



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 25	04.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 72	17.03.2025

Poikkeamishakemus Nercoon kylän kiinteistölle Sinisiipi 11:4

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2025 § 25

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on noin 3080 m² suuruinen Sinisiipi- niminen kiinteistö. Kiinteistötunnus on 581-417-11-4. Rakennuspaikka rajoittuu Hirvijärveen noin 50 metrin matkalla.

Esitetty toimenpide ja hakemuksen perustelut:

Poikkeamista haetaan vakituisen olemassa olevan saunarakennuksen 20 m² muuttamiseksi vapaa-ajanasunnoksi. Hakija on perustellut asiaa seuraavasti; "Mökin etäisyys rannasta on 15,56 metriä, kun vapaa-ajan mökin etäisyys pitäisi olla 20 metriä. Mökki rakennettiin aikanaan saunamökiksi ja oli etäisyysvaatimusten mukainen. Saunalle ei kuitenkaan ollut käyttöä ja kiuas poistettiin. Myöhemmin siitä tehtiin makuutila. Sijainti on hyvin harvaan asutulla seudulla, pienen metsäjärven rannalla, jolla käy hyvin vähän ihmisiä. Naapuritontilla on mökki, jossa käydään harvoin. Mokeilta ei ole näköyhteyttä toisiinsa. Toisella puolella tontti rajoittuu valtion metsähakkuualueeseen. Vastarannalla ei ole asutusta, rakennuksia tai tietä".

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne

Alueella on voimassa Hirvijärven ranta-osayleiskaavaa.

Rakennuspaikka on merkitty RA-merkinnällä, jossa kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talusrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 125 m². Lisäksi kylmää varastotilaa saa olla 30 m². Loma-asuntorakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruinen saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin.

Osayleiskaavan suunnittelumääräys: *Rakennusluvan voi myöntää rakennuksen rakentamiseen tämän yleiskaavan mukaisesti maatilojen talouskeskusten ja asuntojen alueille (AM) sekä yleiskaavan mukaisille rakennuspaikoille loma-asuntojen alueelle (RA) ja erillispientalovaltaiselle asuntoalueelle (AO) ennen vahvistettua ranta-asemakaavaa. RA- alueilla loma-asunnon sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota riittävän suojapuuston jäämiseen rakennusten ja rantaviivan väliin. Rakennusten julkisivu- ja katemateriaalien tulee olla väritykseltään maisemaan sopivia. Kirkkaita tai heijastavia pintoja on vältettävä.*

Rakentamistilanne:



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 25	04.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 72	17.03.2025

Rakennuspaikalla on olemassa oleva saunarakennus 20 m2.
Rakennuspaikalla on lisäksi tynnyrisauna.

Naapurien kuuleminen:

Naapurien kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapureilla ei huomauttamista asiaan.

Rakentamisrajoitus josta poikkeusta haetaan:

Poikkeamista haetaan osayleiskaavan määräyksestä; loma-asuntorakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 20 m. Tuleva vapaa-ajanrakennus sijaitsee 15,5 metrin päässä rantaviivasta eli poikkeaa osayleiskaavan vähimmäisetäisyysvaatimuksesta 4,5 metriä.

Poikkeamisen edellytykset ja päätösehdotuksen perustelut:

Rakentamislaki 57 §; päätösvalta poikkeamisluvan myöntämisessä on kunnalla; Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentaminen ei vaikuta alueen kaavoitukseen, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä myöskään rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Erityistä huomioita on kiinnitettävä suojapuuston jäämiseen rakennuksen ja rantaviivan väliin. Rakentaminen ei johda merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeeseen. Lomarakennus jätevedet tulee käsitellä ajantasaisen jätevesiasetuksen määräysten mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Alueidenkäyttölaki 72§

Rakentamislaki 57 §

Oheisaineistona:

Asemapiirros

Ote rantaosayleiskaavasta

Sijaintikartta



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 25	04.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 72	17.03.2025

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044 7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että edellä esitetyin perusteluin poikkeamiseen suostuttaisiin. Rakentaminen tulee sopeuttaa ympäristöön ja maisemaan. Poikkeamislupaa vastaava rakentamislupa tulee hakea rakennusvalvontaviranomaiselta vuoden kuluessa siitä, kun kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä kaupunginhallituksen poikkeamispäätös.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 72
1362/10.04.02/2025

