



Parkanon kaupunki

Kaavoituskatsaus 2022



Parkanon kaupunki
Mittaus- ja kaavoitustoimisto
8.3.2022

1. YLEISTÄ	3
2. PARKANON KARTTAPALVELU	4
3. KAAVAJÄRJESTELMÄ	5
4. MAAKUNTA-KAAVOITUS	5
4.1. Pirkanmaan maakuntakaava 2040	6
5. YLEISKA-AVOITUS	6
5.1. Voimassa olevat yleiskaavat	7
6. ASEMAKAAVOITUS	8
6.1. Kaavoitukseen vaikuttaminen	9
6.2. Kaavoituksen kulku	10
6.3. Voimassa olevat asemakaavat	11-14
6.4. Vireillä olevat asemakaavat	15-19
6.5. Lähitulevaisuudessa kaavoitettavat alueet	20
7. RANTA-ASEMAKAAVOITUS	21
7.1. Vireillä olevat ranta-asemakaavat	21
8. TUULIVOIMA PUISTOJEN OSAYLEISKA-AVOITUS	
8.1. Kaavoituksen kulku	22
8.2. Ilmatar Lylyharju Oy:n Lylyharjun tuulivoimahanke, Kihniö, Kurikka, Parkano	23-24
8.3. Parkanon Tuuli Oy:n Takakangas - Pihlajaharjun tuulivoimahanke, Parkano	25-26
8.4. Yleiskartta lähialueiden tuulivoimahankkeista	27
9. YHTEYSTIEDOT	28





1. Yleistä

Tässä kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti Parkanon kaupungissa 2021–2022 voimaan tulleet kaavat, nyt vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaavahankkeet sekä muut maankäyttöön vaikuttavat suunnitelmat.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-alueista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

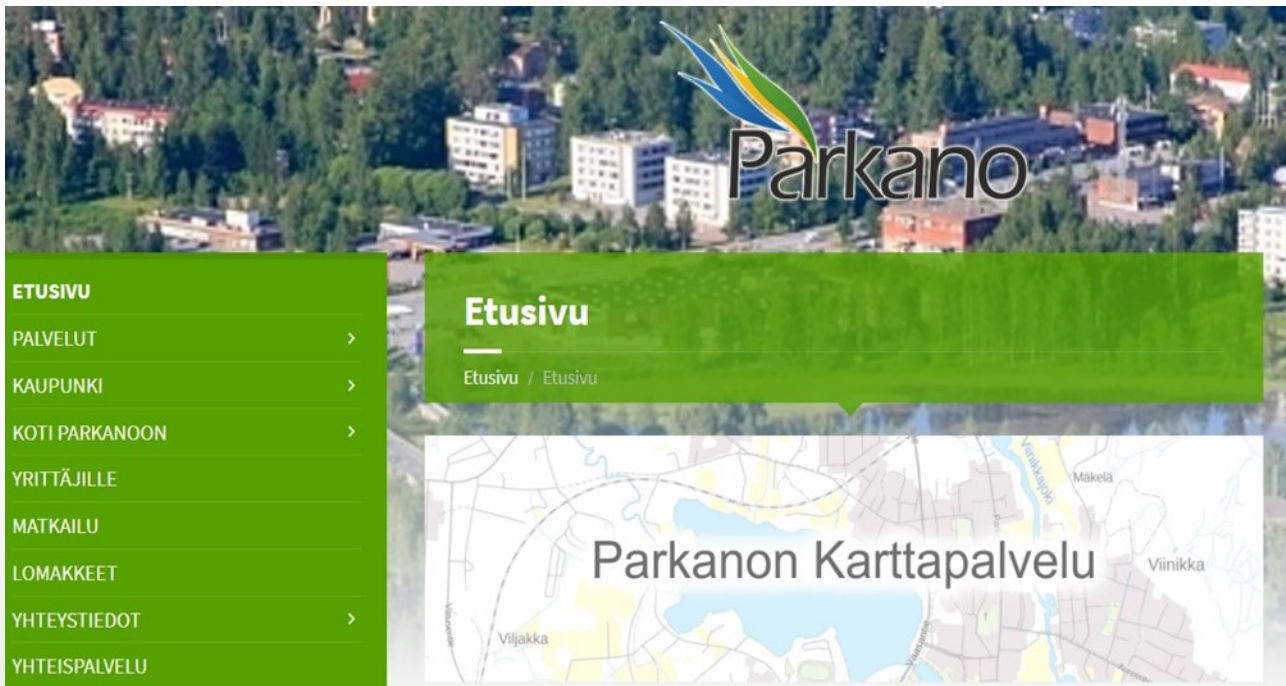
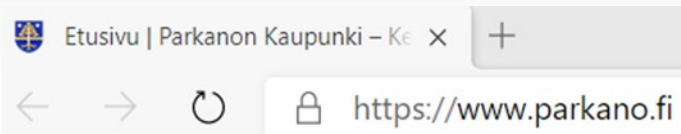
Parkanon kaupungissa kaavoitustyöhön keskeisesti osallistuva hallintokunta on **tekninen lautakunta**. Kaavoitukseen liittyvien asioiden valmistelua hoidetaan kaupungin teknisellä osastolla ja kaavat laaditaan konsulttitoiminä. Tarkemmat yhteydet löytyvät katsauksen lopusta.

Kuntalaisten osallistumismahdollisuus kaavoitukseen on turvattu maankäyttö- ja rakennuslailla. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä. Tässä suunniteluohjelmassa esiteltävien kaavojen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmien (OAS) nähtäville asettamisesta tiedotetaan erikseen kunkin kaavan yhteydessä.



2. Parkanon karttapalvelu

Parkanon kaupungin verkkosivuilla www.parkano.fi avautui vuoden 2018 joulukuussa monipuolinen karttapalvelu. Siinä voi tarkastella kaupungin kaavoitukseen liittyviä kartoja kaavamääräyksineen, kuten asemakaavat, ranta-asemakaavat, yleiskaavat ja osayleiskaavat. Palvelu hyödyntää paitsi kaupungin omia kartoja myös Maanmittauslaitoksen, Suomen ympäristökeskuksen ja Museoviraston tietokantoja. Palvelusta saa näkyville myös liikuntapaikat ja -reitit (liikuntapaikkojen paikkatietojärjestelmä Lipas), muinaisjäännökset, pohjavesialueet sekä Natura 2000 -ohjelmassa suojellut alueet.



Karttapalveluun liittyvät tiedustelut voi lähettää sähköpostiosoitteeseen kaupunki@parkano.fi

3. Kaavajärjestelmä



4. Maakuntakaavoitus

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella. Siinä esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet sekä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan tehtävänä on ratkaista valtakunnalliset, maakunnalliset ja seudulliset alueiden käytön kysymykset. Maakuntakaava voidaan laatia myös vaiheittain jotakin tiettyä aihekokonaisuutta käsittelevänä kaavana.

Maakuntakaava ohjaa kuntien kaavoitusta ja viranomaisten muuta alueiden käyttöä koskevaa suunnittelua. Kaava esitetään kartalla kaavamerkintöjen ja -määräysten avulla. Maakuntakaavaan liittyy myös selostus, jossa esitetään kaavan tavoitteet, vaikutukset ja muut, muun muassa kaavan tulkinnan ja toteuttamisen kannalta tarpeelliset tiedot.

Maakuntakaavan laatimisesta vastaa maakunnan liitto ja sen hyväksyy maakunnan liiton liittovaltuusto. Maankäyttö- ja rakennuslain muutos, jonka mukaan ympäristöministeriö ei enää vahvista maakuntakaavoja, tuli voimaan 1.2.2016.

Nykyisin **maakuntakaavasta päättää maakunnan liitto.**



4.1. Pirkanmaan maakuntakaava 2040

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt **27.3.2017**. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä koskeneet valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellään pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisenaan, kuin siitä päätettiin maakuntavaltuustossa.

Kaavakartta on tutustuttavissa myös Pirkanmaan karttapalvelussa <http://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi>.

5. Yleiskaavoitus

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdys-kuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavassa esite-tään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti yleiskaavan keskeiset valmisteluvaiheet ovat seuraavat:

- aloitusvaihe / perusselvitykset
- tavoitevaihe
- valmistelu- ja luonnosvaihe
- ehdotusvaihe
- hyväksymisvaihe

