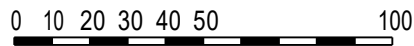


4
KALLIO

4052
AO
11
r=0.25





PARKANON KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 4. KAUPUNGINOSA (KALLIO),
KORTTELI 4052 (OSA)

EHDOTUS 3.2.2025

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

Korttelia 4052 (osa) sekä katualueetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kortteli 4052 (osa).

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



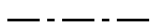
Erillispientalojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

4

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

KAL

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

4052

Korttelin numero.

10

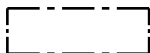
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.

Yleiset määräykset:

Rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 5 metriä. Rakennuksen etäisyyden toisen omaistamalla tai hallitsemalla maalla olevasta rakennuksesta tulee olla vähintään 8 metriä.

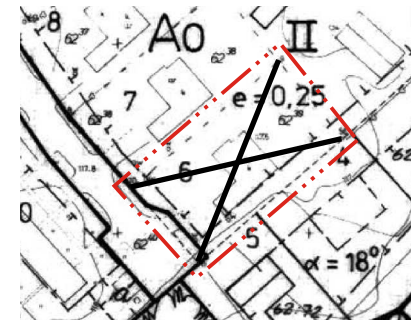
Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on pidettävä siistissä ja huolitellussa kunnossa. Korttelialueilla pitää huolehtia siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitetut ajotiet ja muut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä.


Korttelialueilla tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivytettäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.



Poistuva kaava (1:2000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



<p>PARKANON KAUPUNKI Asemakaavan muutos 4. kaupunginosa (Kallio), kortteli 4052 (osa)</p>	<p>Nähtävillä: _____ .2025 Hyväksytty: _____ .2025 § __ Tullut voimaan _____</p>
<p> NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio 1:2000 YSK 400-AK2405 Tiedosto: Parkano__AKM_kortteli_4052_ver01_ehdotus.dwg.</p>
<p>Päiväys: Turussa 3.2.2025 Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742 _____</p>	<p>Parkanon tekninen lautakunta on hyväksynyt tämän asemakaavan _____ .2025 § __ Todistaa _____ Pöytäkirjanpitäjä _____</p>