



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 23 04.03.2025

Kaupunginhallitus § 71 17.03.2025

Poikkeamishakemus Kallion kaupunginosan kiinteistölle 581-4 4045-3

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2025 § 23

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on 11504 m²:n suuruinen asemakaava-alueella oleva tontti, jonka kiinteistötunnus on 581-004-4045-0003. Rakennuspaikan osoite on Parkanontie 2, 39700 Parkano. Hakijana Yleismies Kuronen. Kiinteistön omistajan (Parkanon Autoiljat Oy) suostumus.

Esitetty toimenpide:

Poikkeamista haetaan asemakaavassa esitetyn rakentamisalueen rajan ylittämiseksi. Hakija haluaa sijoittaa tontille kontin 15 m² jo tontille sijoitetun kontin 24 m² viereen ja liittää sen olemassa olevaan konttiin. Isompi kontti on jo aiemmin liitetty tontilla sijaitsevaan ravintolarakennukseen katoksella, jolloin kontteja ja katosta käsitellään rakennuksen laajenuksena. Kontit ylittävät asemakaavassa esitetyn rakentamisalueen rajan noin 3,5 metrillä. Tontilla olemassa olevalle kontille ja rakennetulle katokselle ei ole aiemmin haettu lupaa.

Rakentamistilanne:

Tontilla sijaitsee ravintolarakennus 75m² ja lämmittämätön varasto 12 m². Lisäksi tontilla on Neste Oy:n rakennelmia liittyen polttoaineen jakeluun.

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa oleva asemakaava, jossa asemakaavamääräyksen LH-2 mukaan; *rakennuspaikan suunnittelussa tulee huomioida alueen keskeinen sijainti ja rakennusten sopiminen osaksi maisemaa. Mainokset on sijoitettava rakennusten yhteyteen. Ne eivät saa haitata liikennemerkkien havaitsemista tai liikenneturvallisuutta ja julkisivujen mainokset eivät saa olla häiritseviä.*

Tontin rakennusoikeus on 4602 k-m², josta on käytetty 87 m², joten rakennusoikeutta on jäljellä 4515 k-m².

Rakentamisessa tulee noudattaa palomääräyksiä rakennusten sijoittelussa. Tontilla olevan varastokontin ja laajennusosan välinen etäisyys tulee olla vähintään 8 metriä.

Naapureiden kuuleminen:

Täydennysrakentaminen vaikuttaa lähinnä Heittolankadun puoleiseen alueeseen, joka on yleistä aluetta ja Parkanon kaupungin omistuksessa olevaa aluetta.

Poikkeamisen edellytyksen perustelut:



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 23	04.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 71	17.03.2025

RakL 57§ mukaisesti poikkeamisvalta on kunnalla.

Kiinteistön nykyinen rakennettu kerrosala on 87 m². Konttirakennusten ja katoksen rakentamisen myötä kiinteistön rakennettu kerrosala tulisi olemaan 126 m².

Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta merkittävää muutosta. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa alueen maisema-arvoille. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen. Asemakaavamääräyksessä on määrätty, että alueen keskeinen asema tulee huomoida ja rakennusten tulee sopia maisemaan. Tämän vuoksi konttien ulkoasu tulee sopeuttaa alkuperäisen rakennuksen kanssa yhteensopivaksi. Ravintolarakennuksen ja vieressä oleva lämpöeristämätön varastorakennuksen välille tulee rakentaa määräysten mukainen palo-osastointi tai siirtää lämpöeristämätöntä varastorakennusta vähintään 8 metrin päähän ravintolarakennuksesta.

Oheisaineistona:
Asemapiirros
Ote asemakaavasta

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044 7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että poikkeamiseen suostuttaisiin ja lähettää päätöksen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi. Asemakaavamääräyksessä on määrätty, että alueen keskeinen asema tulee huomoida ja rakennusten tulee sopia maisemaan. Tämän vuoksi konttien ulkoasu tulee sopeuttaa alkuperäisen rakennuksen kanssa yhteensopivaksi. Rakennuksen laajennusosat tulee tarpeen vaatiessa liittää kunnalliseen jätevesiverkostoon. Poikkeamislupapäätös on voimassa 1 vuoden, jonka aikana poikkeamislupaa vastaava rakentamislupa tulee laittaa vireille. Poikkeamislupapäätös on liitettävä rakentamislupahakemukseen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 23	04.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 71	17.03.2025