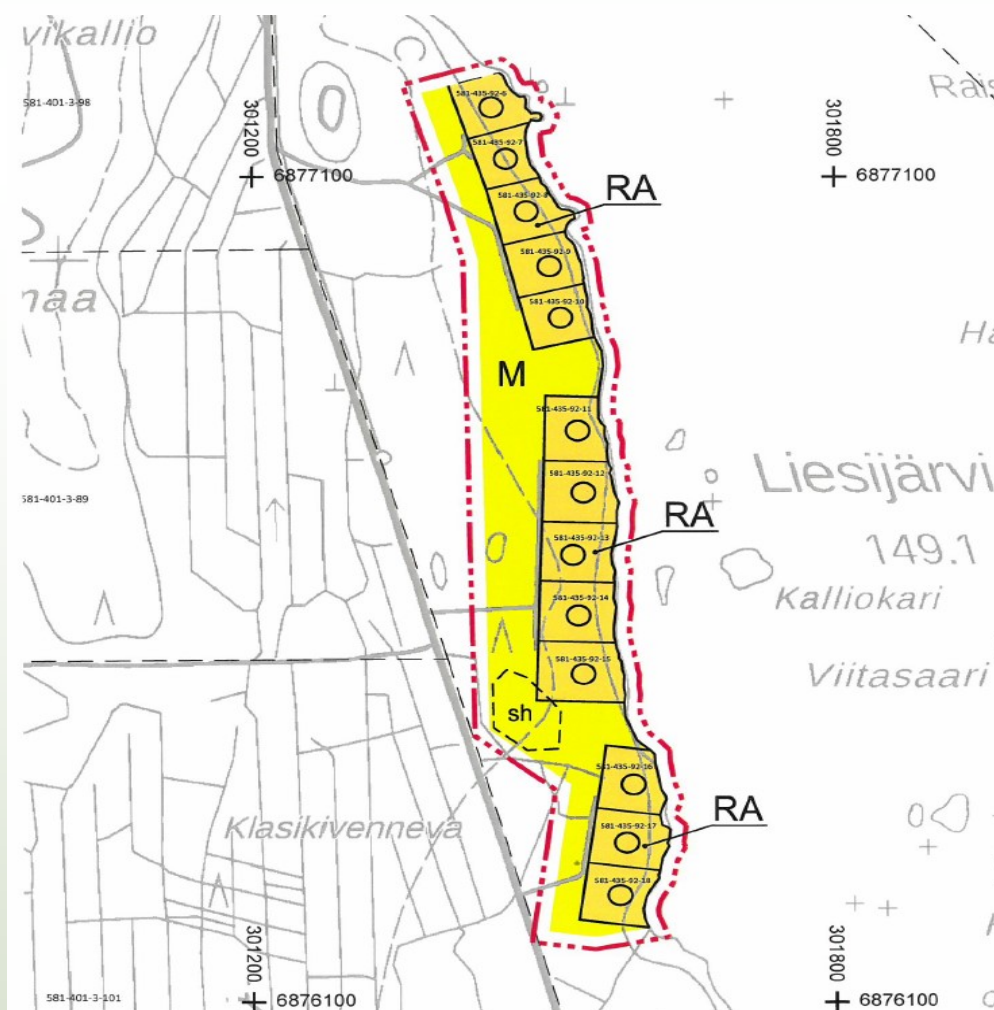
Maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:n mukaan yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon

- yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys
- olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö
- asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus, mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla
- mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön
- kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset
- ympäristöhaittojen vähentäminen
- rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen
- virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

Yleiskaavan hyväksyy **kaupunginvaltuusto**.

5.1. Voimassa olevat yleiskaavat

- **Keskusta-alueen osayleiskaava** on hyväksytty kaupunginvaltuustossa **17.12.2012** oikeusvaikutteisena yleiskaavana.
- **Asemanseudun osayleiskaava** on hyväksytty kaupunginvaltuustossa **17.12.2012** oikeusvaikutteisena yleiskaavana.
- **Aurekosken osayleiskaava** on hyväksytty kaupunginvaltuustossa **26.1.2005** oikeusvaikutteisena yleiskaavana
- **Rantaosayleiskaava** osalle Parkanon järviä on hyväksytty kaupunginvaltuustossa **26.1.2000** oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Kaava-alue käsittää 33 järveä tai lampea.
- **27.5.2013 kaupunginvaltuusto** hyväksyi **rantaosayleiskaavan muutoksen**, jossa siirrettiin yhteensä 12 omarantaista lomarakennuspaikkaa Iso Madesjärveltä, Nivusjärveltä ja Jänisjärveltä Liesijärvelle.
- **Metsähallituksen Parkanon Liesijärven länsirannalla vaikutukseltaan vähäinen rantayleiskaavan muutos** oli ehdotuksena nähtävillä 25.2.—26.3.2021 välisen ajan. RA-rakennuspaikkojen (13 kpl) sijainteja ja pinta-aloja tarkistettiin lohkomistoimituksen mukaiseksi. **Parkanon kaupunginvaltuusto** hyväksyi rantayleiskaavan muutoksen **12.4.2021**.



Liesijärven hyväksytty vähäinen rantayleiskaavan muutos



6. Asemakaavoitus

Asemakaava on maankäytön suunnittelussa eli kaavoituksessa **yksityiskohtaisin kaava**. Asemakaavassa keskitytään johonkin kunnan osaan. Asemakaavassa osoitetaan kunnan osaluheen käytön ja rakentamisen järjestäminen ja siten luodaan perusta maanomistajien ja kunnan välisten suhteiden muotoutumiselle.

Asemakaava ohjaa rakentamista

Asemakaavassa määritellään alueen tuleva käyttö: mitä säilytetään, mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla. Kaavassa osoitetaan esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus.

Asemakaava voi koskea kokonaista asuntoaluetta asuin-, työ- ja virkistysalueineen tai joskus jopa vain yhtä tonttia. Asemakaavan laatii kunta. Ranta-alueiden rakentamista voidaan ohjata ranta-asemakaavalla, jonka laatii maanomistaja.

Asemakaavaan kuuluvat asemakaavakartta sekä kaavamerkinnät ja -määräykset. Asemakaavaan liittyy selostus, jossa kerrotaan kaavan laatimisesta ja keskeisistä ominaisuuksista.

Suuremmille kaavahankealueille laaditaan luontoselvitys ja arkeologinen inventointi.

Asemakaavan sisältövaatimukset

Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle.

Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä on vaalittava, eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita. Jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös yleiskaavan sisältövaatimukset.

6.1. Kaavoitukseen vaikuttaminen

Kuntalaiset voivat vaikuttaa kaavoitukseen tekemällä aloitteita ja osallistumalla kaavoitusta koskevaan keskusteluun ja yksittäisistä kaavoista järjestettäviin esittely- ja neuvottelutilaisuuksiin. Virallisesti kaavoihin voi vaikuttaa esittämällä mielipiteitä ja muistutuksia **kaavan ollessa nähtävillä**.

Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kirjeitse kaikille maanomistajille ja rajanaapureille sekä luonnos- että ehdotusvaiheessa.

Ilmoituksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään 7 vrk ennen nähtäville asettamista.

Asukkailla, maanomistajilla ja kaikilla niillä, joiden oloihin maankäyttöratkaisulla voi olla vaikutusta, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osalliset), tulee olla mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiasta.

Parhaiten kaavahankkeeseen voidaan vaikuttaa heti hankkeen alkuvaiheessa. Alussa laaditaan **osallistumis- ja arviointisuunnitelma**, johon on tiivistetty hankkeen tavoitteet, lähtökohdat, aikataulu, laadittavat selvitykset ja vaikuttamismahdollisuudet. Hankkeen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutetaan virallisesti.

Parkanossa kaikki **kuulutukset julkaistaan Ylä-Satakunta-lehdessä**. Luonnos- ja ehdotusvaiheessa kaavakartta määräyksineen ja siihen liittyvä kaavaselostus sekä muu kaava-aineisto asetetaan 30 vrk (vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos 14 vrk) julkisesti nähtäville **kaupungintalon ilmoitustaululle**. Aineistoa löytyy myös **kaupungin kotisivuilta**.

Luonnoksesta ja ehdotuksesta voi esittää kirjallisesti mielipiteensä.

Luonnoksen ja siitä saatujen mielipiteiden ja lausuntojen pohjalta valmistellaan **kaavaehdotus**. Teknisen lautakunnan puoltama kaavaehdotus asetetaan virallisesti nähtäville. Nähtävillä oloaikana kunnan jäsenillä ja osallisilla on tilaisuus esittää mielipiteensä asiasta.

Jos valmisteltavana on **vaikutukseltaan vähäinen asemakaava tai asemakaavan muutos**, osallisille voidaan varata tilaisuus mielipiteensä esittämiseen samalla kun ilmoitetaan vireille tulosta. Tällöin ilmoitusta **ei tarvitse julkaista sanomalehdessä**.

Kaavan hyväksyy **kaupunginvaltuusto** lukuun ottamatta **vähäisiä asemakaavan muutoksia**, jolloin hyväksyjänä voi olla **tekninen lautakunta**.

Kaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan kuntalaisille ja niille muistutuksen tai lausunnon jättäneille, **jotka ovat sitä erikseen pyytäneet**.

