

**Aihe:**  
**Liitteet:**

VL: Pirkanmaan ELY-keskuksen kommentit Isosaaren ranta-asemakaavan muutos  
Isosaari-Viitasaari\_paikallisesti\_Arvokas\_harjuaalue.pdf

**Lähettäjä:** Hautala Aino (ELY) <[aino.hautala@ely-keskus.fi](mailto:aino.hautala@ely-keskus.fi)>

**Lähetetty:** torstai 29. elokuuta 2024 14:02

**Vastaanottaja:** kaupunki <[kaupunki@parkano.fi](mailto:kaupunki@parkano.fi)>; Erkki Salomaki <[Erkki.Salomaki@parkano.fi](mailto:Erkki.Salomaki@parkano.fi)>

**Kopio:** Hoffren Esa (ELY) <[esa.hoffren@ely-keskus.fi](mailto:esa.hoffren@ely-keskus.fi)>

**Aihe:** Pirkanmaan ELY-keskuksen kommentit Isosaaren ranta-asemakaavan muutos

Viite: Lausuntopyyntö 6.8.2024

Asia: Isosaaren ranta-asemakaavan muutos

Pirkanmaan ELY-keskukselta on pyydetty lausuntoa Isosaaren ranta-asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksesta. ELY-keskus ei koe tarpeelliseksi lausua kaavaluonnoksesta, mutta antaa seuraavat huomiot:

Kaavassa on tarpeen esittää vesihuollon ratkaisut. Lisäksi tulee huolehtia, että ne täyttävät nykylainsäädännön edellytykset. Tämän voi tehdä esimerkiksi lisäämällä lausekkeen: "Jätevedet on käsiteltävä ympäristösuojeluviranomaisen edellyttämällä tavalla."

Lapinneva pohjoinen -pohjavesialue oli mukana Pirkanmaan POSKI-hankkeen 2012–2015 pohjavesitutkimuksissa. Tutkimukset sijoittuivat pohjavesialueen keskiosaan noin 1–2,5 km etäisyydelle kaava-alueesta. Pohjaveden pinnankorkeus (N2000) oli tutkituilla pisteillä etelästä pohjoiseen +145,23 -> +144,33 (09/2013). Kaava-alueelle rakennettaessa tulee kiinnittää erityisesti huomiota rakentamisen vaikutuksiin suhteessa pohjaveden pinnankorkeuteen (mm. perustamissyvyys, kuivatus).

POSKI-hankkeen pohjavesiselvitys löytyy kokonaisuudessaan Pirkanmaan liiton verkkosivulta:

<https://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/poski/pohjavesitutkimukset>

Lisäksi alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee huomioida, että kaava-alue sijoittuu paikallisesti arvokkaalle harjuaalueelle, Isosaari-Viitasaari. Liitteenä ote raportista Pirkanmaan arvokkaiden harjuaalueiden inventoinnin tarkistus 2014, Kohdekuvaukset osa II, Paikallisesti arvokkaat kohteet, Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja Pirkanmaan liitto, 2014. Selvitys löytyy kokonaisuudessaan verkkosivulta:

<https://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/poski/arvokkaat-harjuaalueet>

ELY-keskus pyytää varamaan tilaisuuden lausunnon antamiseen ehdotusvaiheessa.

Ystävällisin terveisin,

**Aino Hautala**

Ylitarkastaja, Arkkitehti SAFA

[aino.hautala@ely-keskus.fi](mailto:aino.hautala@ely-keskus.fi)

Rakennettu ympäristö

puh. 050-4302790 , vaihde 0295 036 065

**Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)**

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere





# Pirkanmaan arvokkaiden harjualueiden inventoinnin tarkistus 2014

## Kohdekuvaukset osa II Paikallisesti arvokkaat kohteet

PIRKANMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS JA PIRKANMAAN LIITTO

