

The logo for Parkano, featuring the word "PARKANO" in a white, serif font. The letter "P" is stylized with a large, curved top. The text is set against a dark blue background that transitions into a magenta color on the right side.

PARKANO

Parkanon kaupunki

Kaavoituskatsaus 2024

Parkanon kaupunki
Mittaus- ja kaavoitustoimisto
20.3.2024

PARKANO

Sisällysluettelo

1. YLEISTÄ	3
2. KAAVAJÄRJESTELMÄ	4
3. MAAKUNTAKAAVOITUS	5
3.1. Pirkanmaan maakuntakaava 2040	5
3.2. Pirkanmaan vaihemaakuntakaava – Elonkirjo ja energia	5
4. YLEISKAADOITUS	6
4.1. Voimassa olevat yleiskaavat	7
5. ASEMAKAAVOITUS	8
5.1. Kaavoitukseen vaikuttaminen	9
5.2. Kaavoituksen kulku	10
5.3. Voimaan tulleet asemakaavat	11
5.4. Voimaan tulleet ranta-asemakaavat	12
5.5. Vireilläolevat asemakaavat	13-16
5.6. Lähitulevaisuudessa kaavoitettavat alueet	17
6. TUULIVOIMAPUISTOJEN OSAYLEISKAADOITUS	18
6.1. Kaavoituksen kulku	18
6.2. Yleiskartta lähialueiden tuulivoimahankkeista	19
6.3. Parkanon Tuuli Oy:n Takakangas-Pihlajajarju tuulivoimahanke 20	
6.4. Takakangas-Pihlajajarju tuulivoimaosayleiskaavaehdotus	21
6.5. Ilmatar Lylyharju Oy:n Lylyharjun tuulivoimahanke, Kihniö, Kurikka, Parkano	22
6.6. Lylyharjun tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos	23
6.7. ABO Wind Oy:n Mäntykangas tuulivoimahanke, Parkano, Kurikka	24
6.8. Kangaslammin energiahanke Parkano, Ikaalinen	25
6.9. Kangaslammen alustava osayleiskaavan alue	26
7. PARKANON KARTTAPALVELU	27
7.1. Kaavat	27
7.2. Tonttipörssi ja yhteystiedot	28



1. Yleistä

Tässä kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti Parkanon kaupungissa 2023–2024 voimaan tulleet kaavat, nyt vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaavahankkeet sekä muut maankäyttöön vaikuttavat suunnitelmat.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-alueista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Parkanon kaupungissa kaavoitustyöhön keskeisesti osallistuva hallintokunta on **tekninen lautakunta**. Kaavoitukseen liittyvien asioiden valmistelua hoidetaan kaupungin teknisellä osastolla ja kaavat laaditaan konsulttitöinä. Tarkemmat yhteystiedot löytyvät katsauksen lopusta.

Kuntalaisten osallistumismahdollisuus kaavoitukseen on turvattu maankäyttö- ja rakennuslailla. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä. Tässä suunnitteluohjelmassa esiteltävien kaavojen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmien (OAS) nähtäville asettamisesta tiedotetaan erikseen kunkin kaavan yhteydessä.

2. Kaavajärjestelmä



3. Maakuntakaavoitus

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella. Siinä esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet sekä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan tehtävänä on ratkaista valtakunnalliset, maakunnalliset ja seudulliset alueiden käytön kysymykset. Maakuntakaava voidaan laatia myös vaiheittain jotakin tiettyä aihekokonaisuutta käsittelevänä kaavana.

Maakuntakaava ohjaa kuntien kaavoitusta ja viranomaisten muuta alueiden käyttöä koskevaa suunnittelua. Kaava esitetään kartalla kaavamerkintöjen ja -määräysten avulla. Maakuntakaavaan liittyy myös selostus, jossa esitetään kaavan tavoitteet, vaikutukset ja muut, muun muassa kaavan tulkinna ja toteuttamisen kannalta tarpeelliset tiedot.

Maakuntakaavan laatimisesta vastaa maakunnan liitto ja sen hyväksyy maakunnan liiton liittovaltuusto. Maankäyttö- ja rakennuslain muutos, jonka mukaan ympäristöministeriö ei enää vahvista maakuntakaavoja, tuli voimaan 1.2.2016.

Nykyisin maakuntakaavasta päättää maakunnan liitto.

3.1. Pirkanmaan maakuntakaava 2040

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt **27.3.2017**. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä koskeneet valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellään pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisenaan, kuin siitä päätettiin maakuntavaltuustossa. Kaavakartta on tutustuttavissa myös Pirkanmaan karttapalvelussa <http://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi>.

3.2. Pirkanmaan vaihemaakuntakaava – Elonkirjo ja energia

Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 25.4.2022 (63 §) päättänyt asettaa nähtäville Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Vaihemaakuntakaavan teemana ovat elonkirjo ja energia. Asiakirja oli nähtävillä 12.5. - 23.6.2022 välisen ajan.

Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 17.4.2023 päättänyt asettaa Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan (Elonkirjo ja energia) kaavaluonnosaineiston julkisesti nähtäville (MRL 62 §). Kaavaluonnosaineisto oli nähtävillä 8.5. - 30.6.2023 välisen ajan.

Lisätietoa Pirkanmaan vaihemaakuntakaavasta löytyy <https://kaava.pirkanmaa.fi/>.

4. Yleiskaavoitus

Yleiskaava on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Sen tehtävänä on yhdyskunnan eri toimintojen, kuten asutuksen, palvelujen ja työpaikkojen sekä virkistysalueiden sijoittamisen yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavoituksella ratkaistaan tavoitellun kehityksen periaatteet, ja yleiskaava ohjaa alueen asemakaavojen laatimista.

Yleiskaava voi koskea koko kuntaa tai sen tiettyä osa-aluetta, jolloin sitä kutsutaan osayleiskaavaksi. Kunnat voivat laatia myös yhteisen yleiskaavan. Kaava esitetään kartalla, ja siihen liitetään kaavamerkinnot ja -määräykset sekä selostus.

Yleiskaava on joustava kaavamuoto. Se voi olla luonteeltaan hyvinkin strateginen ja yleispiirteinen lähestyen maakuntakaavan esittämistapaa. Toisaalta yleiskaava voidaan laatia tarkaksi suoraan rakentamista ohjaavaksi. Tällaisia yleiskaavoja on laadittu erityisesti ranta- ja kyläalueille. Myös tuulivoimarakentamisen ohjaamisessa yleiskaavan rooli on vahvistunut.

Kunta vastaa yleiskaavan laatimisesta. Kaavan hyväksyy kaupungin- tai kunnanvaltuusto. Jos kunnat ovat laatineet yhteisen yleiskaavan, sen hyväksyy kuntien yhteinen toimielin.

Maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:n mukaan yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon

- yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys
- olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö
- asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus, mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla
- mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön
- kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset
- ympäristöhaittojen vähentäminen
- rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen
- virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

Yleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

4.1. Voimassa olevat yleiskaavat

Keskusta-alueen osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.12.2012. oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Asemanseudun osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.12.2012. oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Aureskosken osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26.1.2005. oikeusvaikutteisena yleiskaavana

Rantaosayleiskaava osalle Parkanon järviä on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26.1.2000 oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Kaava-alue käsittää 33 järveä tai lampea.

Rantaosayleiskaavan muutos, jossa siirrettiin yhteensä 12 omarantaista lomarakennuspaikkaa Iso Madesjärveltä, Nivusjärveltä ja Jänisjärveltä Liesijärvelle. Hyväksytty 27.5.2013 kaupunginvaltuustossa.

Rantayleiskaavan muutos Metsähallituksen Parkanon Liesijärven länsirannalla, mikä on vaikutukseltaan vähäinen. RA-rakennuspaikkojen (13 kpl) sijainteja ja pinta-aloja tarkistettiin lohkomistoimituksen mukaiseksi. Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.4.2021.

5. Asemakaavoitus

Asemakaava on maankäytön suunnittelussa eli kaavoituksessa yksityiskohtaisin kaava. Asemakaavassa keskitytään johonkin kunnan osaan. Asemakaavassa osoitetaan kunnan osa-alueen käytön ja rakentamisen järjestäminen ja siten luodaan perusta maanomistajien ja kunnan välisten suhteiden muotoutumiselle.

Asemakaava ohjaa rakentamista

Asemakaavassa määritellään alueen tuleva käyttö: mitä säilytetään, mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla. Kaavassa osoitetaan esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus.

Asemakaava voi koskea kokonaista asuntoaluetta asuin-, työ- ja virkistysalueineen tai joskus jopa vain yhtä tonttia. Asemakaavan laatii kunta. Ranta-alueiden rakentamista voidaan ohjata ranta-asemakaavalla, jonka laatii maanomistaja.

Asemakaavaan kuuluvat asemakaavakartta sekä kaavamerkinnot ja -määräykset. Asemakaavaan liittyy osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaselostus, jossa kerrotaan kaavan laatimisesta ja keskeisistä ominaisuuksista.

Suuremmille kaavahankealueille laaditaan luontoselvitys ja arkeologinen inventointi.

Asemakaavan sisältövaatimukset

Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle.

Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä on vaalittava, eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita. Jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös yleiskaavan sisältövaatimukset.

5.1. Kaavoitukseen vaikuttaminen

Kuntalaiset voivat vaikuttaa kaavoitukseen tekemällä aloitteita ja osallistumalla kaavoitusta koskevaan keskusteluun ja yksittäisistä kaavoista järjestettäviin esittely- ja neuvottelutilaisuuksiin. Virallisesti kaavoihin voi vaikuttaa esittämällä mielipiteitä ja muistutuksia kaavan ollessa nähtävillä.

Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kirjeitse kaikille maanomistajille ja rajanaapureille sekä luonnos- että ehdotusvaiheessa.

Ilmoituksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään 7 vrk ennen nähtäville asettamista.

Asukkailla, maanomistajilla ja kaikilla niillä, joiden oloihin maankäyttöratkaisuilla voi olla vaikutusta, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osalliset), tulee olla mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiasta.

Parhaiten kaavahankkeeseen voidaan vaikuttaa heti hankkeen alkuvaiheessa. Alussa laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, johon on tiivistetty hankkeen tavoitteet, lähtökohdat, aikataulu, laadittavat selvitykset ja vaikuttamismahdollisuudet. Hankkeen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutetaan virallisesti.

Parkanossa kaikki kuulutukset julkaistaan **Ylä-Satakunta-lehdessä**. Luonnos- ja ehdotusvaiheessa kaavakartta määräyksineen ja siihen liittyvä kaavaselostus sekä muu kaava-aineisto asetetaan 30 vrk (vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos 14 vrk) julkisesti nähtäville kaupungintalon ilmoitustaululle. Aineistoa löytyy myös kaupungin kotisivuilta. Luonnoksesta ja ehdotuksesta voi esittää kirjallisesti mielipiteensä.

Luonnoksen ja siitä saatujen mielipiteiden ja lausuntojen pohjalta valmistellaan kaavaehdotus. Teknisen lautakunnan puoltama kaavaehdotus asetetaan virallisesti nähtäville. Nähtävillä oloaikana kunnan jäsenillä ja osallisilla on tilaisuus esittää mielipiteensä asiasta.

Jos valmisteltavana on vaikutukseltaan **vähäinen** asemakaava tai asemakaavan muutos, osallisille voidaan varata tilaisuus mielipiteensä esittämiseen samalla kun ilmoitetaan vireille tulosta. Tällöin ilmoitusta ei tarvitse julkaista sanomalehdessä.

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto lukuun ottamatta vähäisiä asemakaavan muutoksia, jolloin hyväksyjänä voi olla tekninen lautakunta.

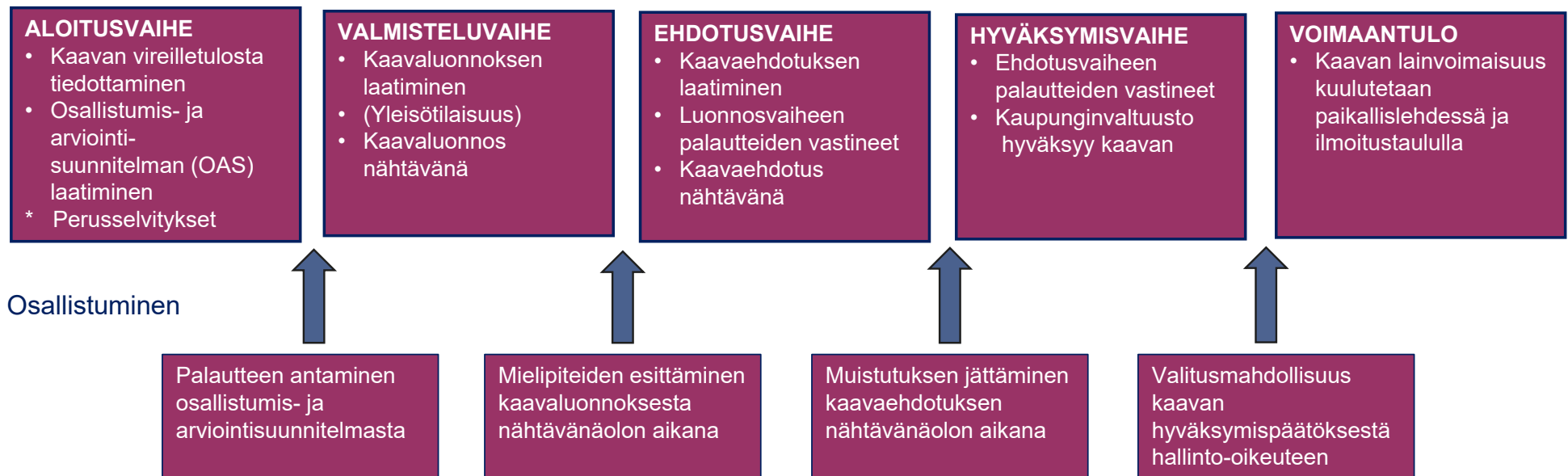
Kaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan kuntalaisille ja niille muistutuksen tai lausunnon jättäneille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet.

Hyväksymispäätöksestä voivat kuntalaiset ja osalliset halutessaan valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Ohjeet muutoksen hakemiseen ovat hyväksymispäätöksen pöytäkirjaotteen liitteinä.

Kaava tulee voimaan, kun kaupunginvaltuuston tai teknisen lautakunnan (vähäinen kaavamuuutos) hyväksymispäätöksestä sen tullessa lainvoimaiseksi ilmoitetaan lehtikuulutuksella ja kaupungin ilmoitustaululla.

Kaavat löytyvät karttapalvelusta (kartta + kaavamääräykset) kaavan tullessa lainvoimaiseksi.

5.2. Kaavoituksen kulku



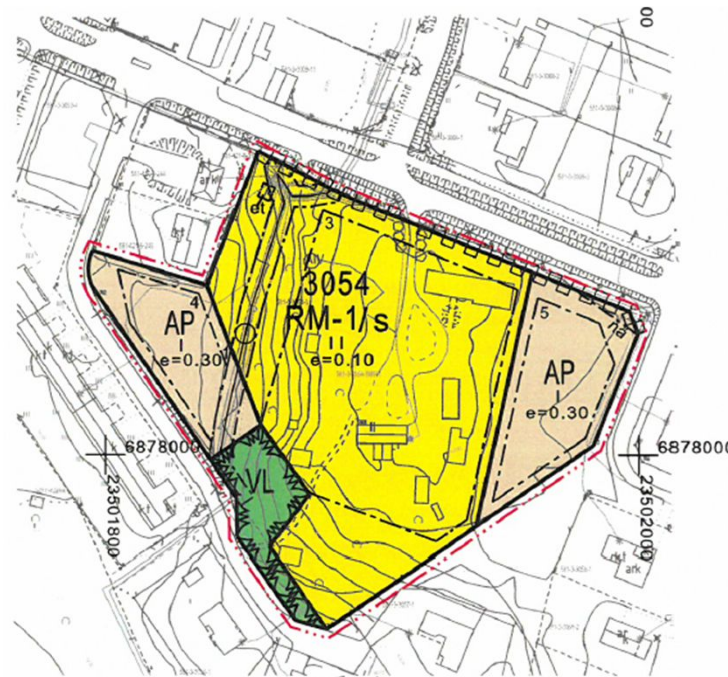
5.3. Voimaan tulleet asemakaavat 2023

Asemakaavan muutos ja laajennus 6. kaupunginosa (Vatunen)
Korttelit 6006-6008, 6010-6020 ja 6028-6029



Lainvoimainen 1.2.2023

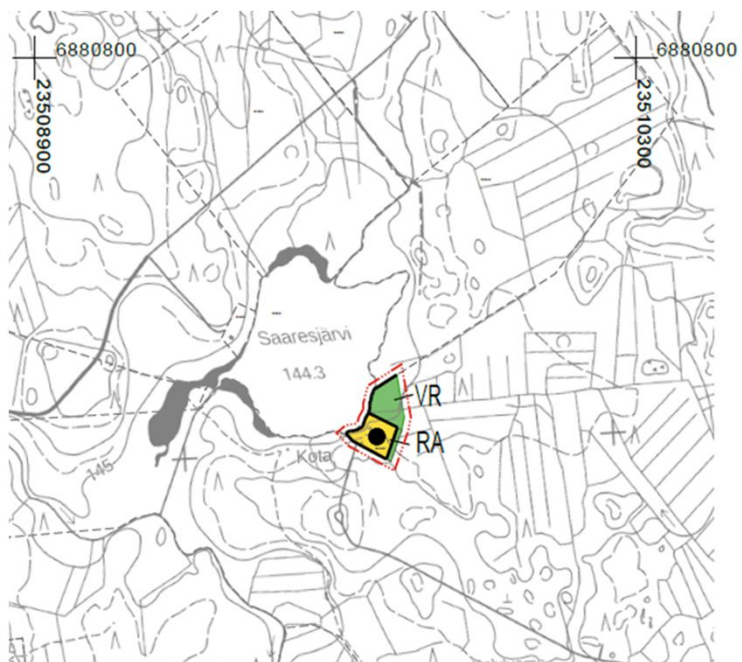
Asemakaavan muutos 3. kaupunginosa (Viinikka)
kortteli 3054