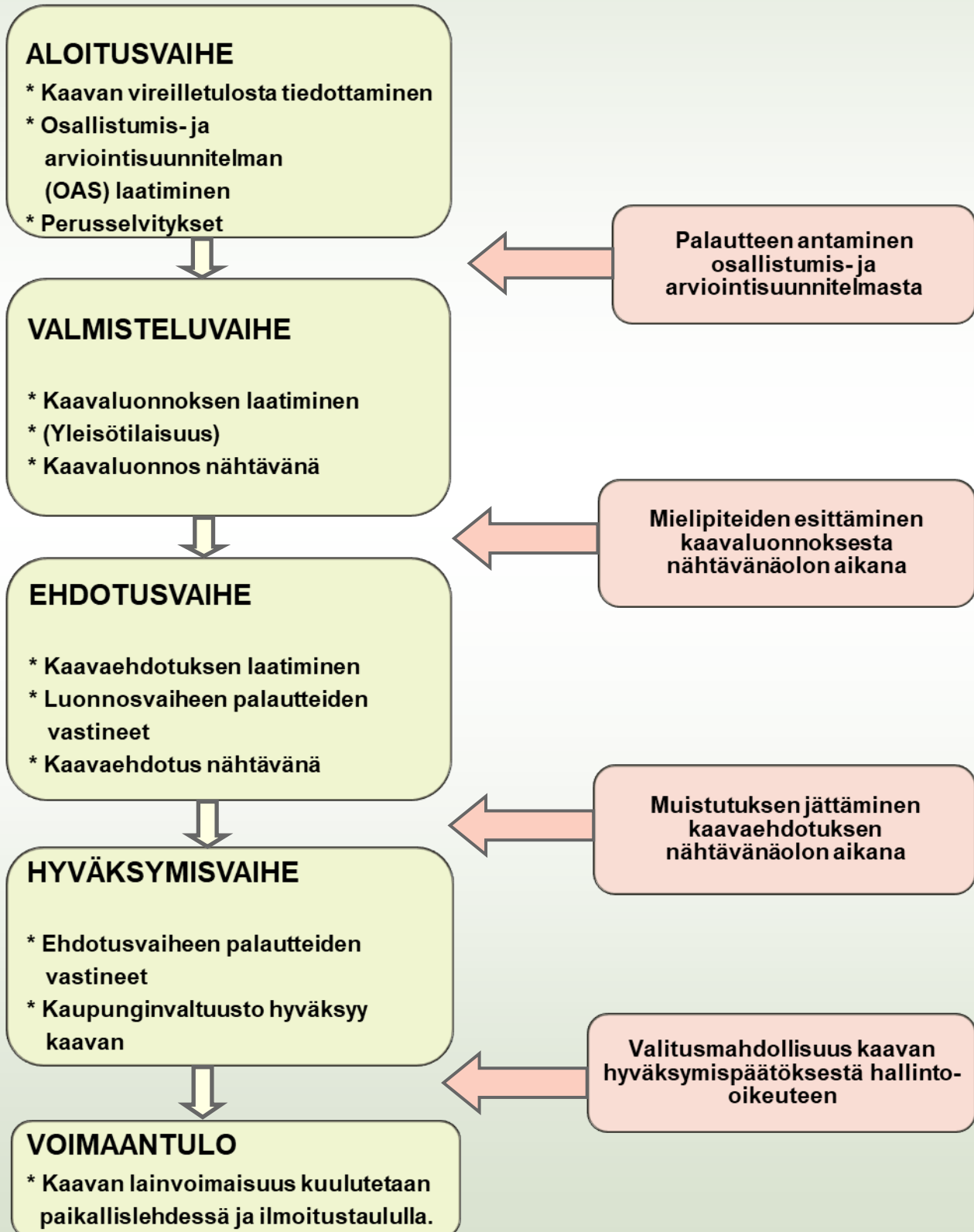
Hyväksymispäätöksestä voivat kuntalaiset ja osalliset halutessaan valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Ohjeet muutoksen hakemiseen ovat hyväksymispäätöksen pöytäkirjaotteen liitteenä.

Kaava tulee voimaan, kun kaupunginvaltuuston tai teknisen lautakunnan (vähäinen kaavamuuotos) hyväksymispäätöksestä sen tullessa lainvoimaiseksi ilmoitetaan lehtikuulutuksella ja kaupungin ilmoitustaululla.

Kaavat löytyvät **karttapalvelusta** (kartta + selostus) kaavan tullessa lainvoimaiseksi.

6.2. Kaavoituksen kulku

Osallistuminen



6.3. Voimassa olevat asemakaavat

Asemakaavan muutos 2. kaupunginosassa (Haapanen)

Kaavamuutos sijaitsee Kiviniitunmäessä noin 200 m Vaasantiestä itään.

Asemakaavan muutoksella muodostuu **2. kaupunginosan korttelit 2020 (osa) ja 2015 (osa)** sekä lähivirkistys- ja katualuetta.

Kaavaehdotus oli nähtävillä **1.–30.12.2020** välisen ajan ja hyväksyttiin Parkanon kaupungin valtuustossa **2.2.2021**.

Kaavan laatijana toimi Nosto Consulting Oy.



Karttaote kaavamuutoksesta.

Asemakaavan muutos 4. kaupunginosassa (Kallio)

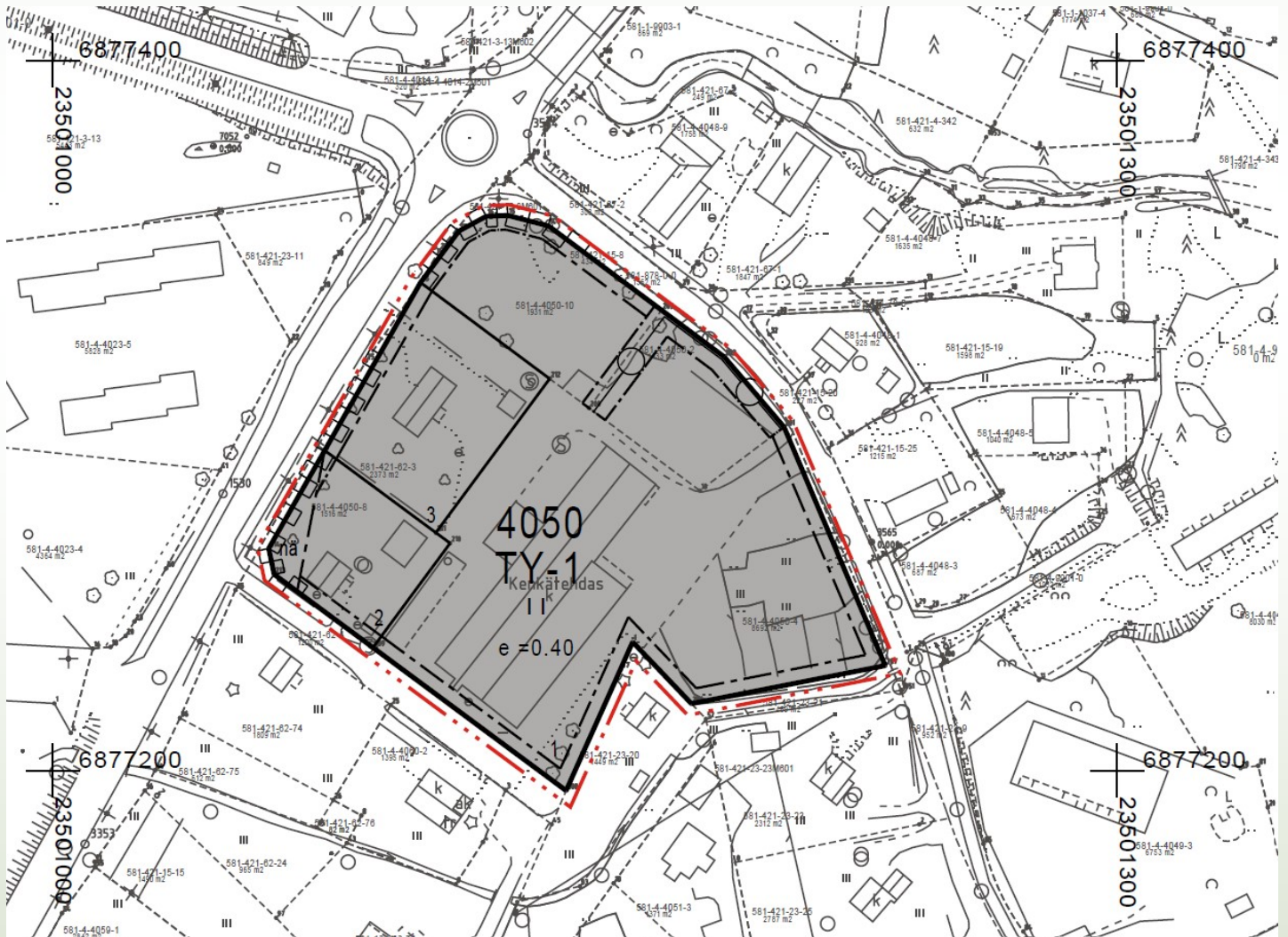
Kaavamuuotos koskee korttelia **4050 (osa)**.

Suunnittelualue sijaitsee Heinosentien ja Parkanontien kiertoliittymän kaakkoispuolella Parkanon keskustan tuntumassa.

Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa voimassa olevan asemakaavan korttelin 4050 asuinpienalojen osakortteli (AP) teollisuusrakennusten korttelialueeksi ja osoittaa teollisuusrakennusten korttelialueelle yhteensä 3 rakennuspaikkaa kiinteistöjen 581-4-4050-10, 581-4-4050-2, 581-4-4050-4, 581-4-4050-8 ja 581-421-62-3 Kantapohja (osa) alueelle.

Kaavaehdotus oli nähtävillä **30.8. – 28.9.2021** välisen ajan ja hyväksyttiin Parkanon kaupunginvaltuustossa **1.11.2021**.

Kaavan laatijana toimi Nosto Consulting Oy.



Karttaote kaavamuutoksesta.

Asemakaavan muutosehdotus 5. kaupunginosa (Pahkala) (lisäalueet)

Suunnittelualue sijaitsee Porintien ja Vaasantien (Valtatie 3, E12) liittymäalueen länsipuolella Parkanon keskustasta noin 2 km lounaaseen.

Asemakaavan muutos koskee teollisuus- ja varastorakennusten kortteleita 5064 (korttelin koilliskulmauksessa sijaitsee yksi erillispientalojen tontti), 5067 ja 5101, sekä virkistysaluetta ja kevyen liikenteen katua.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 5064 ja 5101 sekä virkistysaluetta.

Kaavamutoksen tavoitteena on teollisuus- ja varastorakennusten tonttien laajentaminen kortteleissa 5064, 5067 ja 5101 vastaamaan paremmin alueen yritysten tarpeita.

Kaavaehdotus oli nähtävillä **7.12.2021 – 5.1.2022** välisen ajan ja hyväksyttiin Parkanon kaupunginvaltuustossa **7.2.2022**.

Kaavan laatijana toimi Nosto Consulting Oy.



Karttaote kaavamutosehdotuksesta.