Oheisaineistona:
Asemapiirros
Ote asemakaavasta

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044 7865 651

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää suostua poikkeamiseen edellä esitetyin perusteluin ja ehdoin. Asemakaavamääräyksessä on määrätty, että alueen keskeinen asema tulee huomoida ja rakennusten tulee sopia maisemaan. Tämän vuoksi konttien ulkoasu tulee sopeuttaa alkuperäisen rakennuksen kanssa yhteensopivaksi. Rakennuksen laajennusosat tulee tarpeen vaatiessa liittää kunnalliseen jätevesiverkostoon. Poikkeamislupapäätös on voimassa 1 vuoden, jonka aikana poikkeamislupaa vastaava rakentamislupa tulee laittaa vireille. Poikkeamislupapäätös on liitettävä rakentamislupahakemukseen

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Myonnteisen päätöksen hinta on Parkanon kaupungin rakennusvalvontataksan 7.1.1 mukaan 500 €

Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa

18.03.2025

Anne Ranta
pöytäkirjanpitäjä

Allekirjoitettu pöytäkirja on julkaistu Parkanon kaupungin verkkosivuilla
18.03.2025

Päätösote on annettu asianosaiselle tiedoksi:

Tavallinen sähköinen tiedoksianto 18.03.2025

Laki sähköisestä asioinnista § 18-19

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****



Valmistelut		
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 23	04.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 71	17.03.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 71**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 HÄMEENLINNA
faksi: 029 56 422 69
puhelin: 029 56 422 10 (asiakaspalvelu)
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna ma-pe 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 23	04.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 71	17.03.2025

katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämistä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 23	04.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 71	17.03.2025

- Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.
- Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköpostitse tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Tuomioistuinmaksulain nojalla annetun maksujen tarkistusta koskevan oikeusministeriön asetuksen mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 310 euroa.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta (mahdolliset asiakirjamaksut huomioiden).

Postiosoite: PL 14, 39701 Parkano

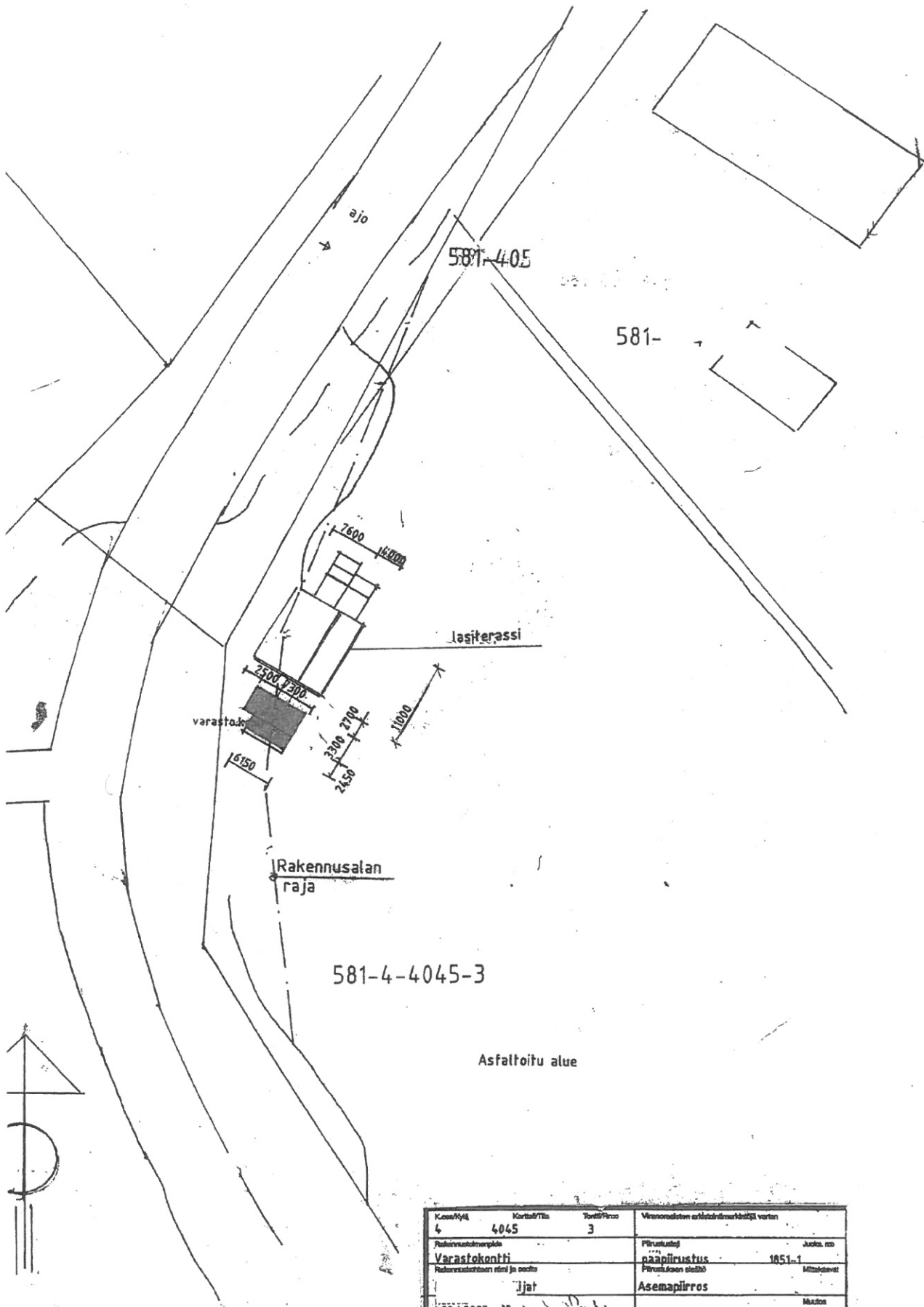
Käyntiosoite: Parkanontie 37, 39700 Parkano

Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi

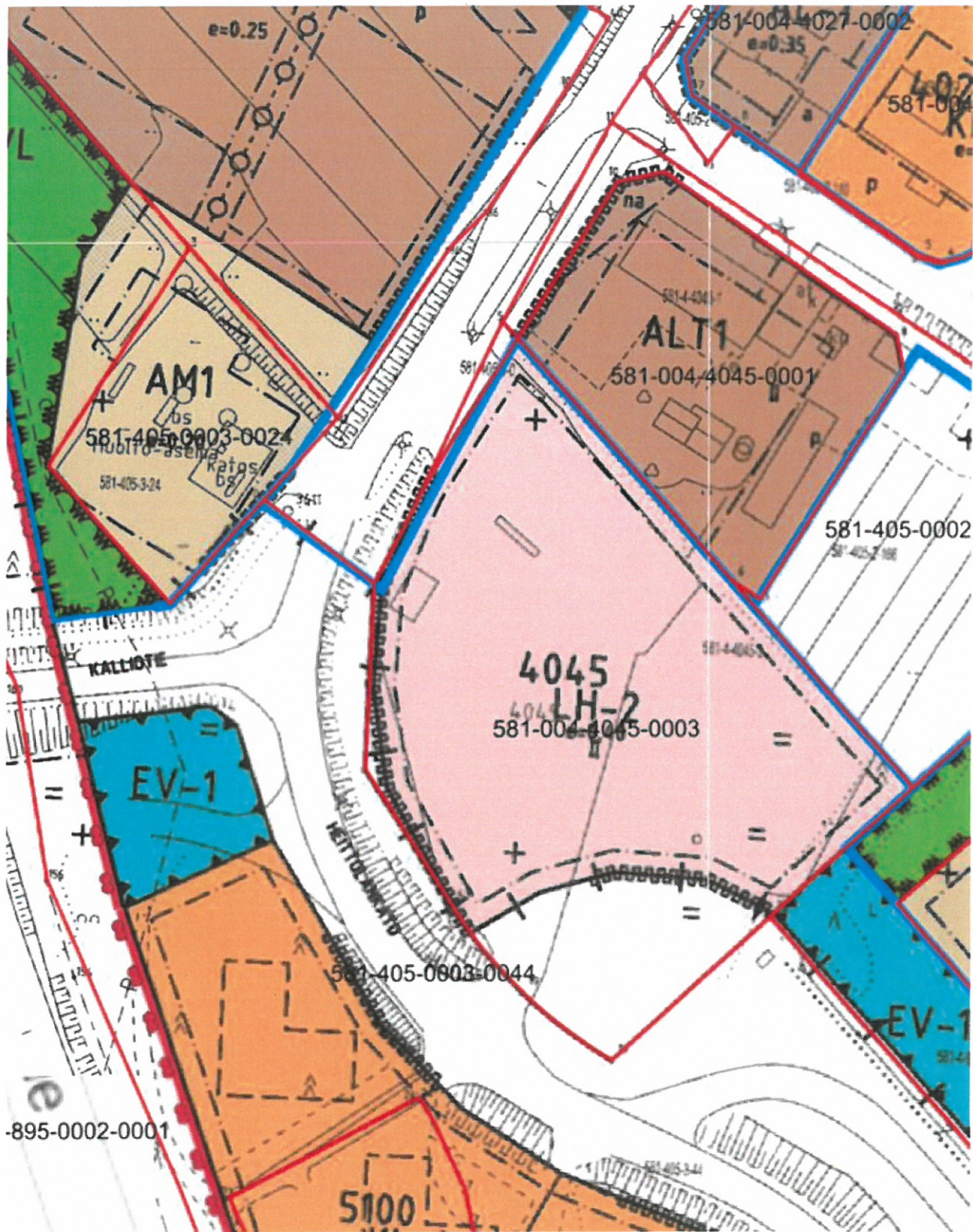
Faksinumero: 03 4433 200

Puhelinnumero: 03 44331

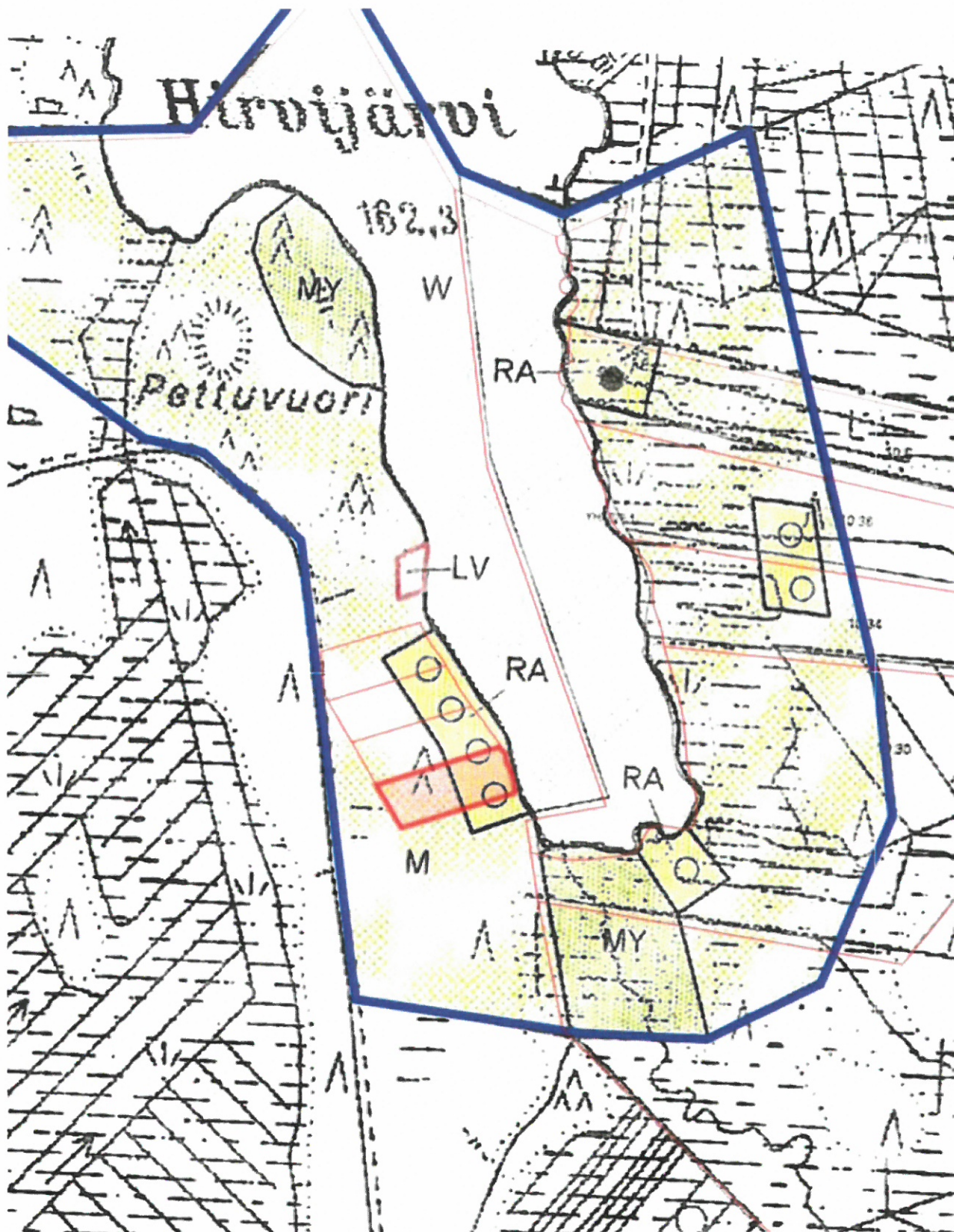
Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi jakelussa määritellyn mukaisesti.



Kunta/Alue	Kortti/tila	Tontti/Pienv.	Vieronnetalon arvioitumarkkinatilan verta.	
4	4045	3		
Rakennusluokitus	Varastokontti	Rakennusluokitus	paapiruutuu	1851-1
Rakennusluokitus	tilat ja osat	tilat	Asemapiirros	Mittakaava
29.1.2025				Muutos



Ote asemakaavasta Kallio 4045-3



Ote rantaosayleiskaavasta Sinisiipi