ANNE LINDHOLM





## Isosaari-Viitasaari (Parkano)

Pinta-ala: 30,5 ha  
Alkuperäinen rajaus: Pirkanmaan harjuluonto, 1990

Vuorijärven vesimaisemaan ja eteläpäästään maaseudun kulttuurimaisemaan liittyvä Isosaari-Viitasaari koostuu harjuniemestä ja kolmesta harjusaaresta. Pohjois-eteläsuuntaiseen harjajaksoon kuuluva alue käsittää noin 1,3 km pitkän, hiukan kaarevan harjuniemen muodostavan selänteen, jonka leveys on 50-100 m ja korkeus Vuorijärven pinnasta 5-10 m. Selänteen laki on kapeahkon pyöreä ja jonkin verran kumpuileva. Viitasaari on noin 200 m pitkä, 100-150 m leveä ja noin viisi metriä korkea harjusaari. Korpisaari on noin 150x150 m kokoinen, Vuorijärven pinnasta noin 3 m kohoava selännelaajentuma. Sen pohjoispuolella on vielä noin 50x50 m kokoinen harjusaari, jaksoon kuuluva loivamuotoinen kumpare.

Kasvillisuus on mänty- ja kuusivaltaista sekametsää, pohjoisimmalla saarella lehtipuupensaikkaa. Isosaarella on runsaasti loma-asuntoja, näille johtava yksityistie sekä siitä haarautuvia ajoneuvopolkuja. Isosaaren harjuniemi sijaitsee Lapinneva Pohjoisen II luokan pohjavesialueella.

Alue edustaa kaunista maisemakuvaa ja sillä on luonnon merkittäviä kauneusarvoja sekä jossakin määrin erikoisia luonnonesiintymiä. Alueen arvot tulee huomioida maankäytön suunnittelussa.

