



Asemakaavan muutos koskee:
Voimassa olevan asemakaavan kortteleita 19-21 ja 30, osaa kortteleita 22 ja 29, virkistys-, liikenne-, katu- ja vesialuetta.

Asemakaavan laajennus koskee:
Osa yleistä seaaluetta 581-895-2-25 sekä osaa kintteistöä 581-421-72-2 Karonniemen telt.

Asemakaavan muutoksella ja laajenuksella muodostuu:
Korttelit 2056, osa kortteleita 2036, erityis-, virkistys-, liikenne-, katu-, vesi- ja maa- ja metsätalousaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AKR** Asuinrakennusten ja rivitalojen korttelialue.
Alueella tulee selvittää maaperän mahdollinen pilaantuneisuus ennen rakentamista ja sellaisen rakennushankkeen aloittamista, joka ei edellytä rakentamislain mukaista rakentamiskäytäntöä. Selvitysvastuu on koske kullekin vähäisten rakennelmien rakentamista.
- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
Alueella tulee selvittää maaperän mahdollinen pilaantuneisuus ennen rakentamista ja sellaisen rakennushankkeen aloittamista, joka ei edellytä rakentamislain mukaista rakentamiskäytäntöä. Selvitysvastuu on koske kullekin vähäisten rakennelmien rakentamista.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AO-1** Erillispientalojen korttelialue.
Alueella tulee selvittää maaperän mahdollinen pilaantuneisuus ennen rakentamista ja sellaisen rakennushankkeen aloittamista, joka ei edellytä rakentamislain mukaista rakentamiskäytäntöä. Selvitysvastuu on koske kullekin vähäisten rakennelmien rakentamista.
- L** Lähivirkistysalue.
- LR** Rautatiealue.
- EN** Energiahuollon alue.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristörajoja.
- W** Vesialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tonttirakennuspaikan raja.
- 2** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- HAA** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 2056** Korttelin numero.
- Ohjeellinen tonttirakennuspaikan numero.
- KIVIMENNE** Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1 u ½ Muutokseen numeraalisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ottaa käyttöön käytössä kerroksien laskettaessa tilaksi.
- e+0,20 Tehokkuuskuva ei kerrota suhdetta tonttirakennuspaikan pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa rakentaa korkeintaan 30 k-m² saunarakennuksen rakennuspaikan kokonaisrakennuskohteeseen sisältyen.
- Alueen osa, jolla sijaitsee kiinteä maanpäällinen, vesialue (Karttokoodeksi 1000006415). Maanpäällisen kiinteän maan, pellon, niittämien, muutamien ja muun kaipaaminen on maanmuutoksen nojalla kielletty. Alueella koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydetty museoviranomaisen lausunto.
- Puustonsena säilytettävä alueen osa. Alueella tulee hoitaa luonnonmukaisena. Luonnon- ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet ovat sallittuja.
- Katu.
- Apyttyys.
- Eritasoristeytys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvotilaa.
- Alueen rakennuksessa sijaitsee lepäköiden lisääntymis- ja leivhdyyspaikka. Lepäköiden lisääntymis- ja leivhdyyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelun 78 § (10/2023) nojalla kielletty. Rakennusta mahdollisesti muuttavat toimenpiteet edellyttävät tarkemman suunnittelun ja selvityksen toimenpiteiden vaikutuksista lepäköihin.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee vesilän mukainen suojeltava luontotyypin osa. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee luhta (metsäläki 10 §). Alueella ei saa muuttaa niitä, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.
- Maisemallisesti arvokas alue, maankunnallisesti arvokas Viirikarjan kulttuurimaisema.
- Paikallishistorian kannalta arvokas rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas luonne säilyy.