Lainvoimainen 8.11.2023

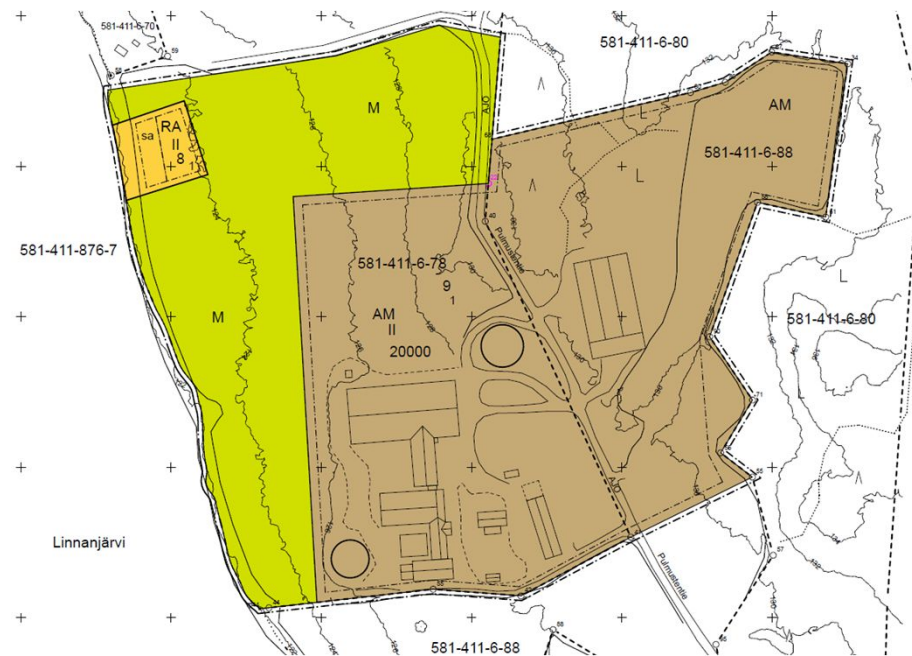
5.4. Voimaan tulleet ranta-asemakaavat 2023-2024

Saaresjärven rantaosayleiskaavan muutos



Lainvoimainen 3.5.2023

Mäntylän ranta-asemakaavan muutos ja laajennus, Linnanjärvi

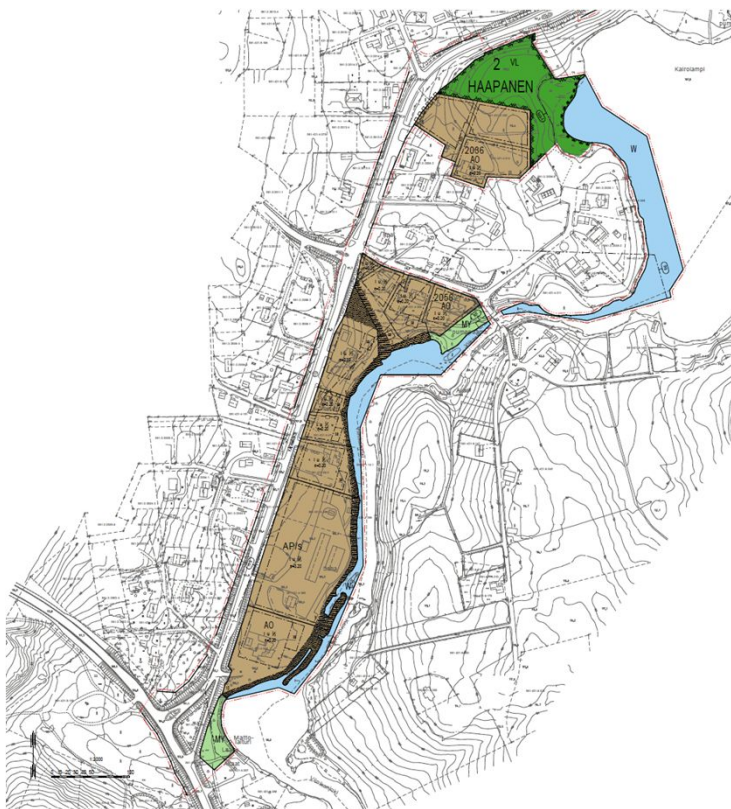


Lainvoimainen 10.1.2024

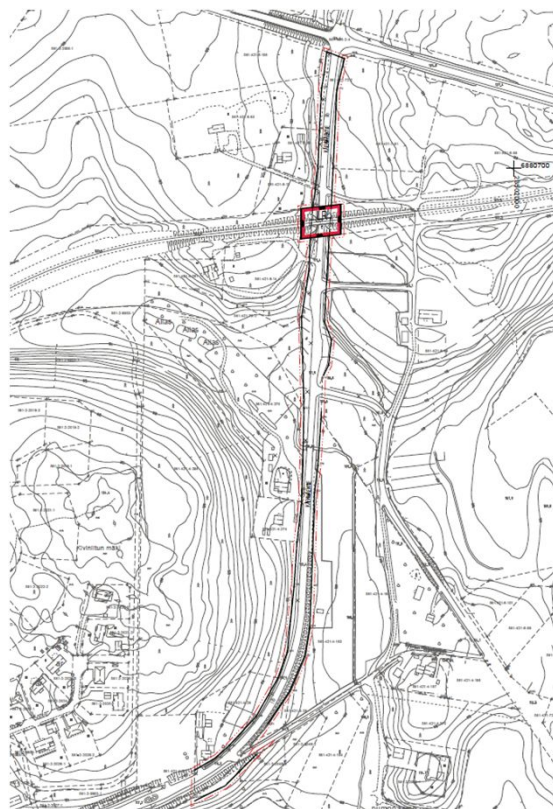
PARKANO

5.5. Vireillä olevat asemakaavat

Asemakaavan muutos ja laajennus luonnos 2. kaupunginosa (Haapanen), Koskirannan alue ja Käenmäentie (osa)



Ote kaavaluonnoksesta



2. kaupunginosa (Haapanen)

Suunnittelualue sijaitsee Parkanon Haapasen alueella, noin puolentoista kilometrin päässä Parkanon keskustasta pohjoiseen. Suunnittelualue koostuu voimassa olevien asemakaavojen kortteli-, virkistys-, liikenne- ja katualueista sekä asemakaavoittamattomasta alueesta, koskien pääosin Käenmäentietä, Parkanontien ja Käenmäentien välistä risteysaluetta sekä Kurkiluomantien ja Uudenasemantien välistä Käenmäentietä.

Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan asemakaavan kortteleita 19-21 ja 30, osaa kortteleita 22 ja 29, virkistys-, liikenne-, katu- ja vesialuetta.

Asemakaavan laajennus koskee osaa yleistä tiealuetta 581- 895 - 2-25 sekä osaa kiinteistöä 581-421-72-2 Kaironiemen tiet.

Kaavamuutoksen tavoitteena on päivittää suunnittelualueella voimassa oleva vuonna 1971 vahvistettu asemakaava (kaavanro R3) vastaamaan kaava-alueella toteutunutta maankäyttöä ja rakentamisen määrää sekä osoittaa kaavamuutosalueelle tarkoituksenmukaiset kortteli-, virkistys- ja katualueet. Asemakaavan laajennuksen tavoitteena on osoittaa Parkanontien ja Käenmäentien asemakaavoittamaton risteysalue katualueeksi sekä Käenmäentie katualueeksi välillä Kurkiluomantie-Uudenasemantie Liikenne- ja viestintäviraston (Traficom) 2.7.2021 hyväksymän tiesuunnitelman mukaisesti. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 15 hehtaaria.

Asemakaavan muutos ja laajennus luonnos on ollut julkisesti nähtävänä **31.1. – 7.3.2024**.

PARKANO

Asemakaavan muutos ja laajennusehdotus 1. kaupunginosassa (Keskusta).



Ote kaavaehdotuksesta

Suunnittelualue sijaitsee Parkanossa 1. kaupunginosassa (Keskusta) Kirkkojärven ja Vaasantien (Valtatie 3, E12) itäpuolella. Suunnittelualue sijoittuu Vaasantien ja Parkanontien väliselle alueelle alle 100 metriä Niinisalo-Parkano-Kihniö-junaradasta etelään. Suunnittelualue rajautuu lännessä virkistys- ja erillispientalojen korttelialueisiin, etelässä opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeseen, idässä virkistys- ja erillispientalojen korttelialueisiin ja pohjoisessa osin Parkanontiehen ja osin virkistysalueeseen.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 14 ha.

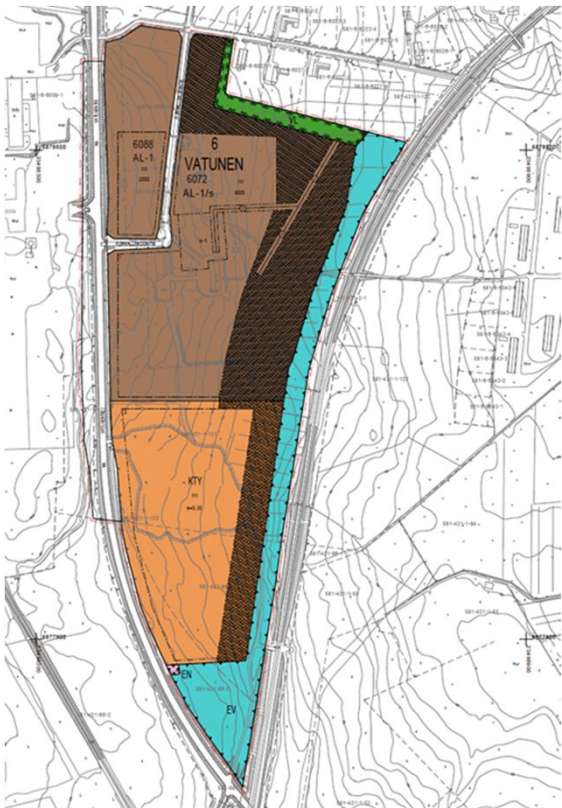
Asemakaavan muutos koskee kortteleita 1026, 1027 (osa), 1028-1030 ja 1044, virkistys- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on järjestellä Urheilukujan ja Koulukujan välinen ajo-yhteys Parkanon kaupungin liikenteenohjaussuunnitelman mukaisella tavalla, jossa Urheilukujan ja Koulukujan katualueet on tarkoitus yhdistää niin, että katualueelle on mahdollista sijoittaa liikenteenohjaussuunnitelman mukaiset pysäköintialueet. Koulukujan ja Urheilukujan välille on tarkoitus osoittaa kevyen liikenteen yhteys urheilu- ja virkistyspalvelualueen koillisosassa. Tavoitteena on myös osoittaa asemakaavoittamattomalle alueelle uusi erillispientalojen kortteli sekä lähivirkistysaluetta, vähäisesti laajentaa ja tarkistaa erillispientalojen rakennuspaikkoja/tontteja kortteleissa 1028-1030, mahdollistaa muidenkin, kuin kunnallisten lähipalvelujen sijoittuminen kortteliin 1027 sekä mahdollistaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten sijoittaminen kortteliin 1026.