Asemakaavan muutosehdotus 5. kaupunginosa (Pahkala) (Fennokatu)

Suunnittelualue sijaitsee Parkanossa 5. kaupunginosassa (Pahkala) Porintien ja Vaasantien (Valtatie 3, E12) liittymäalueen länsipuolella Parkanon keskustasta noin 2,7 kilometriä lounaaseen.

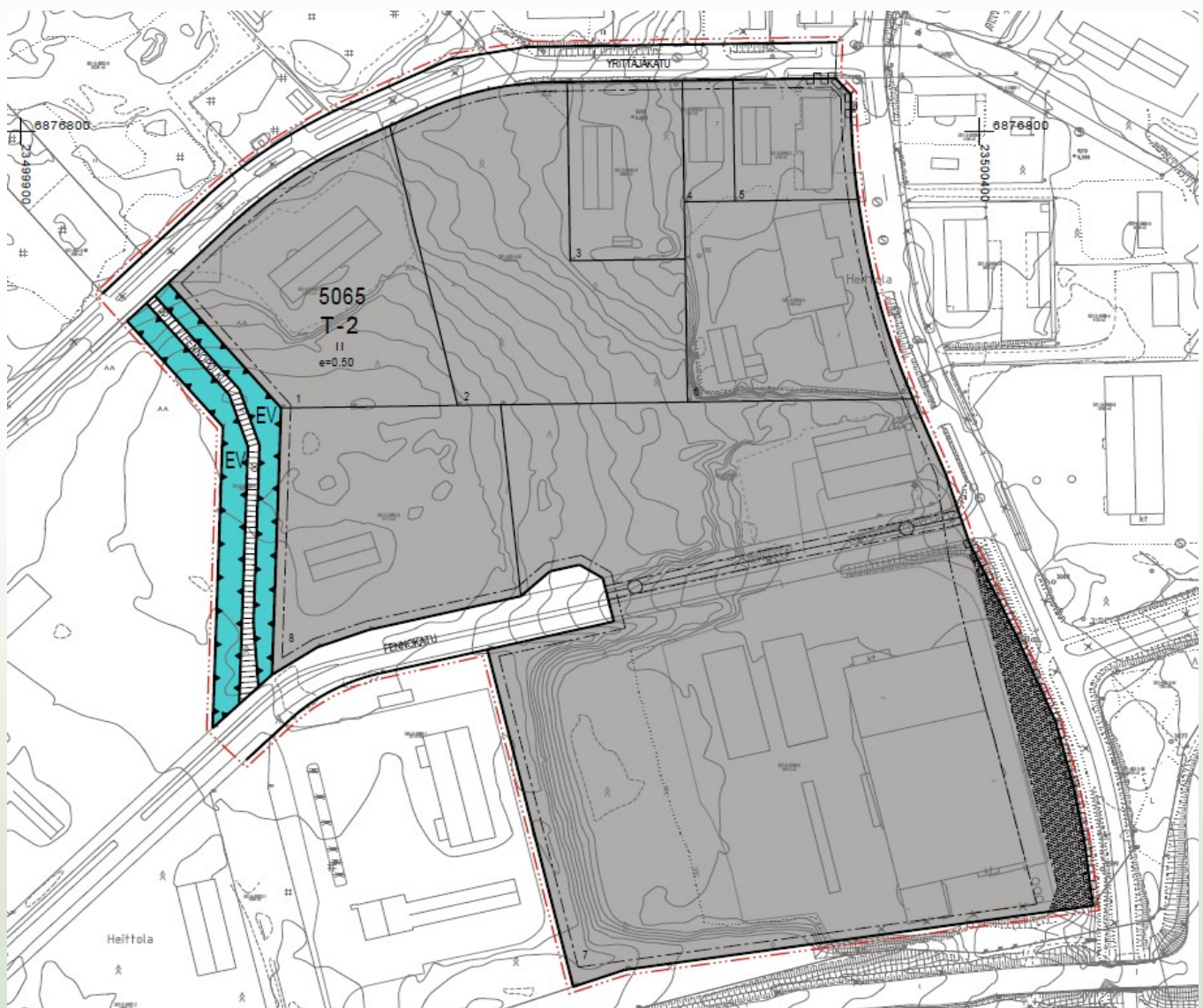
Asemakaavan muutos koskee teollisuus- ja varastorakennusten kortteleita 5065 ja 5090 (osa), erityisaluetta (EV) sekä osaa Fennokadun ja Yrittäjäkadun katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 5065 ja 5090 (osa) sekä erityis- ja katualuetta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on yhdistää teollisuusrakennusten tontit 581-5-5065-5 ja 581-5-5090-4 kortteleissa 5065 ja 5090 yhdeksi rakennuspaikaksi sekä selkeyttää alueen liikennejärjestelyjä poistamalla osa Fennokatua suunnittelualan keskiosassa korttelien 5065 ja 5090 väliseltä alueelta. Kaavamuutoksen jälkeen Fennokadulta ei ole enää mahdollista liittyä Teollisuustielle kaava-alueen itäosassa.

Kaavaehdotus oli nähtävillä **7.12. – 5.1.2022** välisen ajan ja hyväksyttiin Parkanon kaupunginvaltuustossa **7.2.2022**.

Kaavan laatijana toimi Nosto Consulting Oy.



Karttaote kaavamuutosehdotuksesta.

6.4. Vireillä olevat asemakaavat

Asemakaavan muutos ja laajennus 2. kaupunginosa (Haapanen).

Suunnittelualue sijaitsee Vaasantiestä (Valtatie 3, E12) noin 400 m itään, Kairojärven luoteispuolella, Parkanon keskustasta noin 1,5 km koilliseen.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 2015 (osa), 2023-2026 ja 2029 sekä virkistys- ja katu- aluetta.

Asemakaavan muutoksella ja laajenuksella muodostuu korttelit 2015 (osa), 2023-2026, 2029 ja 2055 sekä virkistys- ja katu- aluetta.

Kaavamutoksen tavoitteena on vähäisesti kasvattaa osaa erillispientalojen ohjeellisista tonteista kortteleissa 2015, 2023, 2024, 2026 ja 2029, vähäisesti kasvattaa tonttirajausta osassa kortteli 2015 vastaamaan olemassa olevia kiinteistörajoja, tarkistaa kokonaisuudessaan korttelialueiden rakennusalarajauksia vastaamaan alueella toteutunutta rakentamista sekä mahdollistaa asuminen Parkanon kaupungin omistamalla asemakaavoittamattomalla kiinteistöllä 581-421-4-27 Vierikko. Asemakaavan muutos ja laajennus mahdollistaa kevyen liikenteen väylän sijoittamisen Käenmäntien yhteyteen.

Kaavaehdotus oli nähtävillä **3.1. – 1.2.2022** välisen ajan ja hyväksyttiin Parkanon kaupunginhallituksessa **28.2.2022**. Kaavaehdotus odottaa kaupunginvaltuuston hyväksymiskäsittelyä.

Kaavan laatijana toimi Nosto Consulting Oy.



Karttaote kaavamutosehdotuksesta.

Asemakaavan muutosehdotus 6. kaupunginosa (Vatunen)

Suunnittelualue sijaitsee Vanhantalontien ja Vatusentien risteuksen sekä Vuorijoen välisellä alueella. Suunnittelualueen läpi kulkee Niinisalo-Parkano-Kihniö-junarata lounais-koillissuunnassa.

Jokiharjun alueen asemakaavan muutoksen tavoitteena on ajantasaistaa vanhentunut asemakaava.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 6005-6008, 6010-6020, 6028-6029 ja 6044-6046 sekä virkistys-, liikenne- ja katualuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 6005-6006, 6011-6016, 6018, 6020, 6028 ja 6044-6046 sekä virkistys-, liikenne- ja katualuetta.

Kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävänä **3.5. – 1.6.2021** välisen ajan.

Kaavan laatijana toimi Nosto Consulting Oy.



Karttaote kaavamuutosehdotuksesta.

