisesta 50 % 2.1-kohdan mukaisesta perusmaksusta sekä otettava maa-aineksen mukaan 0,005 €/m<sup>3</sup>.
- 2.11 Maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisen hakemuksen yhteiskäsittelystä peritään maksuna maa-aineslain mukaisen lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta koskeva maksu kohdan 2.1 mukaisesti ja lisäksi ympäristönsuojelulain mukaisen hakemuksen käsittelyn osuutena 50 % toiminnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesta maksusta.



**3 §**

**VALVONTAMAKSU**

Ottamistoiminnan valvonnasta luvanhaltijan on suoritettava vuosittain seuraavat maksut:

- 3.1 Lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen maa-ainesten määrän mukaan 0,04 €/m<sup>3</sup>  
+ ottamisalueen pinta-alan mukaan (min. 1 ha) 60,00 € / ha

kuitenkin vähintään 200,00 €

Mikäli lupapäätöksessä myönnetty maa-ainesten vuotuinen ottamismäärä ylittää 50 000 m<sup>3</sup>, huomioidaan vuotuisen 50 000 m<sup>3</sup> ylittävältä osalta vain 50 % valvontamaksua määrättäessä.

Mikäli päätöksessä ei ole esitetty vuotuisia maa-ainesten ottamismääriä, jaetaan valvontamaksua määrättäessä otettavan maa-ainesten kokonaismäärä lupapäätöksessä myönnetyn ottamisajan vuosien lukumäärällä ja käytetään näin saatua keskiarvoa vuotuisen valvontamaksun määräämisen perusteena.

Mikäli lupa on voimassa vain osan vuotta, peritään kyseiseltä vuodelta vain sitä vastaava osuus otettavaksi sallitun maa-ainest määrän vuotuisesta valvontamaksusta.

- 3.2 Luvanhaltija on velvollinen maksamaan ensimmäisen vuotuisen valvontamaksun ottamistoiminnan aloittamisvuodesta alkaen ja seuraavat valvontamaksut vuosittain kaupungin määräämänä ajankohtana luvan voimassaolon loppuun asti.

Erityisestä syystä voidaan hakemuksesta päättää, että valvontamaksu peritään vuosittain kunakin vuonna otetun maa-ainest määrän mukaan jälkikäteen. Tällöin luvanhaltijan on ilmoitettava ennen ottamistoimintaan ryhtymistään valvontaviranomaiselle ottamisen alkamisajankohta, kesto ja arvio otettavasta maa-ainest määrästä.

- 3.3 Mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti maa-ainesten oton valvontaviranomaiselle etukäteen 15.1. mennessä, ettei maa-aineksiä ko. vuonna oteta, luvanhaltijalta peritään kyseisen vuoden valvontamaksuna 100,00 €.

- 3.4 Mikäli luvanhaltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitetun maa-ainesten oton ja lupaan liittyvät velvoitteet on täytetty, ei valvontamaksua ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä.



Mikäli lupa peruutetaan maa-aineslain 16 §:n nojalla, ei valvontamaksua peritä luvan peruuttamisen jälkeisiltä vuosilta. Lupavelvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään.

Mikäli pelkästään maisemoinnille on myönnetty jatkoaika, jatkoajalta peritään valvontamaksuna 150,00 €/vuosi sen vuoden loppuun, jolloin maisemointi on hyväksyttävästi suoritettu.

- 3.5 Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan/ottajan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti valvontaviranomaiselle ja kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti. Vastaava oikeus kunnalla on, jos maa-aineksia otetaan kohdassa 2.3 tarkoitetun ilmoituksen vastaisesti.
- 3.6 Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä tai kunta esim. merkitsee ottoalueen ja korkeustasot tai suorittaa muita mittaus-toimenpiteitä alueella, voidaan valvontakulut periä toimenpiteistä kunnalle aiheutuneiden kustannusten mukaan. Ylimääräistä valvontakäyntiä edellyttävästä tarkastuksesta peritään 80,00 €.

Mikäli kunta suorittaa luvassa määrätyn pohjavesipinnan tarkkailumittauksen peritään työstä 37,00 € / havaintopiste jokaiselta mittauskerralta. Luvan edellyttämästä vesinäytteen otosta peritään 85,00 €, mikä sisältää näytteen viennin.

- 3.7 Mikäli lainvastaisen kotitarveoton johdosta valvontaviranomainen ryhtyy tarkastus-, keskeyttämis- tai muihin toimenpiteisiin, peritään aiheutuneet kulut noudattaen tätä taksaa soveltuvin osin.

#### **4 § KATSELMUKSET JA KUULEMINEN**

- 4.1 Katselmus 250,00 €
- 4.2 Naapurin tai asianosaisen kuuleminen 25 € / kuultava
- 4.3 Hakemuksesta kuuluttaminen lehti-ilmoituksella todelliset ilmoituskulut

#### **5 § PÄÄTÖS TOIMENPITEEN SUORITTAMISESTA ENNEN LUVAN LAINVOIMAA**

Lupapäätös maa-aineslain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa (MAL 21 §), kun käsittely tapahtuu erillisestä hakemuksesta 300, 00 €.



---

**6 § VAKUUDET**

Vakuuden hyväksyminen / vaihtaminen / muuttaminen 100,00 €/vakuus

**7 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSET**

6.1	Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan ottamisen keskeyttämispäätös (MAL 15 §)	150,00 €
7.5	Valvontaviranomaisen päätös velvoitteiden noudattamisesta (MAL 14 §)	150,00 €
7.6	Uhkasakon asettamispäätös (MAL 14 §)	300,00 €
7.7	Teettämisuhan asettamispäätös (MAL 14 §)	300,00 €
7.8	Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §)	300,00 €
7.9	Teettämisuhan täytäntöönpano (uhkasakkoL 15 §)	300,00 €

**8 § LUVAN VELVOITTEISTA VAPAUTTAMINEN (MAL 13 a §)**

Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen on siirretty toiselle, ja hakemuksesta luvan haltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään ottajan tilalle toinen, peritään velvoitteista vapautetulta 200,00 €

**9 § MAKSUPERUSTEITA**

- 8.1 Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-ainestaksan luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometrimäärät). Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen irtokuutiometrimäärään perustuen, käytetään muutuskertoimena kiintokuutiometreiksi seuraavia kertoimia: sora 1,3, hiekka 1,3, louhe 1,8, savi 1,6 ja multa 1,4.
- a. Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-aineslain mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.
- b. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvannustaisesta toimenpiteestä, taikka siitä, että toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon kunnalle aiheutuvat ylimääräiset kulut.
- c. Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain mukaan.



**10 §**

**TAKSAN SOVELTAMINEN**

Tarkastusmaksu määräytyy tämän taksan mukaisesti asioissa, jotka ovat tulleet vireille taksan voimaantulopäivän jälkeen.

Valvontamaksu määräytyy maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaisesti.

Tämä taksa tulee voimaan 1.1.2021 ja tällä taksalla kumotaan Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 7.10.2014 §:ssä 102 hyväksymä maa-ainestaksa.