Lisäksi kaavamuutoksessa on tarkoitus poistaa Satakunnankatua varten varattu katulinjaus, joka ei ole toteutunut ja jolle Parkanon kaupunki ei myös näe myöhempää toteuttamistarvetta.

Kaavamuutos ja laajennusehdotus on ollut julkisesti nähtävänä **5.10. – 3.11.2022** välisen ajan.

Asemakaavan muutos ja laajennusehdotus 6. kaupunginosassa (Vatunen)



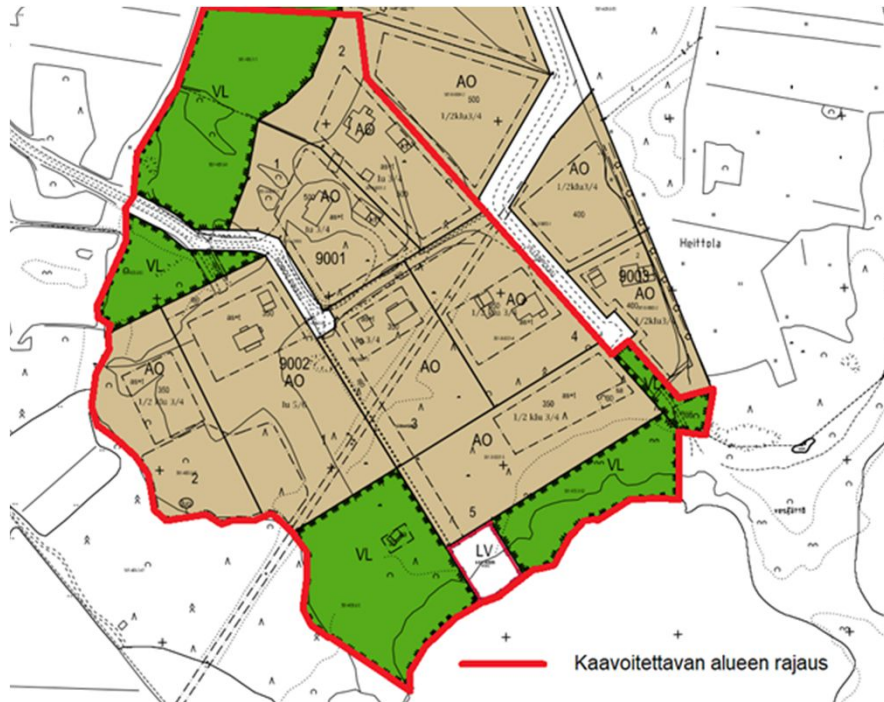
Ote kaavaehdotuksesta



Suunnittelualue sijaitsee Kirkkojärven länsipuolella Vatusentien ja Niinisalo-Parkano-junaradan välisellä alueella. Asemakaavan muutos koskee liikerakennusten korttelia (KL-5/s) 6072 sekä virkistys (VL)- ja katualuetta. Kaavan tarkoituksena on päivittää suunnittelualueen asemakaavoitus ja mahdollistaa vakituinen asuminen sekä koulutus-, ja majoitus-, toimisto- ja tuotantotilojen sijoittaminen entisen kunnalliskodin alueelle. Lisäksi tavoitteena on osoittaa kaava-alueen eteläosa toimitilarakennusten korttelialueeksi sekä osa Vatusentiestä katualueeksi. Asemakaavan muutos ja laajennusehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 9.1. – 7.2.2023 välisen ajan.

PARKANO

Asemakaavan muutos 9. kaupunginosa (Haukkala)

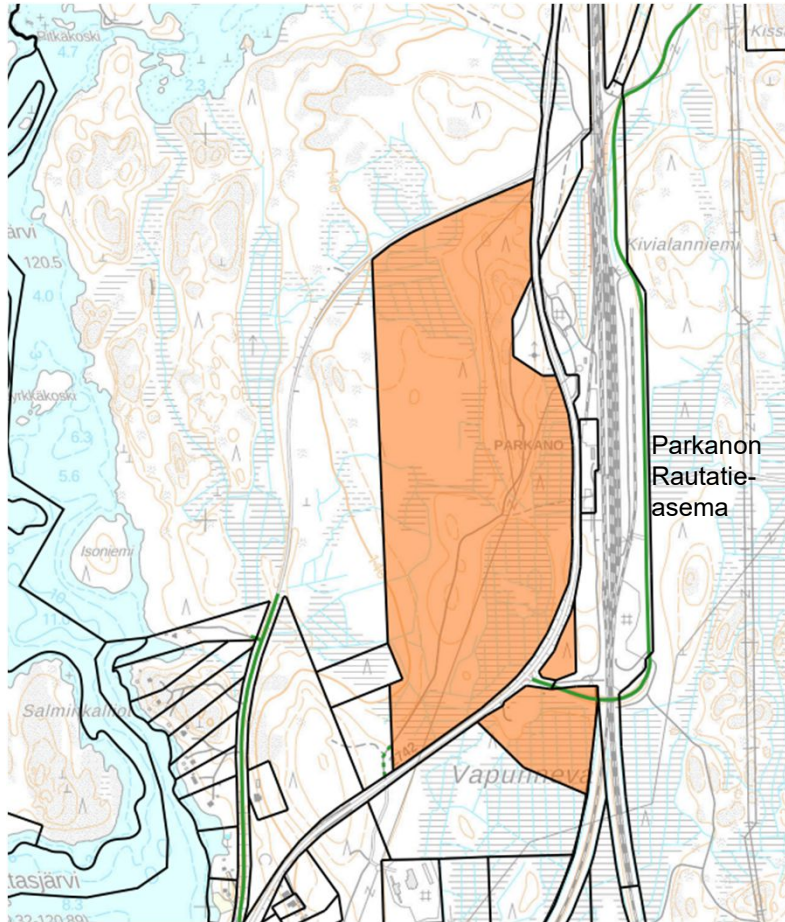


Ilmakuva rakennetusta Artolanrannasta

Parkanon kaupungilla on tullut tarve muuttaa Artolanrannassa olevien erillispientalokortteleiden (AO) 9001 ja 9002 välissä oleva ajoyhteys Honkalankadulta Villenpolulle kevyenliikenteen väyläksi. Samalla korttelin 9002 tonttien rakennusoikeuksia tarkistetaan siten, että ne ovat yhdenmukaisia vieressä olevien kortteleiden kanssa. Venevalkama-alue (LV) on tarve siirtää rannassa olevan lähivirkistysalueen (VL) toiseen reunaan. Alueella on voimassa 26.1.2015 hyväksytty asemakaava A 82 sekä 17.12.2012 hyväksytty keskusta-alueen oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Alue sijaitsee Haukkalan kaupunginosassa Artolanrannassa, Honkalankadun ja Villenpolun välisellä alueella Parkanonjärven luoteisrannalla. Kaupunginhallitus myönsi kaavoitusluvan 25.4.2022 § 8.

PARKANO

5.6. Lähitulevaisuudessa kaavoitettavat alueet



Karttaote kiinteistörekisteristä

Asemansseudulla on voimassa oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jossa kehittämisalueet on osoitettu pääosin työpaikka ja varastoalueiksi. Tehdyissä kehittämisselvityksissä asemanseltu nähdään erinomaisena paikkana esim. logistiikkaan liittyvien hankkeiden sijoituspaikkana.

Parkanon kaupunki on hankkinut noin 61,5 ha raakamaata Asemantien ja Ratapaanantien väliseltä alueelta.