Oheisaineistona:
Asemapiirros
Ote rantaosayleiskaavasta
Sijaintikartta

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044 7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää suostua poikkeamiseen edellä esitetyin perusteluin ja ehdoin. Rakentaminen tulee sopeuttaa ympäristöön ja maisemaan. Poikkeamislupaa vastaava rakentamislupa tulee hakea rakennusvalvontaviranomaiselta vuoden kuluessa siitä, kun kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä kaupunginhallituksen poikkeamispäätös.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Valmistelut		
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 25	04.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 72	17.03.2025

Myönteisen päätöksen hinta on Parkanon kaupungin rakennusvalvontataksan 7.1.2 mukaan 600 €

Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa

18.03.2025

Anne Ranta
pöytäkirjanpitäjä

Allekirjoitettu pöytäkirja on julkaistu Parkanon kaupungin verkkosivuilla
18.03.2025

Päätösote on annettu asianosaiselle tiedoksi:

Tavallinen sähköinen tiedoksianto 18.03.2025

Laki sähköisestä asioinnista § 18-19

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****



Valmistelut		
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 25	04.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 72	17.03.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 72**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 HÄMEENLINNA
faksi: 029 56 422 69
puhelin: 029 56 422 10 (asiakaspalvelu)
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna ma-pe 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa



Valmistelut		
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 25	04.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 72	17.03.2025

katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 25	04.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 72	17.03.2025

- Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.
- Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköpostitse tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa](#) (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulain nojalla annetun maksujen tarkistusta koskevan oikeusministeriön asetuksen mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 310 euroa.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkaayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta (mahdolliset asiakirjamaksut huomioiden).

Postiosoite: PL 14, 39701 Parkano

Käyntiosoite: Parkanontie 37, 39700 Parkano

Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi

Faksinumero: 03 4433 200

Puhelinnumero: 03 44331

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi jakelussa määritellyn mukaisesti.

*) Alkuperäiseen kuvaan lisäys: rannasta -rakennukseen mitattu etäisyys 6.12.2024 15,56 metriä. Sainarakennus muutos vapaa-ajan asunnoksi.