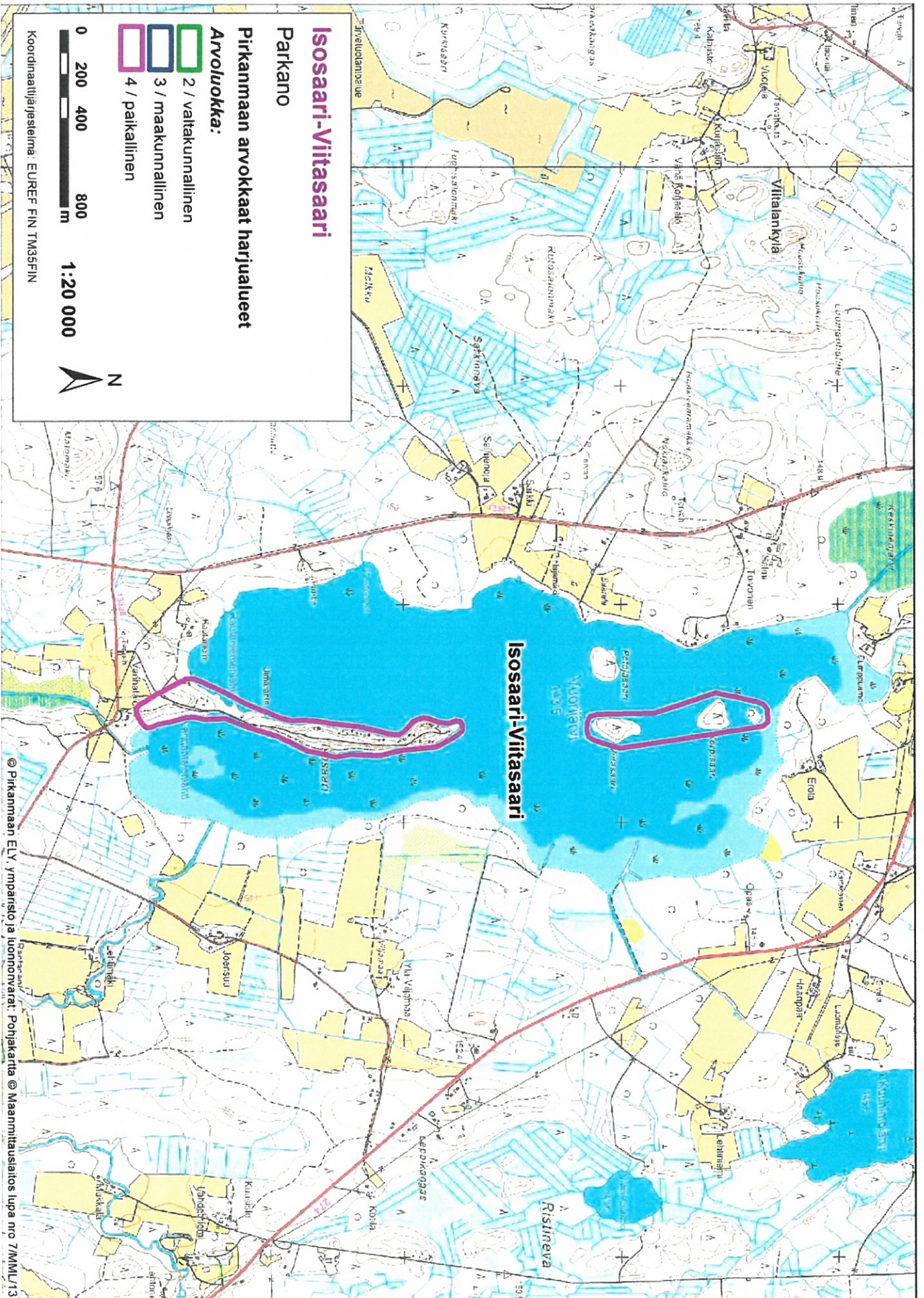
### **Rajausmuutokset**

*Rajaukseen ei ole tehty mainittavia muutoksia.*

### **Arvoluokitukset**

<i>Arvoluokka</i>	4
<i>MAL-luokka</i>	1-2
<i>Kulutuskkestävyys</i>	1-3
<i>Toimenpideluokka</i>	2-3
<i>- Ympäristöstään erottuva</i>	
<i>- Geologisesti jokseenkin merkittävä</i>	
<i>- Maisemallisesti merkittävä</i>	
<i>- Biologisesti jossakin määrin merkittävä</i>	
<i>- Monikäytön kannalta jokseenkin merkittävä</i>	







Parkanon kaupunki, Mittaus- ja kaavoitustoimisto  
Parkanontie 37  
39700 Parkano

26.8.2024

**Lausunto koskien Isonsaaren ranta-asemakaavan muutosta (kaavaluonnos, versio 0.9, pvm 7.5.2024), jossa muutos koskee ranta-asemakaavan mukaista uimarantaa.**

Vuorijärven kalastuskunnan puolesta haluan julkituoda seuraavat näkökulmat Isonsaaren ranta-asemakaavan muutokseen liittyen:

Vuorijärven kalastuskunnan näkökulmasta kiinteistöllä 581-437-1-54 sijaitsevan uimarannan hävittäminen ja alueen hyödyntäminen yhden loma-asunnon rakentamiseen vaikuttaa kohtuuttomalta. Kalastuskunnan käsityksen mukaan uimarannalla on edelleen käyttäjiä, mutta käyttö on oleellisesti vähentynyt kaupungin suorittaman uimarannan ylläpidon lopettamisen myötä. Uimaranta on ollut hyvällä sijainnilla Vuorijärven mökkeilijöihin nähden ja ranta on muutenkin ollut Vuorijärven ainoa sopiva uintipaikka pienille lapsille.

Toinen näkökulma on järven kunnostukseen liittyvä. Vuorijärven kalastuskunta on toteuttanut vuodesta 2003 lähtien tasaisin välein kunnostustöitä. Uimaranta on ollut järven ainoa paikka, josta on saanut laskettua vesille ruoppauskaluston sekä järven niittoon käytettävän niittoveneeseen. Lisäksi kalojen istutus on tapahtunut kyseisen uimarannan kohdalta. Istutus on toteutettu niin, että kalanpoikaset on laskettu putkea pitkin järveen ja uimaranta on ollut järven ainoa kohta, jossa istutuskaluston on saanut ajettua riittävän lähelle vesirajaa.