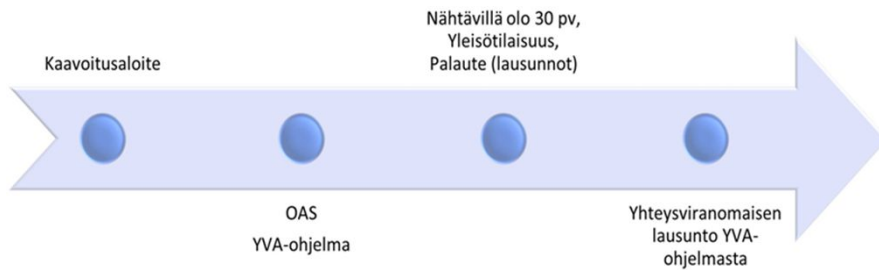


Ilmakuva Parkanon asemansseudulta

6. Tuulivoimapuistojen osayleiskaavoitus

6.1. Kaavoituksen kulku

aloitusvaihe

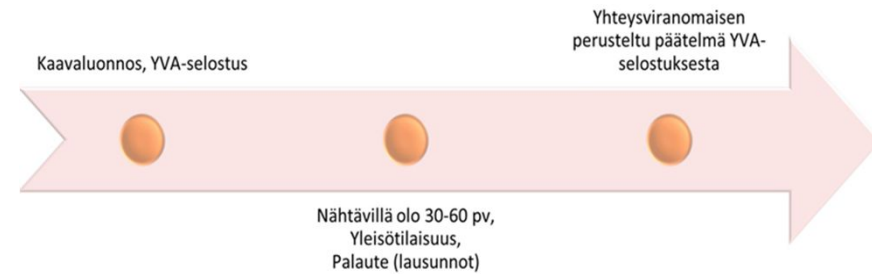


ehdotusvaihe



PARKANO

valmisteluvaihe

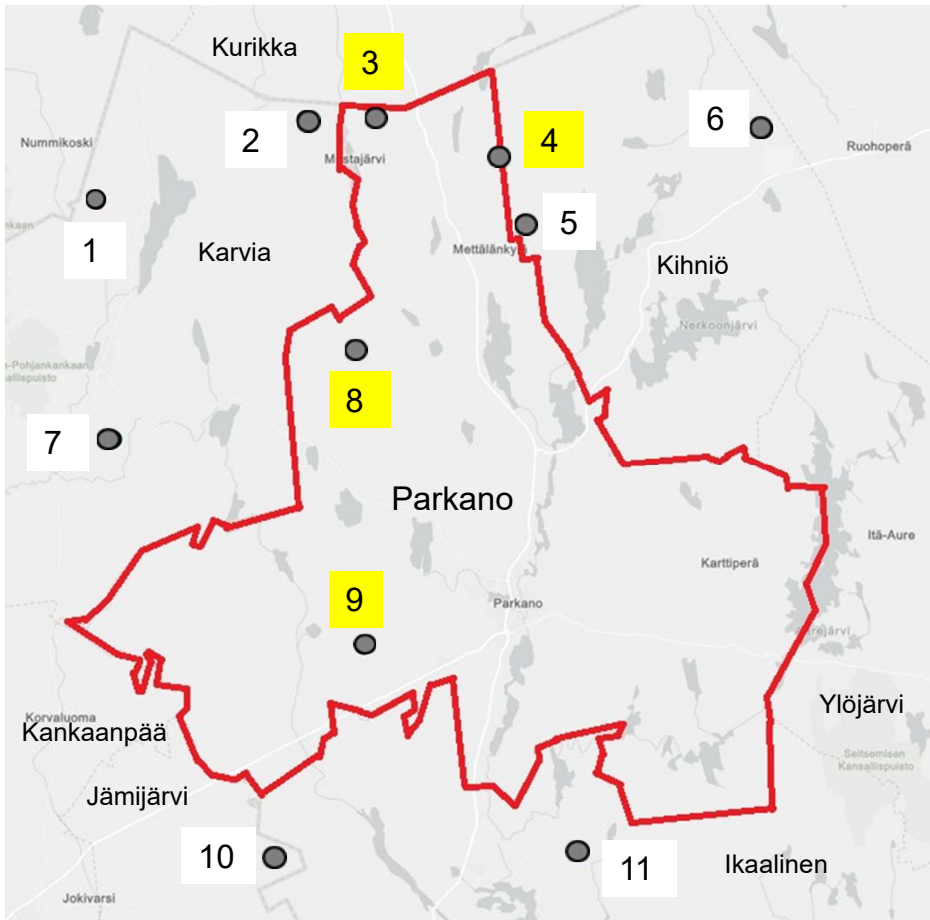


hyväksyminen



PARKANO

6.2. Lähialueiden tuulivoimahankkeet (Parkanon alueella keltaiset)

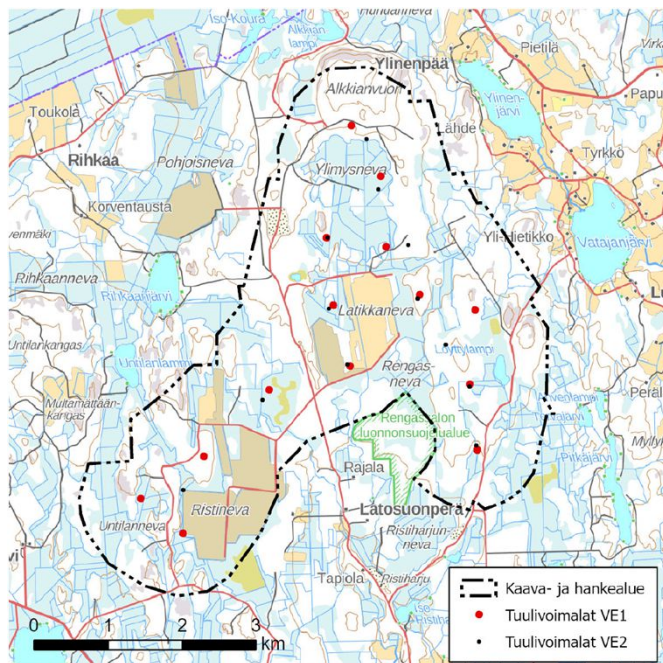


1. Karvia, Siliäkangas
2. Karvia, Jäkäläkangas
3. Parkano ja Kurikka, Mäntykangas
4. Parkano ja Kihniö ja Kurikka, Lylyharju
5. Kihniö, Mäntyperä
6. Kihniö ja Virrat, Myyränkangas
7. Karvia, Kantti
8. Parkano, Takakangas-Pihlajaharju
9. Parkano ja Ikaalinen, Kangaslammi
10. Jämijärvi, Ratiperä
11. Ikaalinen, Tevaniemi

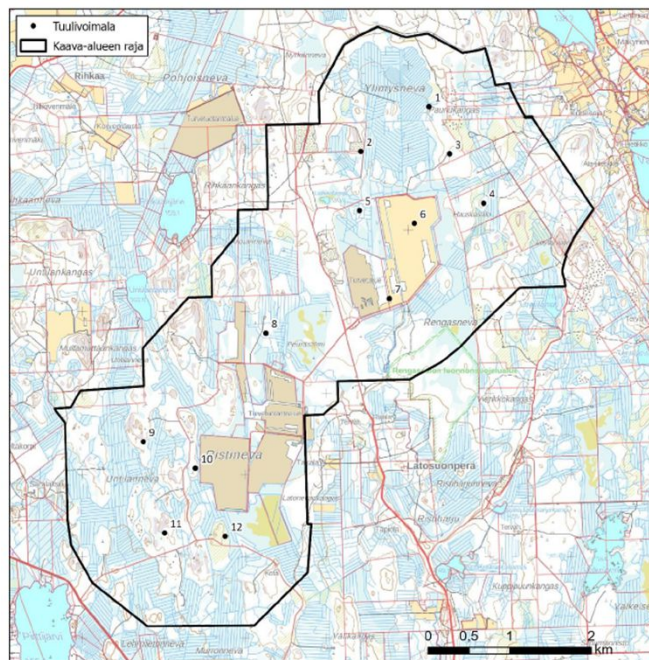
PARKANO

6.3. Parkanon Tuuli Oy:n Takakangas - Pihlajaharjun tuulivoimahanke, Parkano

Kaavarajaus luonnosvaiheessa



Kaavarajaus ehdotusvaiheessa



Kuva 1.2. Kaava-alueen rajaus ja voimalasijoittelu.

Parkanon kaupunginhallitus päätti 15.3.2021 §10 Parkanon Tuuli oy:n esityksestä käynnistää oikeusvaikutteisen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen Parkanon kaupungin luoteisosalle, Vatajankylän ja Pirttijärven väliselle alueelle. Parkanon keskusta sijaitsee noin 15 kilometriä suunnittelualueesta kaakkoon. Kaavoitettava alue kattaa n. 2269 ha laajuisen alueen.

Tavoitteena on toteuttaa Takakangas-Pihlajaharjun alueelle yhteensä maksimissaan 14 voimalan tuulivoimapuistoa. Voimalat ovat yksikköteholtaan noin 8-10 MW.

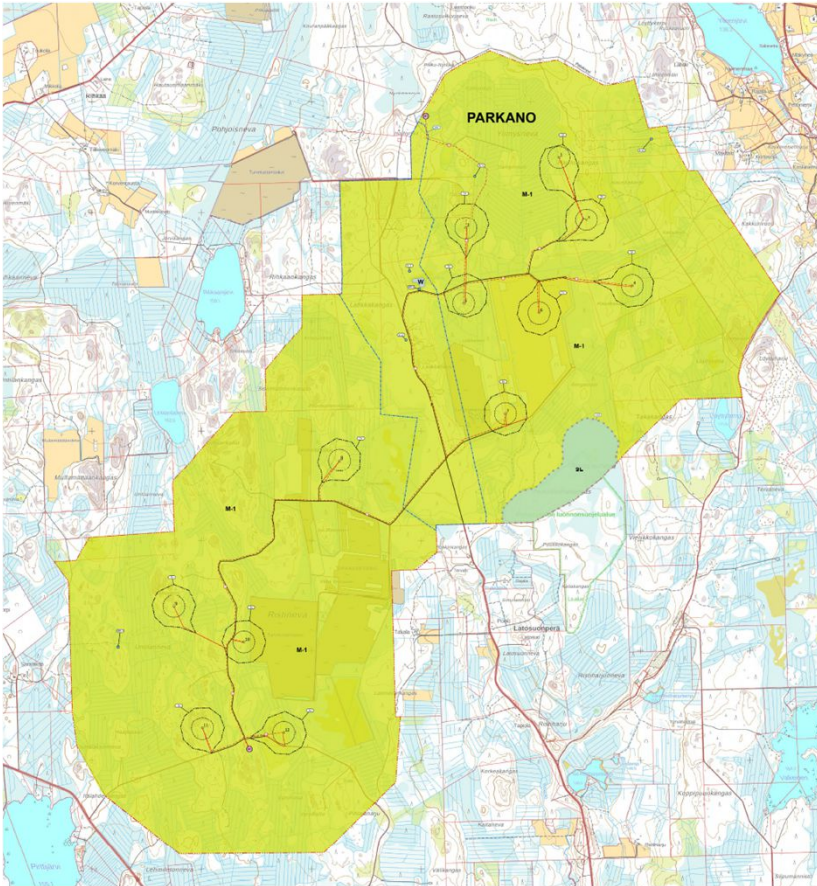
Osayleiskaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS), esitetään osayleiskaavan laatimisen lähtökohdita ja tavoitteita, kuvataan kaavoituksen vaiheet ja eteneminen sekä kerrotaan, miten ja milloin osalliset voivat osallistua kaavoitukseen ja miten kaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun aikana.

Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa tuulivoimapuiston rakentaminen. Tuulivoimapuistoon kuuluu tuulivoimaloiden lisäksi myös sisäinen tieverkosto, maakaapelit ja sähköasema. Osayleiskaava laaditaan siten, että sitä voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena MRL:n 77a §:n mukaisesti. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena.

Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa tuulivoimapuiston rakentaminen alueen luonto-olosuhteiden erityispiirteet huomioiden sekä vähentää rakentamisen mahdollisia kielteisiä ympäristövaikutuksia.

Hankkeen ympäristövaikutuksia selvitetään YVA-menettelyssä. Tavoitteena on, että kaavoitusmenettely etenee samanaikaisesti YVA-menettelyn kanssa.

6.4. Takakangas-Pihlajaharjun tuulivoimaosayleiskaavaehdotus



Ote Takakangas-Pihlajaharju tuulivoimaosayleiskaavaehdotuksesta

Osayleiskaavan tarkoituksena on mahdollistaa tuulivoimapuiston rakentaminen. Tuulivoimapuistoon kuuluu tuulivoimaloiden lisäksi myös sisäinen tieverkosto, maakaapelit ja sähköasema.

Tavoitteena on mahdollistaa 12 kokonaiskorkeudeltaan enintään 295 metriä olevan tuulivoimalan rakentaminen.

Yksittäisen voimalan teho on enintään 10 MW ja tuulivoimahankkeen kokonaisteho on enintään 120 MW.

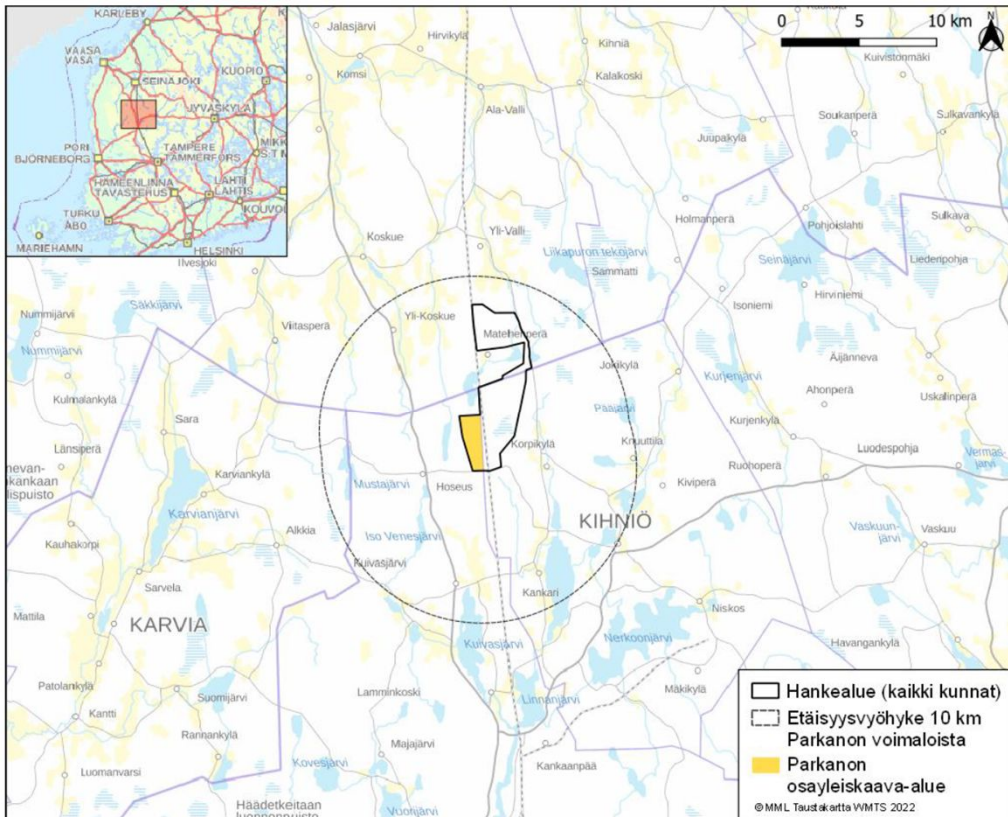
Ympäristövaikutusten arviointiohjelma sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 21.1.-21.2.2022.

Ympäristövaikutusten arviointiselostus on pidetty julkisesti nähtävillä 26.10. – 27.12.2022 välisen ajan.

Takakangas-Pihlajaharjun tuulivoimaosayleiskaavan ehdotus on pidetty julkisesti nähtävillä 20.9.- 26.10.2023 välisen ajan.

Kaavaehdotus hyväksymisvaiheessa maaliskuuhun 2024.

6.5. Ilmatar Lylyharju Oy:n Lylyharjun tuulivoimahanke, Kihniö, Kurikka, Parkano



Parkanon kaupunginhallitus päätti 15.2.2021 § 5 Ilmatar Lylyharju Oy:n esityksestä käynnistää oikeusvaikutteisen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen Parkanon kaupungin koillisrajalle, Hoseuksen kylän itäpuolelle. Parkanon keskusta sijaitsee noin 24 kilometriä suunnittelualueesta etelään. Tuulivoimapuiston suunnittelualue kattaa n. 2520 ha laajuisen alueen, josta n. 390 ha sijoittuu Parkanon kaupungin alueelle.

Tavoitteena on toteuttaa Lylyharjun alueelle yhteensä maksimissaan 14 voimalan tuulivoimapuistoa. Näistä voimalapaikoista (6-10 MW/voimala) maksimissaan kolme (3 kpl) sijoittuisi Parkanoon tämän kaavoitusaloitteen mukaiselle alueelle ja loput sijoittuisivat Kihniöön (7 kpl) ja Kurikkaan (4 kpl).

Tuulivoimapuistoon kuuluu tuulivoimaloiden lisäksi myös sisäinen tieverkosto, maakaapelit ja sähköasema.

Osayleiskaava laaditaan siten, että sitä voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena MRL:n 77a §:n mukaisesti. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena.

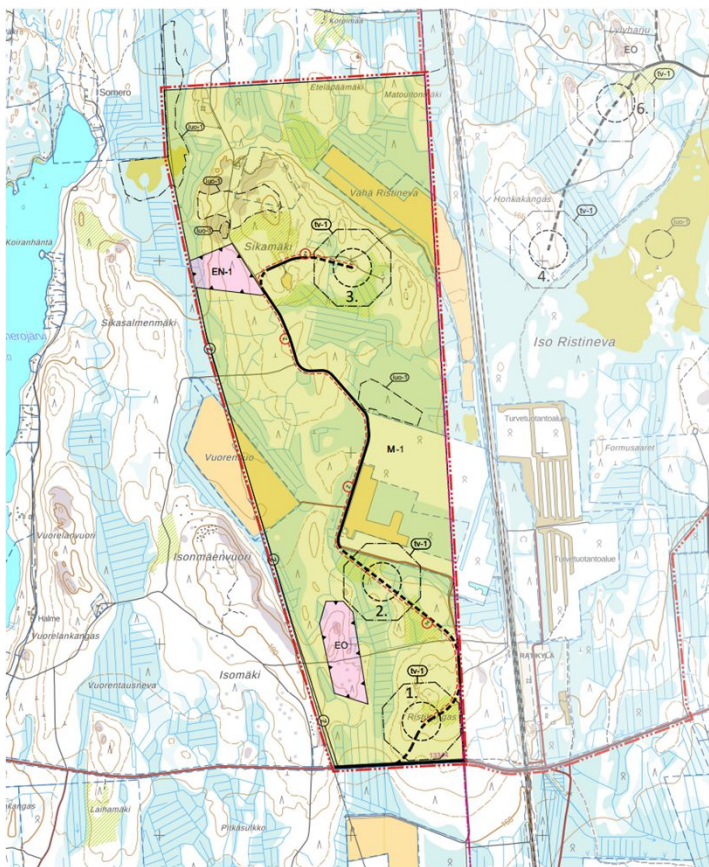
Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa tuulivoimapuiston rakentaminen alueen luonto-olosuhteiden erityispiirteet huomioiden sekä vähentää rakentamisen mahdollisia kielteisiä ympäristövaikutuksia. Hankkeen ympäristövaikutuksia selvitetään YVA-menettelyssä. Tavoitteena on, että kaavoitusmenettely etenee samanaikaisesti YVA-menettelyn kanssa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin julkisesti nähtävillä 26.5. – 30.6.2021 välisen ajan.

Ympäristövaikutusten arviointiohjelma pidettiin julkisesti nähtävillä 17.6.–13.8.2021 välisen ajan.