Hirvijärvi

417 NERKKO

11:3(1:1)
PALOKARKKI

Y2001-16119/3 / 12 m

11:4
SINIS
SIIPPI

SINISIIPPI RN:0 11:4,
16 KM.581-

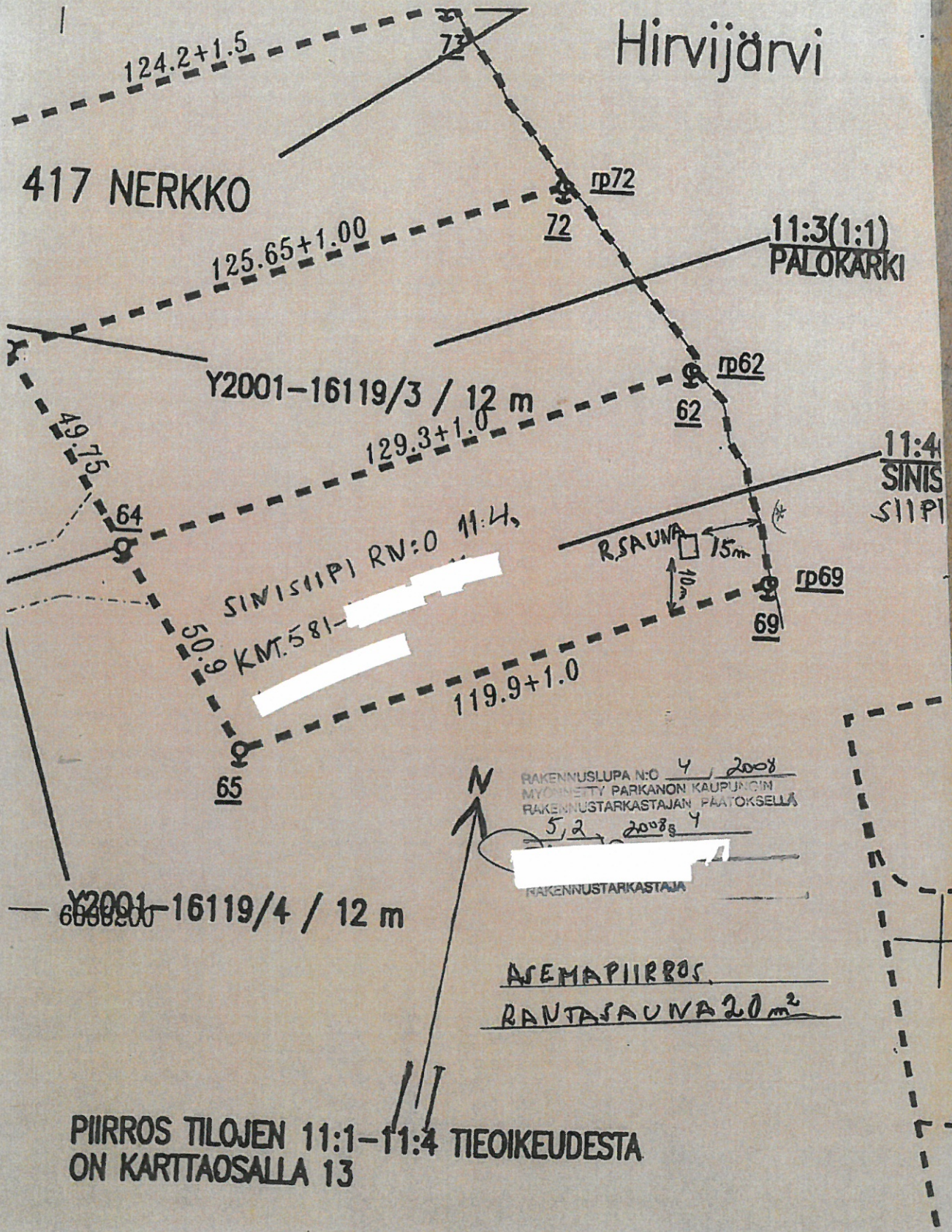
R.SAUNA 15m

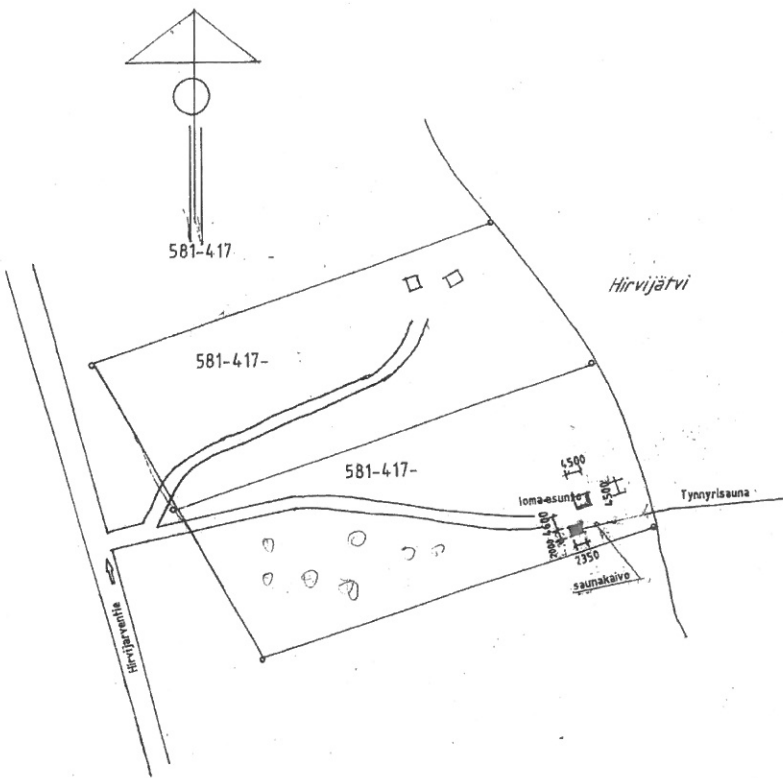
Y2001-16119/4 / 12 m

RAKENNUSLUPA N:O 4 / 2008
MYÖNNETTY PARKANON KAUPUNGIN
RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖKSELLÄ
5,2 / 2008 4
[REDACTED]
RAKENNUSTARKASTAJA

ASEMAPIIRROS
RANTASAUNA 20m²

PIIRROS TILOJEN 11:1-11:4 TIEOIKEUDESTA
ON KARTTAOSALLA 13





Korkeus	Käyttöt./Tila	Tontti/Pinta	Vapomallien eristötalomerkit varten	
581-				
Rakennustyyppi	TYNNYRISAUNA	Pitusala(m ²)	PÄÄPIRUSTUS	Jalka. too 1849 - 1
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Hirvijärventie 39700 Parkano PARKANO 10.9.2024	Pirustuksen sisältö	Asemapiirros	Mittakaava 1:1000
	RI			Muutos


INSINÖÖRI- JA KIINTEISTÖTOIMISTO HAVANKA OY
 KESKUSKATU 5, 39700 PARKANO, PUHELIN (09) 448 2702

Ot



Sijaintikartta Nerkoo Sinisiipi 11:4