Kolmantena näkökulmana on ammatti- sekä vapaa-ajan veneiden lasku, johon uimaranta on myös ollut Vuorijärven ainoa paikka. Ammattikalastukseen liittyy erityisesti tehokalastus, jolla järven kalakanta pidetään oikeanlaisena. Lisäksi järvi on houkuttellut viime vuosina yhä enemmän vapaa-ajan kalastajia, koska järveä on kunnostettu säännöllisesti ja järven tila on saatu pidettyä kohtuullisena.

Edellä mainittujen seikkojen vuoksi, Vuorijärven kalastuskunta toivoo, ettei uimarantaa hävitettäisi ja muutettaisi loma-asunnon rakennuspaikaksi. Mikäli tämä muutos on kuitenkin väistämätöntä, kalastuskunta toivoo, että Parkanon kaupunki toteuttaisi korvaavan veneenlaskupaikan kalastuskunnan kanssa yhteistyössä katsottuun sijaintiin.

Parkanossa 26.8.2024



Olli Sihvola  
Esimies, Vuorijärven kalastuskunta  
puh. 0406705971  
sihvola.oll@gmail.com

Parkanon Kaupunki  
Mittaus ja -kaavoitustoimisto  
Parkanontie 37  
39700 Parkano

Lausunto

***Isonsaaren ranta-asemakaavan muutosluonnos***

Kaavassa ei ole huomauttamista.

*Ystävällisin terveisin*

**Leppäkosken Sähkö**



Samu Kulo  
verkon suunnittelija



Parkanon Vesi Oy  
PL 14 (Parkanontie 37)  
39701 PARKANO

## Lausunto

12.9.2024

**Parkanon kaupunki**  
Mittaus- ja kaavoitustoimisto  
[kaupunki@parkano.fi](mailto:kaupunki@parkano.fi)

Viite: Lausuntopyyntönnö 7.8.2024

### Lausunto ranta-asemakaavan muutos "Isonsaaren ranta-asemakaavan muutos"

#### Lausunto:

Parkanon Vesi Oy on tutustunut ranta-asemakaavan muutosehdotukseen ja pyytää huomioimaan seuraavat vesihuoltoverkostoa koskevat asiat;

- ranta-asemakaavan muutoksella syntyvät kortteli- ja tonttialueet on liitettävä alueelle vuonna 2022 rakennettuun vesi- ja viemärihuoltoon
- Isonsaaren alue kuuluu kokonaisuudessaan Vuorijärven vedenottamon pohjavesialueeseen, joka asettaa erityisehdot maaperän ja/tai vesistön pilaamiselle

Parkanon Vesi Oy:llä ei ole muuta lausuttavaa kaavahankkeesta.

Pentti Kangas

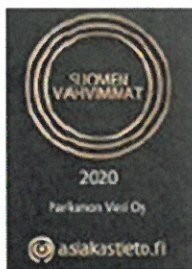
@@@@@@@@@@@@@@@@

TERVEISIN:

Parkanon Vesi Oy  
Toimitusjohtaja Pentti Kangas  
Parkanontie 37.  
39700 PARKANO  
GSM +358447865632

Mail: [pentti.kangas@parkano.fi](mailto:pentti.kangas@parkano.fi)

@@@@@@@@@@@@@@@@



---

**Lähettäjä:** Erkki Salomaki  
**Lähetetty:** torstai 12. syyskuuta 2024 14:15  
**Vastaanottaja:** Marja-Liisa Ala-Salomäki  
**Aihe:** VL: Isonsaaren ranta-asemakaavan muutos

Tässä lausunto

---

**Lähettäjä:** Miina Vainio <miina.vainio@pirkanmaa.fi>  
**Lähetetty:** torstai 12. syyskuuta 2024 13:46  
**Vastaanottaja:** kaupunki <kaupunki@parkano.fi>; Erkki Salomaki <Erkki.Salomaki@parkano.fi>  
**Kopio:** Elisabet Scarpellini <elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi>  
**Aihe:** Isonsaaren ranta-asemakaavan muutos

Parkanon kaupunki  
Mittaus- ja kaavoitustoimisto  
Parkanontie 37  
39700 Parkano