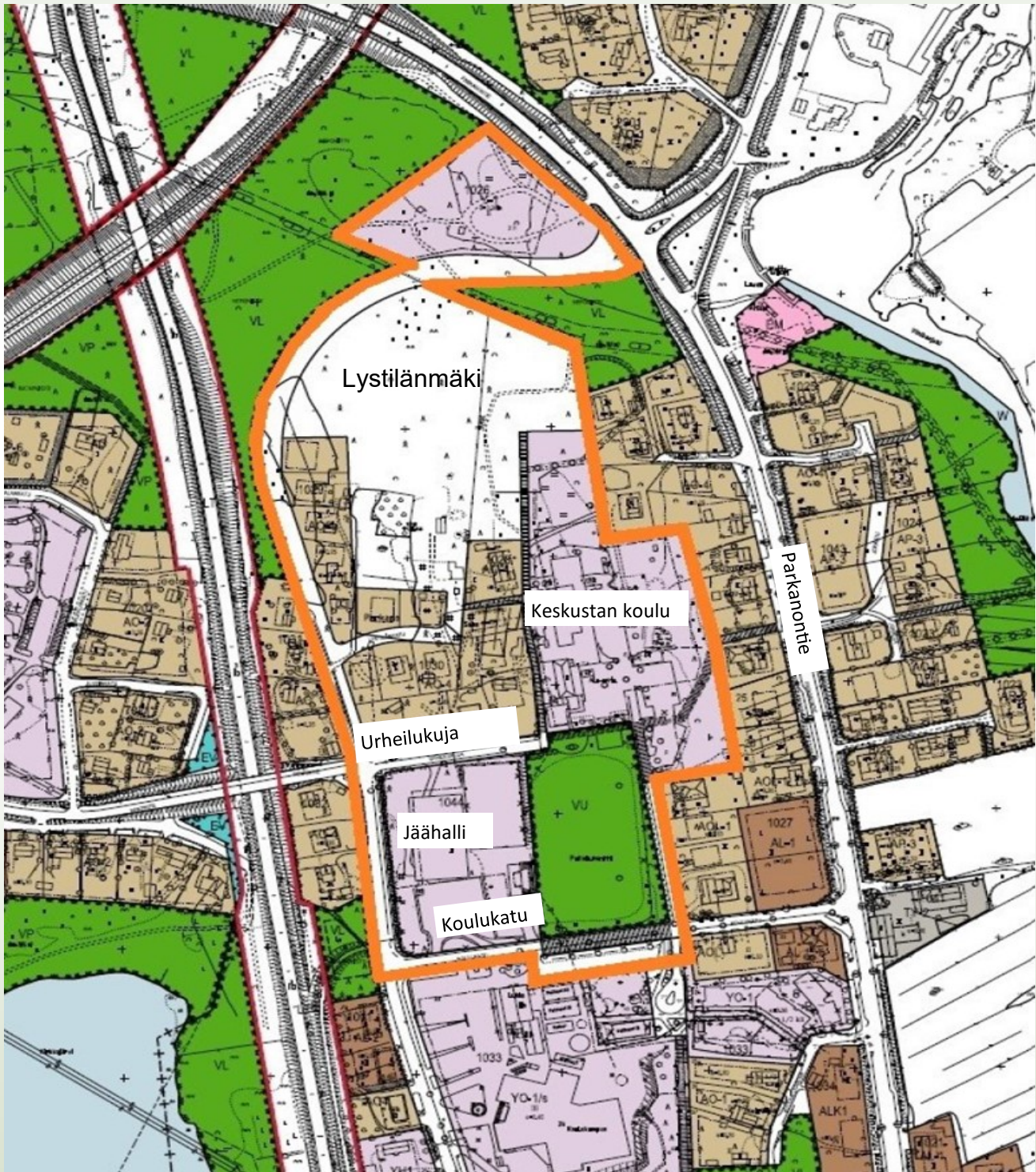
1. kaupunginosassa (Keskusta)

Suunnittelualue sijaitsee Urheilukujan ja Koulukujan välisellä alueella ja sillä sijaitsee urheilukenttä sekä Parkanon Keskustan koulu. Alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Parkanon jäähalli.

Kaavamuutoksen tavoitteena on järjestellä Urheilukujan ja Koulukujan välinen ajoyhteys Parkanon kaupungin liikenteenohjaussuunnitelman mukaisella tavalla. Katualueet on tarkoitettu yhdistää siten, että alueelle on mahdollista sijoittaa suunnitelman mukaiset pysäköintialueet. Urheilukujan ja Koulukujan välille on tarkoitettu osoittaa kevyen liikenteen yhteys urheilu- ja virkistyspalvelualueen koillisosassa.

Kaavamuutosluonnos käsiteltiin teknisessä lautakunnassa ja elinvoimatoimikunnassa marraskuussa 2020, mikä jälkeen alkuperäistä kaavarajausta laajennettiin siten, että myös kortteli 1044 ja osa Koulukatua, sekä Lystilänmäen alue otetaan kaavoitettavaan alueeseen mukaan.

Kaupunginhallitus päätti 30.11.2020 §7 että rajatulle alueelle laaditaan asemakaava ja asemakaavan muutos. Kaavan laatijana toimii Nosto Consulting Oy.



Karttaote kaavamuutosalueesta

Asemakaavan muutos 6. kaupunginosa (Vatunen).

Entisen kunnalliskodin alueella on voimassa valtuuston 17.12.2012 § 63 hyväksymä Parkanon keskusta alueen osayleiskaava, jonka mukaan entisen kunnalliskodin alue on TP-alue (työpaikka-alue). Alueella on myös voimassa asemakaava A54 (valtuusto hyväksynyt 28.3.1990 § 42), jossa alue on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi KL-5/s. Nykyinen asemakaava on yli 30 vuotta vanha ja päivittämisen tarpeessa.

Parkanon kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 21.6.2021 § 7 käynnistää asemakaavan muutoksen laatimisen entisen kunnalliskodin alueelle.

Kaavan laatijana toimii Nosto Consulting Oy.

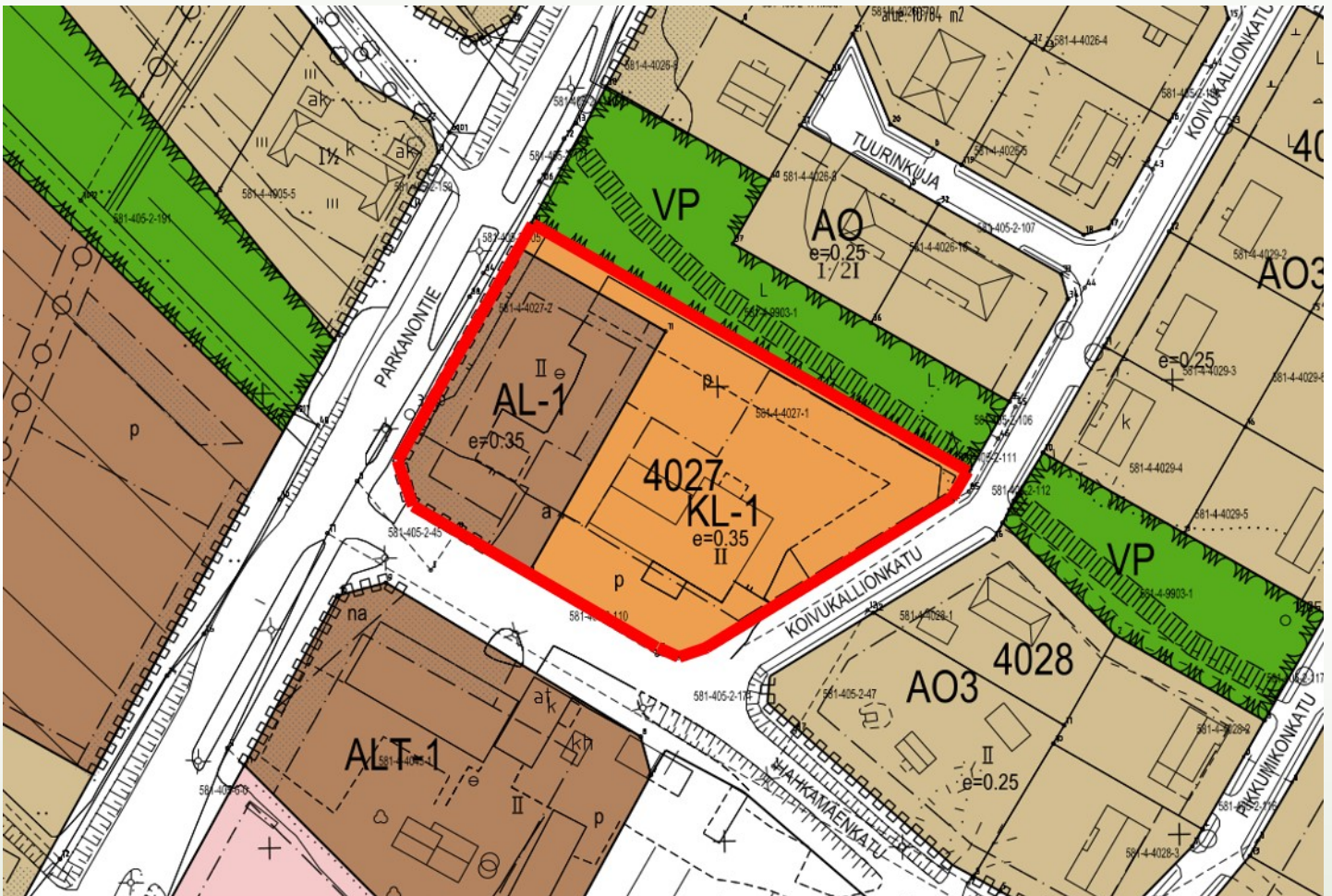


Ilmakuva kaavoitettavasta alueesta

Asemakaavan muutos 4. kaupunginosassa (Kallio).

Asemakaavan muutoshanke Kallion alueella korttelissa 4027, koskien liikerakennusten (KL-1) tonttia 1 ja asuin-, liike- ja toimistorakennusten (AL-1) tonttia 2. Kortteli sijaitsee Parkanontien ja Hahkamäenkadun kulmauksessa. Kaavamuutoshanke on lähtenyt vireille korttelin 4027 yrittäjältä. Kiinteistössä on tarkoitus harjoittaa pienimuotoista teollista häiriötä tuottamatonta toimintaa, esim. kemikaalien purkityötä ja pakkaamista sekä muuttaa osan toimistotiloiksi. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 6.9.2021 § 8 että kortteliin 4027 laaditaan asemakaavan muutos.

Kaavan laatijaksi valittiin Nosto Consulting Oy.

