

Kuulutus rakentamislupapäätöksestä

Lupatunnus 25-0004-MAI

Rakennuspaikka 581-421-58-14

Kuulutus ja päätös on julkaistu 17.2.2025 yleisessä tietoverkossa www.parkano.fi, viralliset kuulutukset palstalla.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä tämän kuulutuksen ja päätöksen julkaisemisesta eli 24.2.2025

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaja päättyy 26.3.2025.

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä. Oikaisuvaatimusohje päätösotteessa.

Tämä kuulutus ja päätös on nähtävillä Parkanon kaupungin verkkosivuilla 17.2.2025 – 26.3.2025.

ASIA Maisematyölupa

RAKENNUSPAIKKA 581-421-0058-0014
Niemenmaantie 352-7, 39700 Parkano
Koko tila
Kiinteistön nimi LEPOKANGAS
Pinta-ala 300300 m²
Kaavatilanne 260100§8/1
Asemakaavan vuosi 2000
Rakennettu kerrosala 313 m²

TOIMENPIDE Puiden kaataminen (ensiharvennus).

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit on kuultu.

Liitteet Naapurin kuuleminen
Hankeselvitys tai -suunnitelma
Todistus hallintaoikeudesta
Hakemus vireille tullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen perustelut Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyölupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuva.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 53§, 54§

Valmistelija Raisa Johanna Karinsalo

Päätöksen antaminen Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 24.02.2025.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 26.03.2025.

Töiden aloittaminen Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 27.03.2025.

Luvan voimassaolo Maisematyölupapäätöksen mukaiset työt on saatettava loppuun 27.03.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Parkano 14.02.2025

Allekirjoittaja

Raisa Karinsalo
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJE VIRANHALTIJA RakL

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.

Postiosoite: Parkanon kaupunki, PL 14, 39701 PARKANO

Sähköpostiosoite: kirjaamo@parkano.fi

Puhelinnumero: 03 44331