

## Kuulutus rakentamislupapäätöksestä

Lupatunnus 25-0005-RL  
Rakennuspaikka 581-007-7019-7

Kuulutus ja päätös on julkaistu 18.2.2025 yleisessä tietoverkossa [www.parkano.fi](http://www.parkano.fi), viralliset kuulutukset palstalla. Tiedoksisäännin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä tämän kuulutuksen ja päätöksen julkaisemisesta eli 25.2.2025

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännistä. Muutoksenhakuajan päättyminen 27.3.2025.

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä. Oikaisuvaatimusohje päätösotteessa.

Tämä kuulutus ja päätös on nähtävillä Parkanon kaupungin verkkosivuilla 18.2.2025 – 27.3.2025.

ASIA Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA 581-007-7019-0007  
Lasikuja 4, 39700 Parkano  
Koko tila  
Pinta-ala 5808 m<sup>2</sup>  
Kaavatilanne Asemakaava A87  
Asemakaavan vuosi 2018  
Rakennettu kerrosala 1576 m<sup>2</sup>

TOIMENPIDE Energiakaivojen (7kpl) rakentaminen.

	Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark	Toimenpide		
Luvan rakennukset	5212	102708640X	muutos		
Luvan rakennelmat	12448	Rakennelma	uusi rakennelma		
Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	5212	Muut teollisuuden tuot.	1576	1576	6804

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit on kuultu.

SUUNNITTELIJAT Rakennussuunnittelija Jarmo Johannes Kyösti,  
rakennusinsinööri

## LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Kunnallistekniikan lausunto  
Lausuntopvm 22.01.2025  
Lausunnon tulos lausunto  
Sisältö Luvanhakijan on selvitettävä, että lämpökaivo ei sijaitse liian lähellä kunnallistekniikan rakenteita, kuten vesijohtoja, viemäreitä ja sähkökaapeleita.  
Kiinteistön itä puolelle suunnitellusta lämpökaivoista tulee esittää tarkemmat suunnitelmat. Etäisyydet rakennukseen, rajaan ja hulevesi putkistoon.  
Vaadittavat etäisyydet on mainittu toimenpidelupahakemuksessa.  
Lämpökaivojen poraussuunnitelmassa tulee ottaa huomioon naapurikiinteistöllä (581-421-0005-0217) sijaitsevat vanhat vesikaivot.  
Ympäristönsuojelulaki 17§ ,pohjaveden pilaamiskielto.

Liitteet Naapurin kuuleminen  
Asemapiirros  
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä  
Lausunto  
Ote kiinteistörekisteristä

Maanalaisten johtojen sijaintiselvitys  
Hakemus vireille tullessa  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

---

**PÄÄTÖS**

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen perustelut

Rakentamislupa 44§, 48§.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- KVV työnjohtaja

Erytyssuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Maalämpökaivon porausraportti

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen  
- LVI-katselmus  
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

1.7 2013 ( CE- merkityt tuotteet)

Lämpökaivon etäisyys tulee olla tontin rajasta 7,5m, viemäri- ja vesijohdosta 5m, omasta vesi- ja viemärijohdosta 3m, rakennuksesta 3m, porakaivosta 40m, rengaskaivosta 20m. Lämpökaivon etäisyys toiseen lämpökaivoon 15m. Vaihtoehtoisesti voidaan lämpökaivo tehdä ns. viistoporauksena.

Maalämpökaivon porausraportti toimitettava

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset.

Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Rakentamisessa tulee huomioida kunnallistekniikan lausuntoon sisällytetyt seikat;

Luvanhakijan on selvitettävä, että lämpökaivo ei sijaitse liian lähellä kunnallistekniikan rakenteita, kuten vesijohtoja, viemäreitä ja sähkökaapeleita.

Lämpökaivojen poraussuunnitelmassa tulee ottaa huomioon naapurikiinteistöllä (581-421-0005-0217) sijaitsevat vanhat vesikaivot. Ympäristönsuojelulaki 17§ ,pohjaveden pilaamiskielto.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 42§,43§,44§,118§,122§

Valmistelija Raisa Johanna Karinsalo

Päätöksen antaminen Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 25.02.2025.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 27.03.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 28.03.2025.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 28.03.2028 mennessä ja saatettava loppuun 28.03.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Parkano 17.02.2025

Allekirjoittaja Raisa Karinsalo  
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJE VIRANHALTIJA RakL

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus

oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

#### OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

#### OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.

Postiosoite: Parkanon kaupunki, PL 14, 39701 PARKANO

Sähköpostiosoite: kirjaamo@parkano.fi

Puhelinnumero: 03 44331