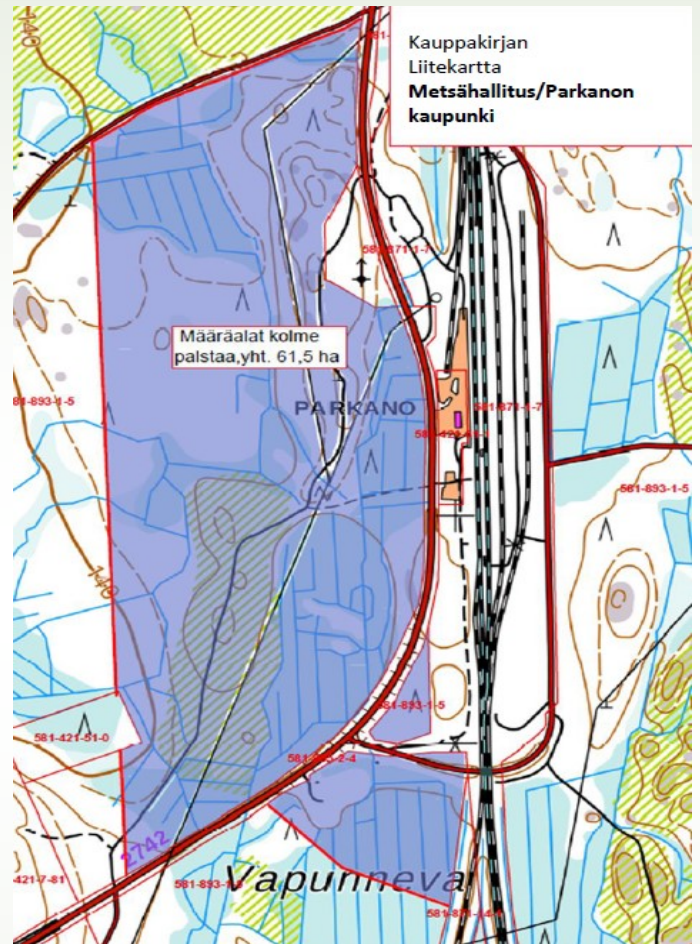
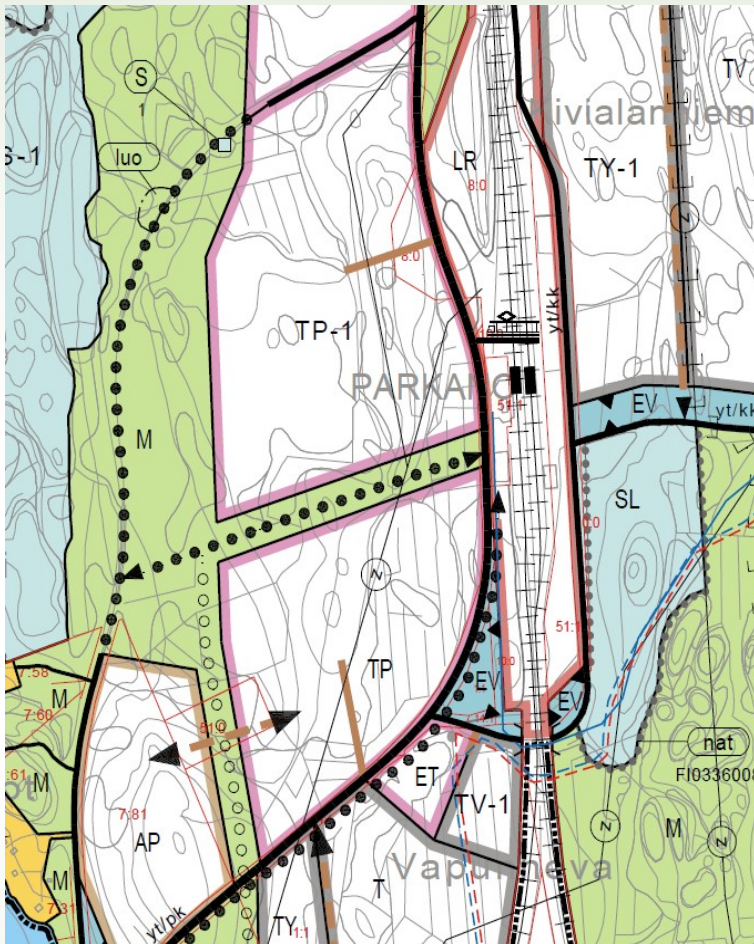


Karttaote kaavoitettavasta alueesta

6.5. Lähitulevaisuudessa kaavoitettavat alueet

Asemansseudulla on voimassa oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jossa kehittämisalueet on osoitettu pääosin työpaikka ja varastoalueiksi. Tehdyissä kehittämisselvityksissä asemansseutu nähdään erinomaisena paikkana esim. logistiikkaan liittyvien hankkeiden sijoituspaikkana.

Metsähallitus on myynyt Parkanon kaupungille noin 61,5 ha:n alueen Asemantien ja Ratapaanantien väliseltä alueelta.



Ote asemansseudun osayleiskaavasta ja kaupunkirajan liitekartta Metsähallitus/Parkanon kaupunki

Kaavamääräykset

TP	Työpaikka-alue. Alue on tarkoitettu monipuoliseksi työpaikka-alueeksi.
TP-1	Työpaikka-alue. Alue on tarkoitettu monipuoliseksi työpaikka-alueeksi. Alueelle voidaan sijoittaa malkailutoimintaa palvelevia tiloja sekä liittyvää myymälätilaa, ei kuitenkaan vähittäiskaupan suuryksikköä.
TV-1	Varastoalue. Aluetta voidaan käyttää maa-ainesten säilyttämiseen. Pilaantuneita maa-aineksia ei saa tuoda alueelle.
LR	Rautatieliikenteen alue.
EV	Suojaviheralue.
ET	Yhdyskuntateknisen huollon alue.



7. Ranta-asemakaavoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rannoille ei saa rakentaa ilman asemakaavaa tai rakentamisen ohjaamiseen tarkoitettua yleiskaavaa. Jos kaavaa ei ole, rakentamiseen tarvitaan poikkeamispäätös. Kaavoituksen tavoitteena on suunnitella rantarakentaminen siten, että siinä otetaan huomioon myös luonnon- ja maisemansuojelu, rantojen virkistyskäyttö sekä maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Lisäksi kaavat selkeyttävät rantarakentamisen lupakäsittelyä.

Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle MRL 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

7.1. Vireillä olevat ranta-asemakaavat

Riihisaaren ranta-asemakaava ja Lemmenniemen ranta-asemakaavan muutos Parkanon Aurejärvellä. Kaavamuutoksen laadinnan kohteena on tilat Lemmenniemi ja Iso-Riihisaari. Lemmenniemessä on voimassa vuonna 1976 vahvistettu Lemmenniemen ranta-asemakaava. Iso-Riihisaari tilan alueella ei ole nykyisellään yksityiskohtaista kaavaa. Sama koskee pääosaa Lemmenniemi-tilasta.

Kaavoitushanke on yksityinen.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 7.2. - 8.3.2022 välisenä aikana.

Yliahon ranta-asemakaavan muutos Parkanon Aurejärvellä. Kaavamuutoksen laadinnan kohteena on seuraavat tilat; Kuusiranta, Kotiranta, Metsäranta ja Mariola. Tavoitteena on kasvattaa kunkin tontin rakennusoikeutta. Rakennuspaikkojen lukumäärä ei muutu. Kaavoitushanke on yksityinen.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 1. - 30.3.2022 välisenä aikana.

Marjolahden ranta-asemakaavan muutos Parkanon Kuivasjärvellä. Kaavamuutoksen kohteena oleva alue sijaitsee n. 15 km etäisyydellä Parkanon kaupungista Jalasjärven suuntaan. Kaavamuutoksen laadinnan kohteena on Parkanon Linnankylässä sijaitsevat tilat Marjoniemi, kiinteistötunnus 581-411-1-140 ja Marjokallio, kiinteistötunnus 581-411-1-138. Tavoitteena on kasvattaa tonttien rakennusoikeutta.

Kaavoitushanke on yksityinen.

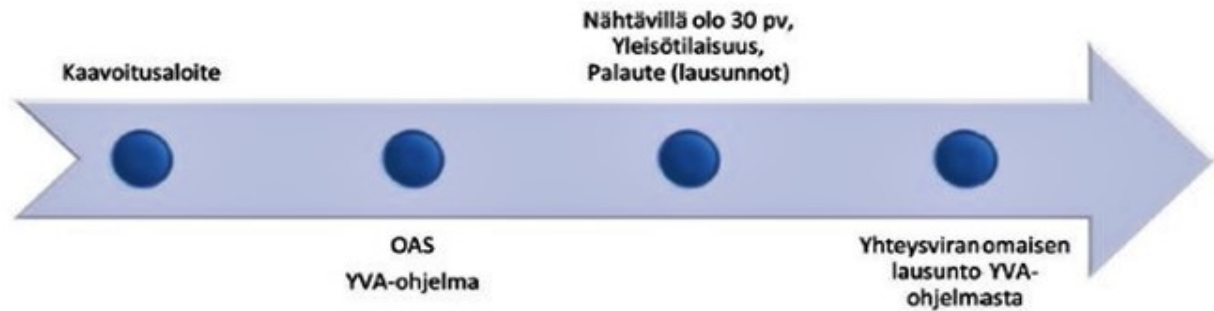
Kaupunginhallitus on myöntänyt kaavoitusluvan 28.2.2022 §10.