Viite: Lausuntopyyntö 7.8.2024

Asia: Isonsaaren ranta-asemakaavan muutosluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Viitaten Pirkanmaan liittoon 7.8.2024 saapuneeseen lausuntopyyntöön totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa Isonsaaren ranta-asemakaavan muutoksen luonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Pirkanmaan liiton puolesta  
Tampereella 12.9.2024

Miina Vainio  
Suunnittelija / Planner  
Pirkanmaan liitto / Council of Tampere Region  
Kelloportinkatu 1 B, PL (P.O. Box) 1002  
33101 Tampere, FINLAND  
Tel. +358 50 364 1141  
miina.vainio@pirkanmaa.fi  
www.pirkanmaa.fi





Asiakirjan diaarinumero: 655/2024

Päivämäärä: 02.09.2024

Otsikko: Parkano, Isonsaaren ranta-asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnos

### Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Ulla Elina Lähdesmäki	Vahva	2024-09-02 13:07
Vadim Adel	Vahva	2024-09-02 14:16



#### Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

02.09.2024 DIAR: 655/2024

Parkanon kaupunki  
Mittaus- ja kaavoitustoimisto  
Parkanontie 37  
39700 Parkano

kaupunki@parkano.fi

Lausuntopyyntönnä 6.8.2024

PARKANO, ISONSAAREN RANTA-ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ LUONNOS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Alueellinen vastuumuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa, että kaava-alueelta ei tunneta ennestään muinaismuistolailta rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita. Maakuntamuseon tekemän maastokatselmuksen perusteella hankkeeseen ei liity arkeologisen inventoinnin tarvetta. Myöskään rakennetun ympäristön tai maiseman osalta Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa. Mikäli hanke etenee kaavaluonnoksessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti, kaavaehdotuksesta ei ole välttämätöntä pyytää maakuntamuseon lausuntoa.

Vs. kulttuuriympäristöpäällikkö

Vadim Adel

Tutkija

Ulla Lähdesmäki

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto

UL/mh/ul





Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 79

03.09.2024

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Isosaaren ranta-asemakaavan muutosluonnoksesta**Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.09.2024 § 79  
903/10.03.03/2024

Tekninen lautakunta pyytää lausuntoa Isosaaren ranta-asemakaavan muutosluonnoksesta, kaavaselostuksesta sekä osallistumis- ja arviontisuunnitelmasta.

**Suunnittelualue ja sen sijainti:**

Suunnittelualue sijaitsee Parkanossa Vuorijärven rannalla, noin 6 kilometriä Parkanon keskustasta luoteeseen Ranta-asemakaavan muutos koskee voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaista uimaranta-alueetta, kiinteistöä 581-437-1-54, joka on Parkanon kaupungin omistuksessa.

Alueen kokonaispinta-ala on noin 5000 m<sup>2</sup>. Kiinteistö rajoittuu Vuorijärven noin 150 metrin matkalla. Ranta-asemakaavan muutoksen tarkoituksena on osoittaa voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiselle rakentamattomalle uimarannalle loma-asuntojen korttelialuetta.

**Kaavoitustilanne****Maakuntakaava**

Parkanon alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Maakuntakaavassa kaava-alue on merkitty pohjavesialueeksi.

**Yleiskaava**

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

**Ranta-asemakaava**

Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa alue on merkitty uimaranta-alueeksi sekä pallokentäksi.

**Rakennusjärjestys**

Parkanon kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 1.6.2014. Rakennusjärjestyksellä voidaan tarkentaa ranta-asemakaavan määräyksiä.

**Rakennuskielto**

Alueella ei ole rakennuskieltoa.

**Selvitys alueen oloista, rakennuskannasta ja muista ympäristön ominaisuuksista.**

Alue on pääosin metsäistä ranta-alueetta. Kaava-alueen lähistöllä on muita loma-asuntokiinteistöjä. Erityistä huomoita aiheuttaa alueen sijainti veden hankintaan soveltuvalla pohjavesialueella.