PARKANO

6.6. Lylyharjun tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos



Ote Lylyharjun tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnoksesta

Ilmatar Lylyharju Oy on tehnyt aloitteen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisesta Lylyharjun alueelle Parkanon kaupungin koillisosaan. Parkanon kaupunki on hyväksynyt kaavoitusaloitteen hankkeen osalta kaupunginhallituksessa 15.2.2021 (§5).

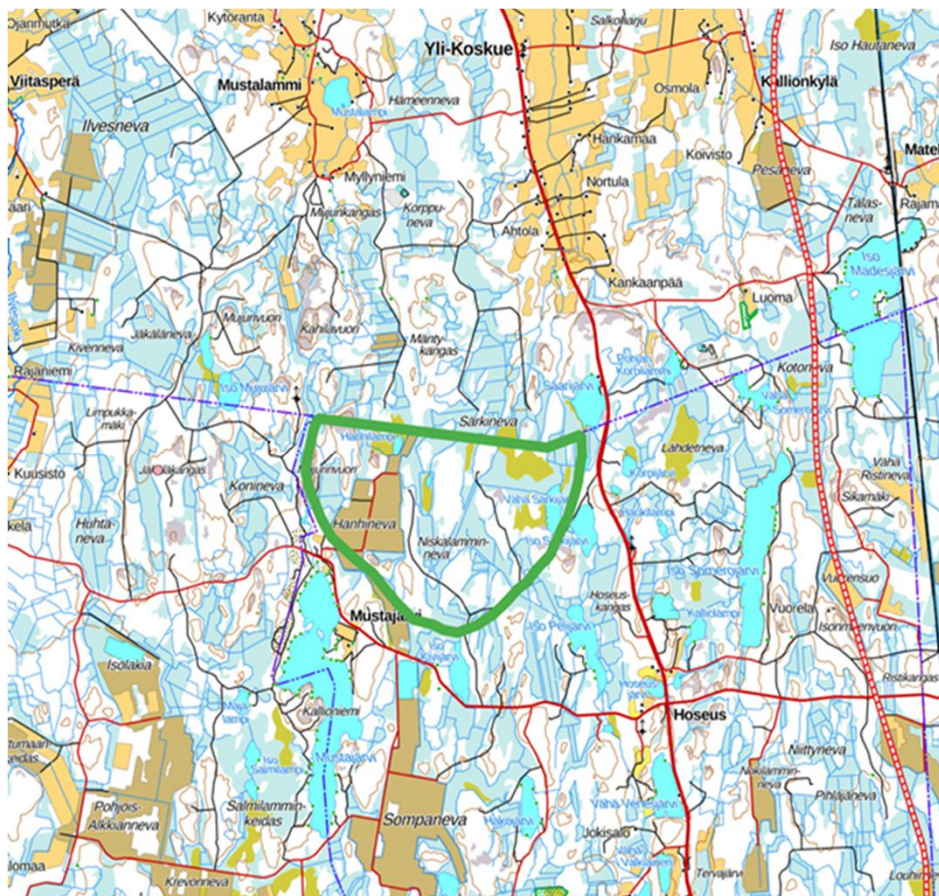
Lylyharjun tuulivoimapuistohanke sijoittuu Kihniön, Parkanon ja Kurikan alueille. Koko hankealueelle suunnitellaan enintään 14 tuulivoimalan rakentamista. Osayleiskaavalla tutkitaan YVA-menettelyssä tarkasteltua maksiratkaisua, joka on Parkanon kaupungin kaava-alueella kolme voimalaa.

Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 290 metriä. Suunniteltujen tuulivoimaloiden yksikköteho on noin 6–10 megawattia (MW).

Kaavaluonnos ja ympäristövaikutusten arviointiselostus on ollut nähtävillä 1.3. - 14.4.2023 välisen ajan.

PARKANO

6.7. ABO Wind Oy:n Mäntykangas tuulivoimahanke, Parkano, Kurikka



Mäntykankaan tuulivoimahankkeen sijaintikartta

Parkanon kaupunginhallitus päätti 24.10.2022 §5 ABO Wind Oy:n esityksestä käynnistää osayleiskaavan laatimisen Mäntykankaan alueelle. Suunnittelualue ulottuu myös Kurikan kaupungin alueelle. Kaavoitusaloite on jätetty samanaikaisesti Parkanon ja Kurikan kaupungeille.

Suunnittelualue sijaitsee alueella, joka on osoitettu tuulivoimalle soveltuvaksi alueeksi Pirkanmaan maakuntakaavassa. ABO Wind Oy:n alustavan selvityksen mukaisesti alueelle olisi mahdollista sijoittaa n. yhdeksän tuulivoimalaa. Kaavamenettelyssä selvitetäisiin eri vaihtoehtoja esimerkiksi voimaloiden sijoituspaikkojen, sähköverkkoon liittämisen, sekä tuulivoima-alueen koon osalta. Puolustusvoimat on antanut hankesuunnitelmasta myönteisen lausunnon, jonka perusteella voimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä.

Parkanon alueella on tällä hetkellä käynnissä kaavoitus kahdella tuulivoima-alueella. Parkanon Tuuli Oy:n hanke Takakangas-Pihlajaharju sijaitsee suunnitellusta Mäntykankaan alueesta n. 9 km etelään ja Ilmatar Lylyharju Oy:n hanke Lylyharju n. 4 kilometriä itään. Lisäksi Karvian kunnassa sijaitsee rakennusvaiheessa oleva tuulivoimahanke, jonka kaava-alue rajautuu Parkanon kaupungin rajaan ja näin ollen sijaitsee suunnitellun Mäntykankaan hankkeen länsipuolella alle kilometrin etäisyydellä.

Hankkeelle tehdään Ympäristövaikutusten arviointi (YVA). Yleiskaava laadittaisiin siten, että sitä olisi mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena Maankäyttö- ja rakennuslain 77 a § mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä Ympäristövaikutusten arviointiohjelma (YVA) pidettiin julkisesti nähtävillä 2.8. - 15.9.2023 välisen ajan.

PARKANO

6.8. Kangaslammin energiahanke

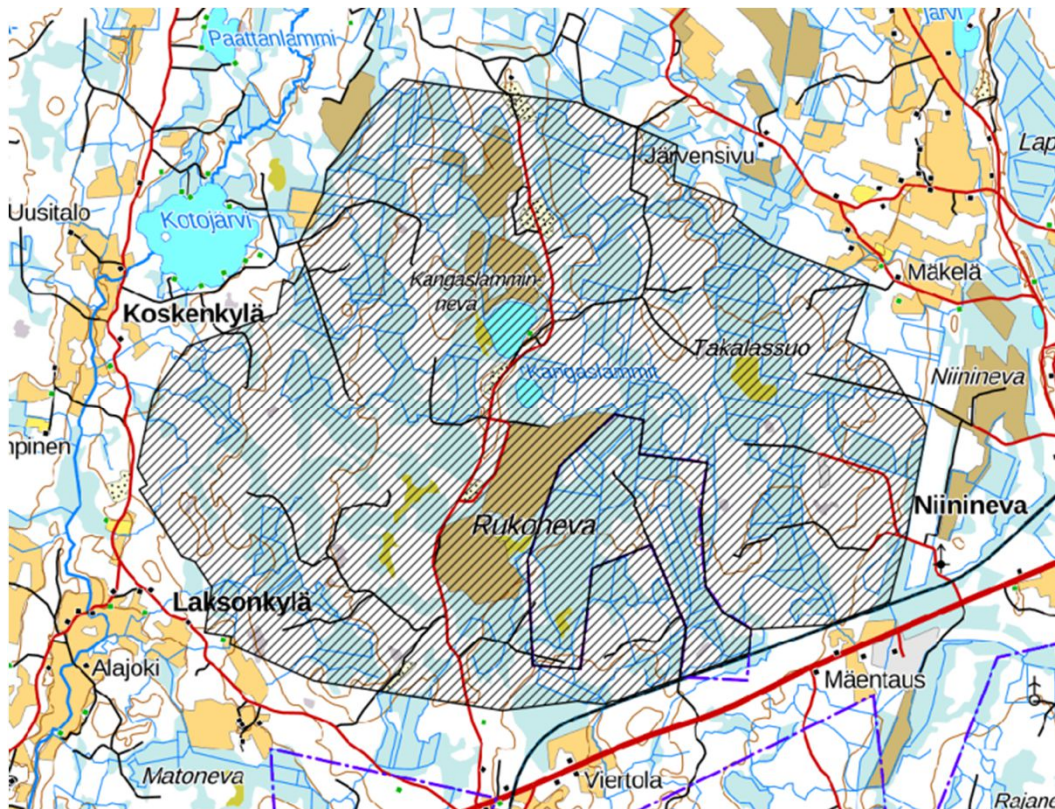
[Kangaslammin energiahankkeen hanke-esittely | Parkanon Kaupunki](#) (linkistä pääset tutustumaan hankkeeseen)

Kangaslammin energiahankkeen lähtökohdat

- Alustavasti noin 7-20 tuulivoimalaitoksen hanke, jonka yhteyteen suunnitellaan aurinkosähkön tuotantoa ja akkuteknologiaan perustuva sähkövarasto
- Alueella sijaitsee Pirkanmaan maakuntakaavan mukainen tuulivoimaloiden alue, ja alueen säilyttämistä tuulivoima-alueena maakuntakaavan päivityksessä on esitetty Pirkanmaan liitolle sekä Parkanon että Ikaalisten kaupunkien toimesta
- Merkittävät kiinteistöverotulot kaupungeille, maanvuokratulot maanomistajille sekä taloudelliset vaikutukset aluetalouteen
- Alueesta on tehty laajat esiselvitykset, joiden perusteella alue vaikuttaisi soveltuvan hyvin uusiutuvan energian tuotantoon
- Kantaverkkoyhtiö Fingridin investointiohjelmaan sisältyvä Åback-Melo –voimajohto sekä Parkanon sähköasema mahdollistavat hankkeen sähkönsiirron
- Puolustusvoimien puoltava lausunto hankkeesta saatu