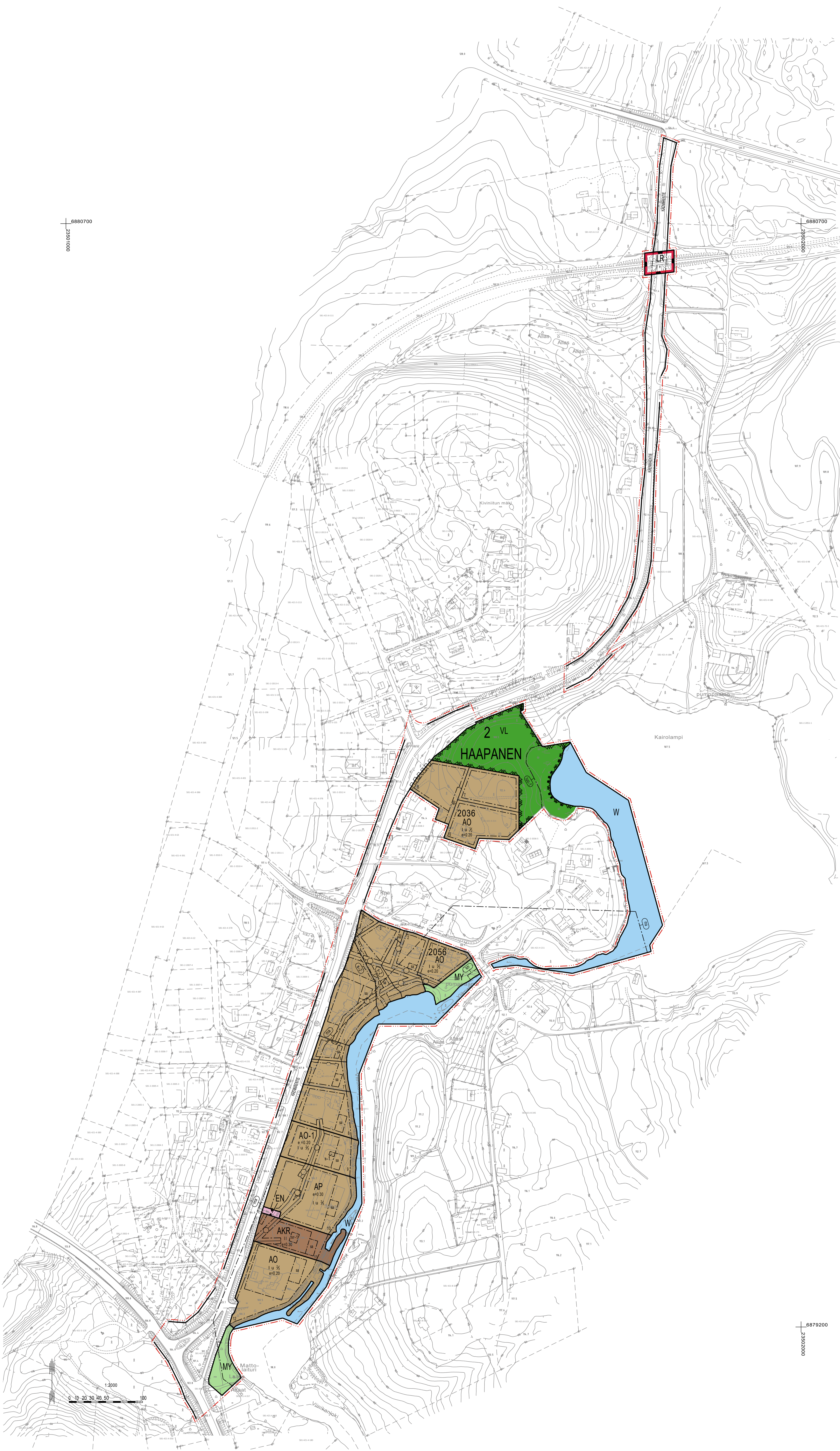
Yleiset määräykset:

Ne rakentamatta jäivät rakennuspaikan osat, joi ei käytetä ajoneuvoja eikä pysäköintiä, on pidettävä siistissä ja huoltolussa kunnossa. Korttelialueella pitää huolehtia siitä, että halyysajoneuvoille tarkoitettuja ajoneuvoja ja muut kulkuvälineet pidetään ajoneuvon ja esteettöminä.

Maisemallisesti arvokkailla alueilla rakentaminen tulee sovitaa mittakaavallaan, materiaaleillaan ja värikyllänsä maankunnallisesti arvokkaan kulttuurimaiseman ja ympäristönhoitoa suorittaa kulttuurimaisemien kunnioittamalla.

Korttelialueella tulee suoria erityisesti rakentamisen aikana huolehtia viivittävistä ja suodattavista rakenteista. Huolehtien jättämien kiinteistöissä katualueiden huolehtien jättämien kiinteistöissä tulee huolehtia siitä, että alipäästöille rakenteilla ei aiheudu lävähaittoja. Selvitys huolehtien käsittelystä on esitettävä rakentamiskäytännössä.

— Poistuva kaava (1:8000).
3 metrin kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota ottaessaan maantieteellinen kaavamääritys koskee ja josta aiemmat kaavamääritykset ja -määräykset poistuvat.



PARKANON KAUPUNKI Asemakaavan muutos ja laajennus 2. kaupunginosaa (Haapanen), Koskirannan alue	Nähtävillä: _____ 2025 Hyväksytty: _____ § Tullut voimaan: _____
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahelkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio: 1:2000 YSK: 400-AK2303
Päiväys: Turussa 7.3.2025	Tiedosto: Parkano_Koskirannan_AKM_ja_laajennus_v04_ohjeita.dwg Tiedosto: _____ § Tiedosto: _____ § Pöytäkirja: _____