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 79

03.09.2024

**Luontoselvitys**

Alueelle ei kaavan luonnosvaiheessa ole tehty luontoselvitystä. Luontoselvitys tehdään kevään ja kesän 2024 aikana, jolloin selvitys on käytettävissä ranta-asetmakaavan ehdotusvaiheessa.

**Mitoitus**

Emätilaselvitys on laadittu 7.5.2024 osana ranta-asetmakaavan muutostyötä. Emätilaselvityksen mukaan kantatila on 9.11.1953 rekisteröity 581-437-1-14 Vanhatalo. Laaditun emätilaselvityksen mukaan kantatilan alueella on käyttämätöntä rakennusoikeutta vielä 1,5 lay, josta kiinteistön 581-437-1-54 alueelle osoitetaan kaavamutoksessa 1 lay.

**Havainnot kaavaluonnoksesta**

Kaavaluonnoksen kaavamääräyksissä on RA eli loma-asuntojen korttelialueen kohdalla annettu määräykset alueelle rakennettavista rakennuksista; Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajanrakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennuksen yhteenlaskettu pinta-ala saa olla 155 k-m<sup>2</sup>. Vapaa-ajanrakennuksen kerrosala saa olla enintään 105 k-m<sup>2</sup>, vierasmajan 25 k-m<sup>2</sup>, saunan 25 k-m<sup>2</sup> ja talousrakennuksen enintään 30 k-m<sup>2</sup>.

Vuoden 2025 alusta voimaan astuu uusi Rakentamislaki, jossa myös rantarakentamisen osalta vapautetaan rakennusluvan tarpeesta alle 30 m<sup>2</sup> suuruiset sauna- ja talousrakennukset. Tällöin rakentamista ohjaa pelkästään alueen voimassa olevat kaavamääräykset tai kaavoittamattomalla alueella mahdollinen poikkeamislupa tai rakennusjärjestys. Rakentamisen viranomaisohjauksen keventyessä, kaavan määräysten on seurailtava tätä kehitystä ja oltava riittävän yksityiskohtaisia ja ohjaavia. Kaavaluonnoksen teksti jättää mahdollisuuden rakentaa tontti täyteen pienehköjä rakennuksia, joka ei ole tarkoituksenmukaista tai maisemallisesti kaunista. Kaavallisesti kuitenkin sallittua, jolloin rakentamisen ohjaus ja puuttuminen tällaiseen rakentamiseen on mahdotonta.

**Jätevesien käsittely**

Suunnittelualue kuuluu osaksi Lapinnevan pohjoista, vedenhankintakäyttöön soveltuvaa pohjavesialuetta (luokka 2, pv-tunnus 0258118). Kaavan yleisissä määräyksissä on huomioitu pohjavesialuetta koskevat vaatimukset. Kaavan yleisiä määräyksiä noudattamalla kaavamuutos ei aiheuta muutosta pohjavesien laatuun tai määrään.

Isosaaren alueelle on joitain vuosia sitten rakennettu vesi- ja viemäriinlinjat, jotta alueella on mahdollisuus liittyä yleiseen vesijohto- ja viemäriverkostoon. Kaavaluonnoksessa kaavakartan yleisissä määräyksissä on yleisluonteisesti mainittu, että ympäristönsuojelulain mukainen pohjaveden pilaamiskielto saattaa rajoittaa alueen rakentamista.

Parkanon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä määrätään, että pohjavesialueella jätevesien johtaminen maaperään on kiellettyä.





Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 79

03.09.2024

Pohjavesialueella vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella jätevedet voidaan käsitellä kiinteistöllä tiivispohjaisessa, suljetussa käsittelyjärjestelmässä, jos siitä poistuvat puhdistetut jätevedet on mahdollista johtaa tiiviissä rakenteessa pohjavesialueen ulkopuolelle. Ympäristönsuojelulain 155 §:ssä tarkoitetut vähäiset, harmaat jätevesimäärät voidaan kuitenkin johtaa maahan, jos jätevesien johtamispaikka on riittävän etäällä vedenottamosta ja sijainniltaan muuten sellainen, ettei jätevesistä aiheudu pilaantumisen vaaraa.