PARKANO

6.9. Kangaslammen alustava osayleiskaavan alue

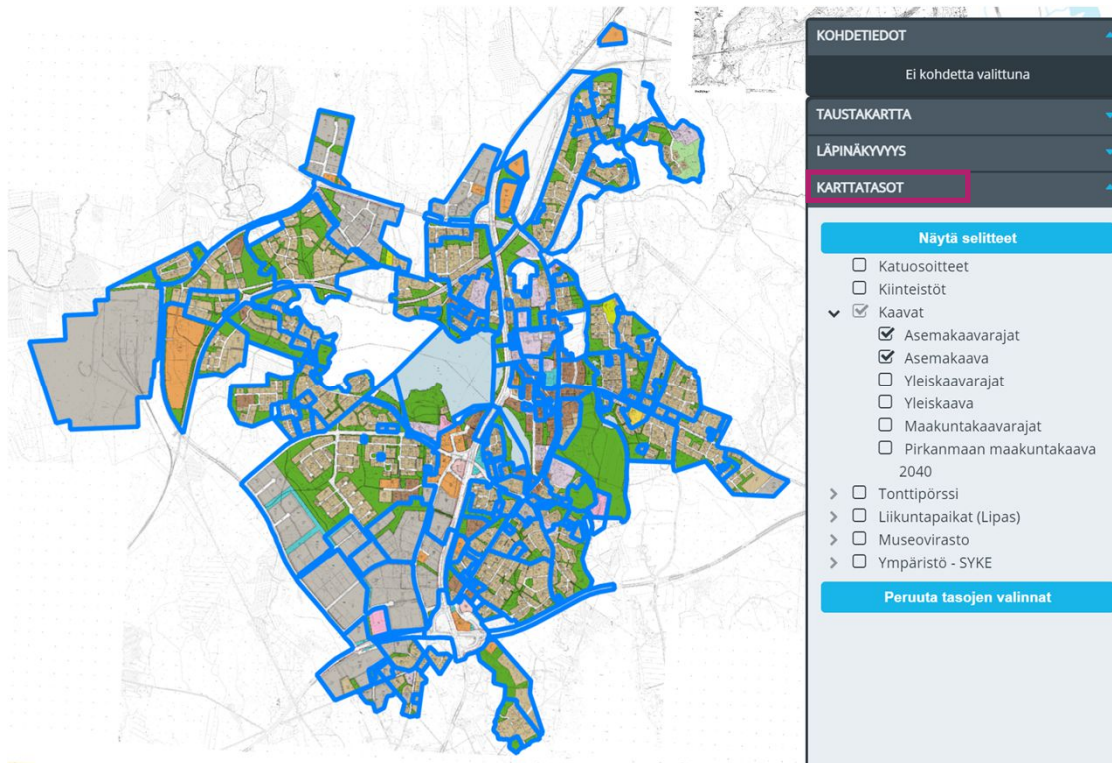


- Pinta-ala kokonaisuudessaan noin 24 km²
 - 22 km² Parkanon kaupungin alueella
 - 2 km² Ikaalisten kaupungin alueella
- Suunnittelualue huomioi riittävän turvaetäisyyden voimaloiden alustavilta sijoituspaikoilta
 - Voimaloiden sijoittelualue on oleellisesti pienempi alue suunnittelualueen sisällä
- Voimaloiden määrä ja voimalasijoittelu täsmentyvät YVA- ja kaavaprosessin aikana

PARKANO

7. Parkanon karttapalvelu

7.1. Kaavat



Parkanon kaupungin verkkosivuilla www.parkano.fi monipuolinen **karttapalvelu**.

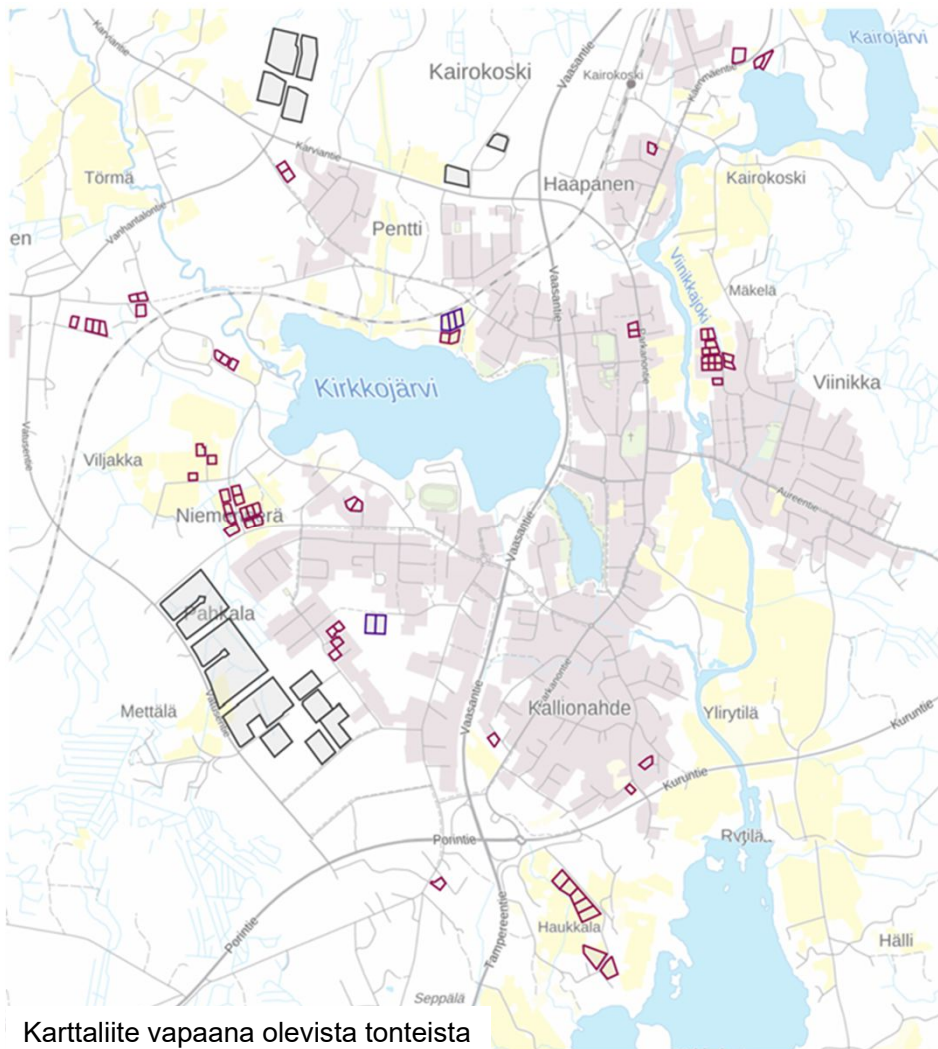


Kaavoitukseen liittyviä kartoja kaavamääräyksineen, kuten asemakaavat, ranta-asemakaavat, yleiskaavat ja osayleiskaavat löytyvät klikkaamalla näkymän oikeassa reunassa kohdetiedoista **KARTTATASOT** ja ruksi kohtaan **Kaavat**.

Esim. liitekartassa näkyvät asemakaavarajat ja asemakaavat

Huom! Kaavamääräykset vaihtelevat eri asemakaavoissa, joten on erityisen tärkeää avata kunkin tontin kohdalla olevat tarkemmat kaavamääräykset.

7.2. Tonttipörssi ja yhteystiedot



KOHDETIEDOT

Ei kohteita valittuna

TAUSTAKARTTA

LÄPINÄKYVYYS

KARTTATASOT

Näytä selitteet

- Katuosoitteet
- Kiinteistöt
- Kaavat
- Tonttipörssi
 - Huutokaupattavat tontit
 - Omakotitalotontit
 - Asuinpientalotontit
 - Rivitalotontit
 - Kerrostalotontit
 - Teollisuustontit
- Liikuntapaikat (Lipas)
- Museovirasto
- Ympäristö - SYKE

Peruuta tasojen valinnat

Tonttipörssi löytyy klikkaamalla näkymän oikeassa reunassa **kohdetiedoista KARTTATASOT** ja ruksi kohtaan **Tonttipörssi**.

Esim. **omakotitalotontteja** hakiessa ruksataan kyseinen ruutu aktiiviseksi.

Kartalla näkyy **punaisia ympyröitä** niissä kaupunginosissa, joissa tontteja on vapaana ja ympyrän sisällä kappalemäärä vapaista tonteista. Näkymää suurentamalla tonttien sijainti tarkentuu (karttaliite).

Tonttipörssistä löytyvät myös vapaat teollisuustontit (harmaana), asuinpientalotontit, rivitalotontit ja kerrostalotontit.

Haluamasi taustakartan näkymään voit valita **TAUSTAKARTTA** kohdasta.

PARKANO

Lisätietoja

Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö **Erkki Salomäki**,
puh. 044 7865 610, erkki.salomaki@parkano.fi

Tiedustele vapaita toimitiloja

Kehitys Parkki Oy Yritysneuvoja **Jari Pihlajamäki**,
puh. 040 844 1991, jari.pihlajamaki@kehitysparkki.fi