

# PARKANON KAUPUNKI

## ASEMAKAAVAN MUUTOS 4. KAUPUNGINOSA (KALLIO), KORTTELI 4052 (OSA)

EHDOTUS 3.2.2025

1:2000

**Asemakaavan muutos koskee:**  
Korttelia 4052 (osa) sekä katualuetta.

**Asemakaavan muutoksella muodostuu:**  
Kortteli 4052 (osa).

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 4** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- KAL** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 4052** Korttelin numero.
- 10** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 11** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.

#### Yleiset määräykset:

Rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 5 metriä. Rakennuksen etäisyyden toisen omaistamalla tai hallitsemalla maalla olevasta rakennuksesta tulee olla vähintään 8 metriä.

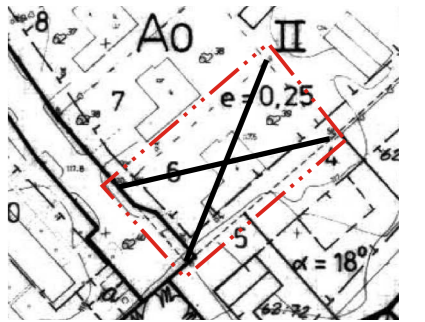
Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on pidettävä siistissä ja huolitellussa kunnossa. Korttelialueilla pitää huolehtia siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitetut ajotiet ja muut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä.


Korttelialueilla tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivytettäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.



#### Poistuva kaava (1:2000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



<b>PARKANON KAUPUNKI</b> Asemakaavan muutos 4. kaupunginosa (Kallio), kortteli 4052 (osa)	Nähtävillä: _____ .2025
	Hyväksytty: _____ .2025 § ____
	Tullut voimaan _____
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000
	YSK 400-AK2405
	Tiedosto: Parkano_AKM_kortteli_4052_ver01_ehdotus.dwg.
Päiväys: Turussa 3.2.2025	Parkanon tekninen lautakunta on hyväksynyt tämän asemakaavan ____ .2025 § ____ Todistaa _____
Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742 _____	Pöytäkirjanpitäjä _____