Kaavaluonnoksen liitteenä olevan kaavakartan yleisiä määräyksiä tulee tarkentaa siten, että uusien rakennusten on liityttävä yleiseen jätevesiviemäriin, mikäli kiinteistö on liittynyt vesijohtoverkoston kautta vedenjakeluun. Vähäisenä harmaiden jätevesien tasona voidaan pitää sitä, että rakennuksessa on ns. kantovesi.

Havaintona myös se, että luontoselvitystä ei ollut saatu tehtyä luonnosvaiheen lausuntokierroksen ollessa meneillään. Suositeltavaa olisi, että kaava-aineiston selvitykset olisivat valmiina ja asianosaisten tutkittavissa ja kommentoitavissa jo heti luonnosvaiheessa.

Oheisaineistona:

Lausuntopyyntö

Kaavakartta Isokaaren ranta-asemakaavan muutosluonnos

Kaavaselostus

Asemakaavan seurantalomake

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavakartta ja kaavamääräykset

Ematilaselvitys ja mitoituslaskelma

Valmistelija:

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen p. 044 7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta pyytää kaavanlaatijaa huomioimaan uuden Rakentamislain tuomat muutokset rakennuslupamenettelyyn ja siitä syntyvän tarpeen tarkentaa kaavamääräyksiä tontille sijoitettavien rakennusten määrän suhteen. Pohjavesialue tulee huomoida kaavamääräyksissä; kaavamääräyksiin tulee täydentää siten, että uusien rakennusten on liityttävä yleiseen jätevesiviemäriin, mikäli kiinteistö on liittynyt vesijohtoverkoston kautta vedenjakeluun. Vähäisenä harmaiden jätevesien tasona voidaan pitää sitä, että rakennuksessa on ns. kantovesi.



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 79

03.09.2024

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti, lisäyksenä että kaavan M-alue tulee muuttaa VL-alueeksi, perustuen ranta-alueen herkkyyteen ja tarvittavaan suojavyöhykkeeseen.

Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa

04.09.2024

Soili Jalava  
pöytäkirjanpitäjä

Allekirjoitettu pöytäkirja on julkaistu Parkanon kaupungin verkkosivuilla  
4.9.2024

Päätösote on annettu asianosaiselle tiedoksi:

Tavallinen sähköinen tiedoksianto 4.9.2024  
*Laki sähköisestä asioinnista § 18-19*

**\*\*\* Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu \*\*\***





Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 79

03.09.2024

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 79**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Parkanon kaupunki Mittaus- ja kaavoitustoimisto  
Parkanontie 37  
39700 Parkano

Lausunto koskien Isosaarenranta-asemakaavan muutosta (**kaavaluonnos, versio 0.9, pvm 7.5.2024**), jossa muutos koskee ranta-asemakaavan mukaista uimarantaa.

Me allekirjoittaneet henkilöt olemme olleet tekemässä työtä Vuorijärven hyväksi noin 20 vuotta. Vuorijärvellä oli v. 2003-2005 kunnostushanke, jonka luotsasimme. Hankkeessa ruopattiin, niitettiin, teho kalastettiin urakoitsijavetoisesti. Tuon projektin jälkeenkin on kunnostustoimia tehty, työkoneita on järvellä käynyt. Isosaaren uimaranta oli 1980-2010 luvuilla erittäin suosittu uimapaikka uimassa kävijöille Parkanon keskustaa myöden. Järven kunnan huonontuessa uimapaikan suosio laski. Rannan liettyessä. Humuksen vallatessa järven pohjan. Rannan käyttö ei kuitenkaan loppunut. Kuten yllä mainittiin, Vuorijärvellä on ollut kalastuskunnan liikennettä. On laskettu työkoneet veteen ja nostettu ylös pois kuljetettavaksi. Kalanpoikaset on useamman kerran laskettu putkella autosta veteen. Vuorijärvi on kalarikas järvi. Virkistyskalastus on lisääntynyt huomattavasti. Kalastajia käy kauempaakin. veneet ovat yleensä isoja. Paremman laskupaikan puuttuessa ne ovat laskettu uimarannasta veteen ja otettu myös pois.

Mikäli Rannan kohdalle rakennetaan kiinteistö, kulku tästä loppuu. Samalla Vuorijärven virkistysarvo menetetään. Vastapäätä uimarantaa tien toisella puolen on kaupungin omistama hoitamaton, huonokuntoinen venevalkama. Sieltä ei pysty nykymuodossaan isoja veneitä ja työkoneita laskemaan veteen. Vaikka valkama on epäkäytännöllinen, on siinä n.30 soutuvenettä. Tämä on merkki, että järvellä vielä virkistysarvoakin on. Tämä paikka on sikäli huono, koska sieltä lähtiessä joutuu kiertämään Isosaaren niemen, (1 km) ennen kuin on avarilla vesillä. Reitti on osittain umpeen kasvanut. Kunnostustarvetta tulee tulevaisuudessa olemaan.

Olemme maininneet koneiden ja veneiden kuljetukset järvelle ja pois siksi, että Vuorijärvellä varmasti jatkossakin tullaan tekemään kunnostus toimia käytössä olevien varojen mukaan. Kunnostustoimista hyötyy myös Parkanon kaupunki. Onhan kaupungin pohjavedenottamokin Vuorijärven rannassa pohjoispäässä. Ottamohan käyttää osittain myös Vuorijärven vettä. Edellä mainittuihin asioihin viitaten Vuorijärven vesistöön täytyy kunnan kulkukäytävä olla. Edellä mainittu liikenne ei vapaa-ajan asuntojen pihojen ja rantojen kautta onnistu.

Parkanossa 29.8.2024

Parkano 11.09.2024

Parkanon kaupunki  
Mittaus- ja kaavoitustoimisto  
Parkanontie 37  
39700 Parkano

**Mielipide Parkanon kaupungin omistaman Isonsaaren ranta -tilan ranta-asemakaavan muutosluonnoksesta.**

Lähivaikutusalueen maanomistajana kaupunki ei ole toiminut suunnitelman mukaisesti: **”Kaupunki ilmoittaa kaava-aineiston nähtävillä olosta kirjeitse kaikille osallisille ja kaupungin virallisissa ilmoitustiedoksissa, ilmoitustaululla sekä internet-sivuilla.”** (Parkanon kaupunki: Isonsaaren ranta-asemakaavan muutos Osallistumis- ja arviointisuunnitelma s. 7-8) En ole saanut kirjettä suunnittelusta muutoksesta, vaan sattumalta sain selville kaupungin suunnitelman.

**Rajanaapurina ja Vanhatalo -tilan omistajana suhtaudun kielteisesti esitettyyn ranta-asemakaavan muutokseen.**

Muutosehdotus asettaa eriarvoiseen asemaan maanomistajan eikä kohtele tasa-arvoisesti mahdollisuutta hakea tulevaisuudessa ranta-asemakaavan muutosta esim. omistamilleni maa- ja metsätalousalueille Isonsaareen, jos kaupungin muutosehdotuksen jälkeen olisi käytettävissä vain 0,5lay.

Nosto Consulting Oy:n tekemässä ehdotuksessa todetaan alueen rakennettavuuden olevan hyvä. Ilmeisesti he eivät ole tehneet tarkempaa maaperätutkimusta, josta olisi selvinnyt, että suunnitellun alueen eteläpäässä maaperästä löytyy liejusavea matalan hiekkakerroksen jälkeen. Mahdollinen rakentaminen on haasteellista ja vaatii runsaasti maanmuokkausta. Näin ollen on vaaraksi pohjavesialueelle.

Suunniteltu muutosalue on ollut merkittävä virkistysalue laajalle alueelle. Rauhallinen, matalarantainen uimaranta on ollut suosittu lapsiperheille vuosikymmenten ajan. Onkin erikoista, että lapsiystävällisyyttä markkinoiva ja nuoria perheitä toivova kaupunki on poistamassa tämän mahdollisuuden asukkailtaan. Ehdotuksessa sanotaan jäävän pohjoispään virkistysaluetta. Se ei kuitenkaan vastaa suunnitellun alueen eteläpään rantaa.