Kaavojen laatijana toimii Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy

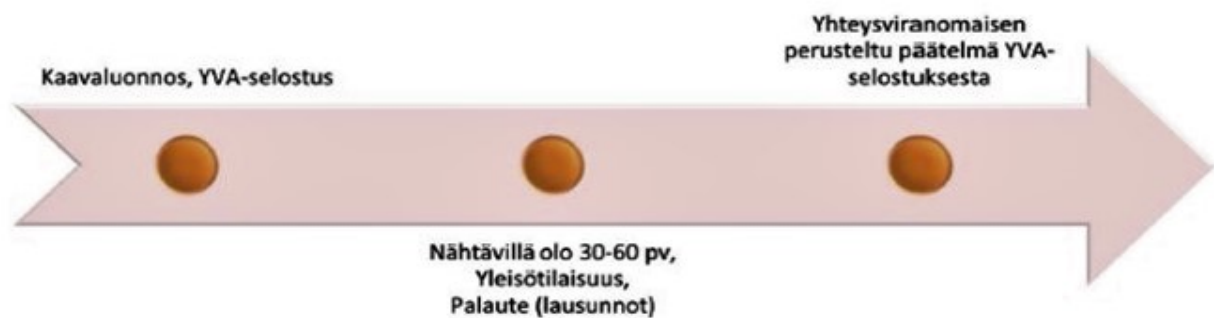
8. Tuulivoimapuistojen osayleiskaavoitus

8.1. Kaavoituksen kulku

ALOITUSVAIHE



VALMISTELUVAIHE



EHDOTUSVAIHE



HYVÄKSYMINEEN



8.2. Ilmatar Lylyharju Oy:n Lylyharjun tuulivoimahanke, Kihniö, Kurikka, Parkano

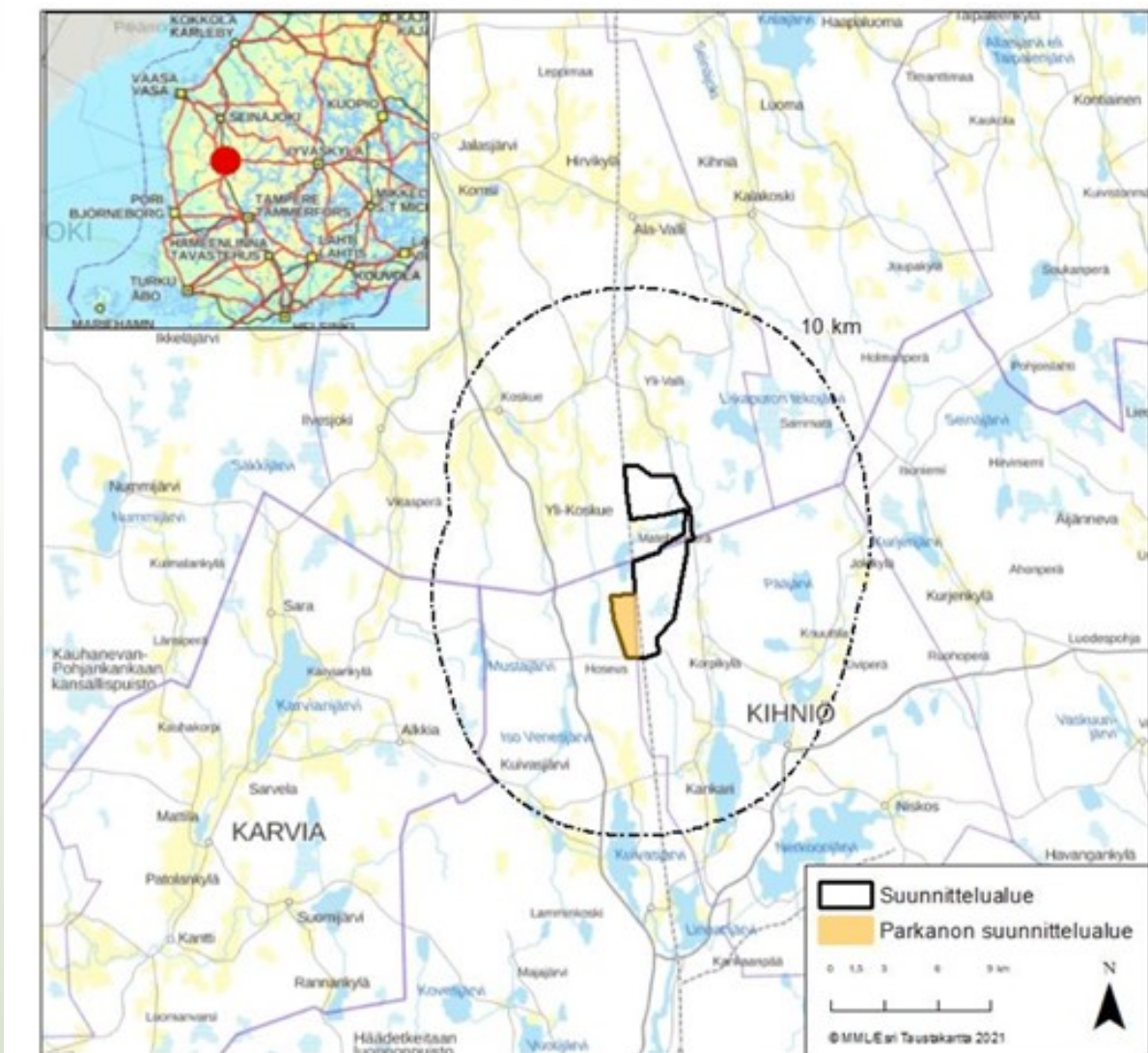
Parkanon kaupunginhallitus päätti 15.2.2021 § 5 Ilmatar Lylyharju Oy:n esityksestä käynnistää oikeusvaikutteisen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen Parkanon kaupungin koillisrajalle, Ho-seuksen kylän itäpuolelle. Parkanon keskusta sijaitsee noin 24 kilometriä suunnittelualueesta etelään. Tuulivoimapuiston suunnittelualue kattaa n. 2520 ha laajuisen alueen, josta n. 390 ha sijoittuu Parkanon kaupungin alueelle.

Tavoitteena on toteuttaa Lylyharjun alueelle yhteensä maksimissaan 16 voimalan tuulivoimapuistoa. Näistä voimalapaikoista (6-10 MW/voimala) maksimissaan **neljä (4 kpl)** sijoittuisi Parkanoon tämän kaavoitusaloitteen mukaiselle alueelle ja loput sijoittuisivat Kihniöön (7 kpl) ja Kurikkaan (5 kpl).

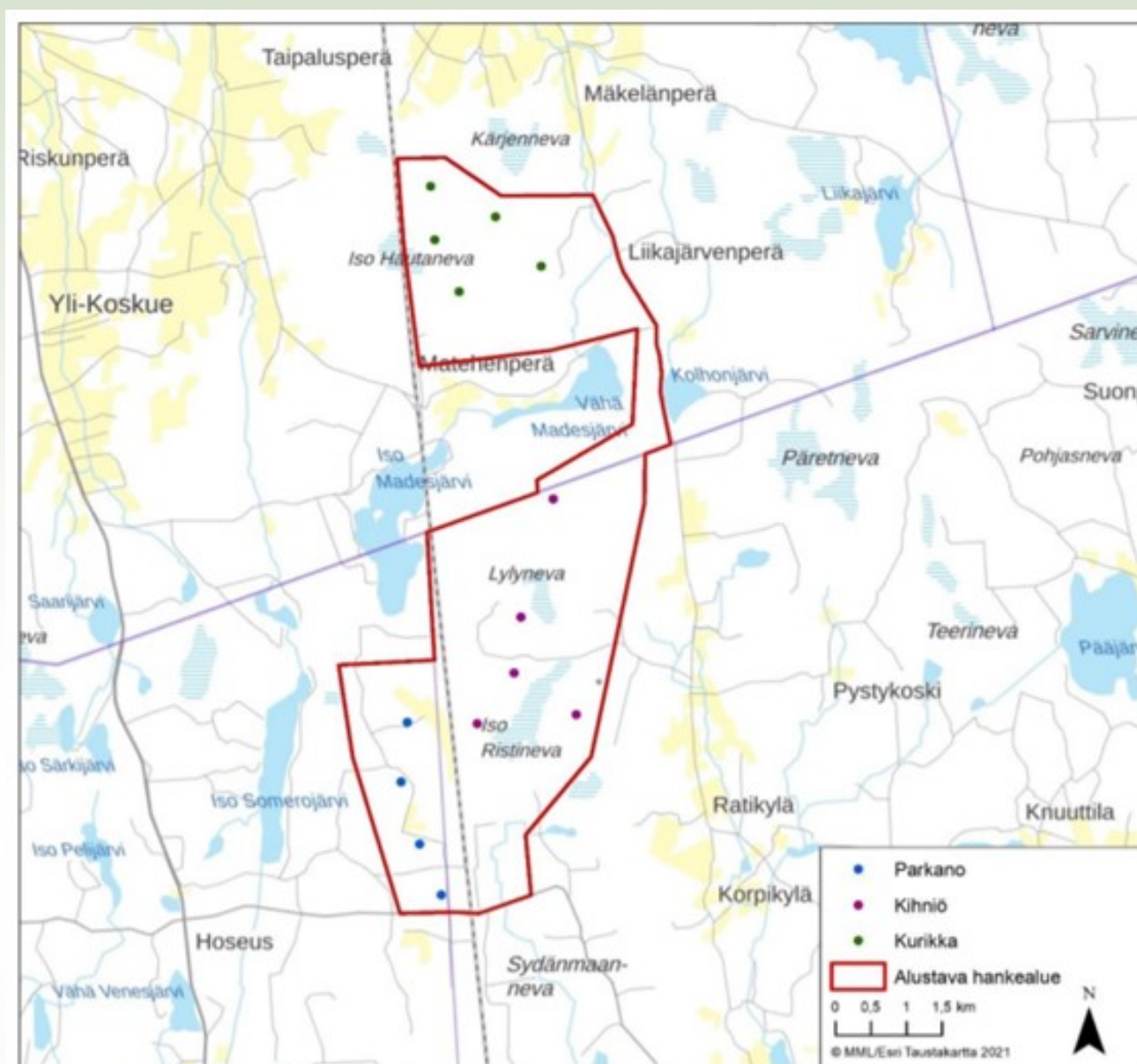
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin julkisesti nähtävillä **26.5. – 30.6.2021** välisen ajan.

Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa tuulivoimapuiston rakentaminen. Tuulivoimapuistoon kuuluu tuulivoimaloiden lisäksi myös sisäinen tieverkosto, maakaapelit ja sähköasema. Osayleiskaava laaditaan siten, että sitä voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena MRL:n 77a §:n mukaisesti. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena.

Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa tuulivoimapuiston rakentaminen alueen luonto-olosuhteiden erityispiirteet huomioiden sekä vähentää rakentamisen mahdollisia kielteisiä ympäristövaikutuksia. Hankkeen ympäristövaikutuksia selvitetään YVA-menettelyssä. Tavoitteena on, että kaavoitusmenettely etenee samanaikaisesti YVA-menettelyn kanssa.



Suunnittelualueen rajaus ja Parkanon alueen osuus (oranssi) suunnittelualueesta.



Hankevaihtoehdon 2 alustava voimaloiden sijoitussuunnitelma. Voimaloiden sijoituspaikat voivat muuttua, kun suunnitelmaan tarkennetaan alueella tehtävien luonto- ja ympäristöselvitysten perusteella.

8.3. Parkanon Tuuli Oy:n Takakangas - Pihlajajarjun tuulivoimahanke, Parkano

Parkanon kaupunginhallitus päätti 15.3.2021 §10 Parkanon Tuuli oy:n esityksestä käynnistää

oikeusvaikutteisen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen Parkanon kaupungin luoteisosalle, Vatajan kylän ja Pirttijärven väliselle alueelle. Parkanon keskusta sijaitsee noin 15 kilometriä suunnittelualueesta kaakkoon. Kaavoitettava alue kattaa n. 2269 ha laajuisen alueen.

Tavoitteena on toteuttaa Takakangas-Pihlajajarjun alueelle yhteensä maksimissaan **14 voimalan tuulivoimapuistoa**. Voimalat ovat yksikköteholtaan noin 8-10 MW.

Osayleiskaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS), esitetään osayleiskaavan laatimisen lähtökohtia ja tavoitteita, kuvataan kaavoituksen vaiheet ja eteneminen sekä kerrotaan, miten ja milloin osalliset voivat osallistua kaavoitukseen ja miten kaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun aikana.

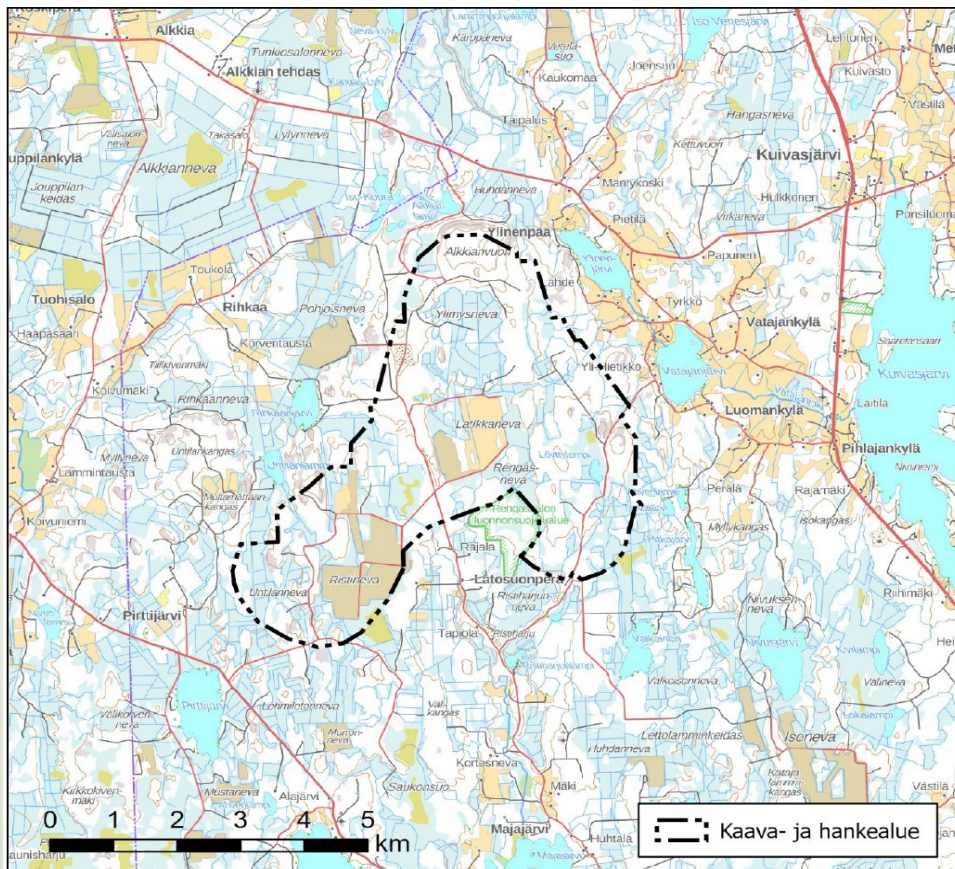
Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa tuulivoimapuiston rakentaminen. Tuulivoimapuistoon kuuluu tuulivoimaloiden lisäksi myös sisäinen tieverkosto, maakaapelit ja sähköasema.

Osayleiskaava laaditaan siten, että sitä voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena

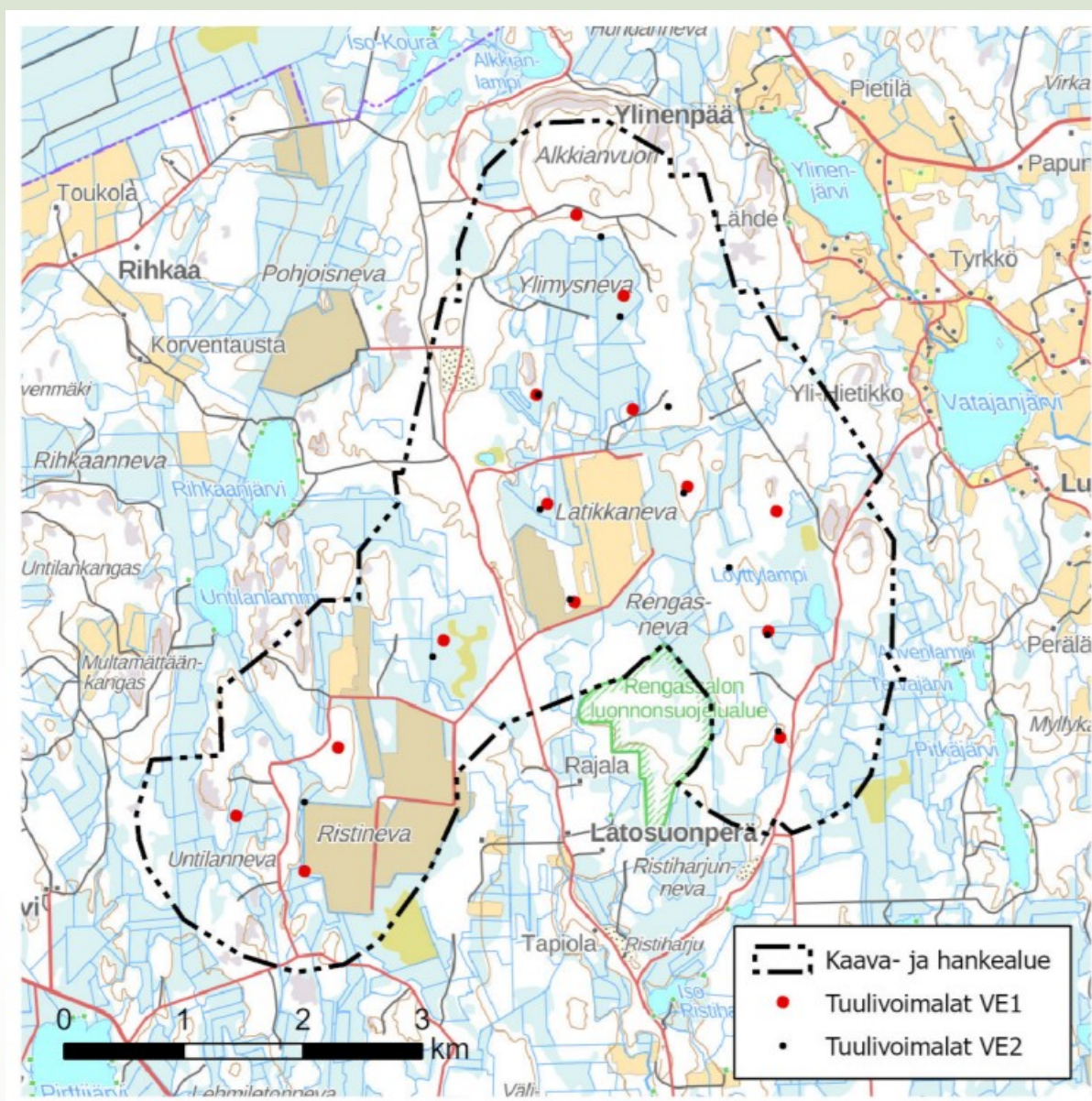
MRL:n 77a §:n mukaisesti. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena.

Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa tuulivoimapuiston rakentaminen alueen luontolosuhteiden erityispiirteet huomioiden sekä vähentää rakentamisen mahdollisia kielteisiä ympäristövaikutuksia.

Hankkeen ympäristövaikutuksia selvitetään YVA-menettelyssä. Tavoitteena on, että kaavoitusmenettely etenee samanaikaisesti YVA-menettelyn kanssa.

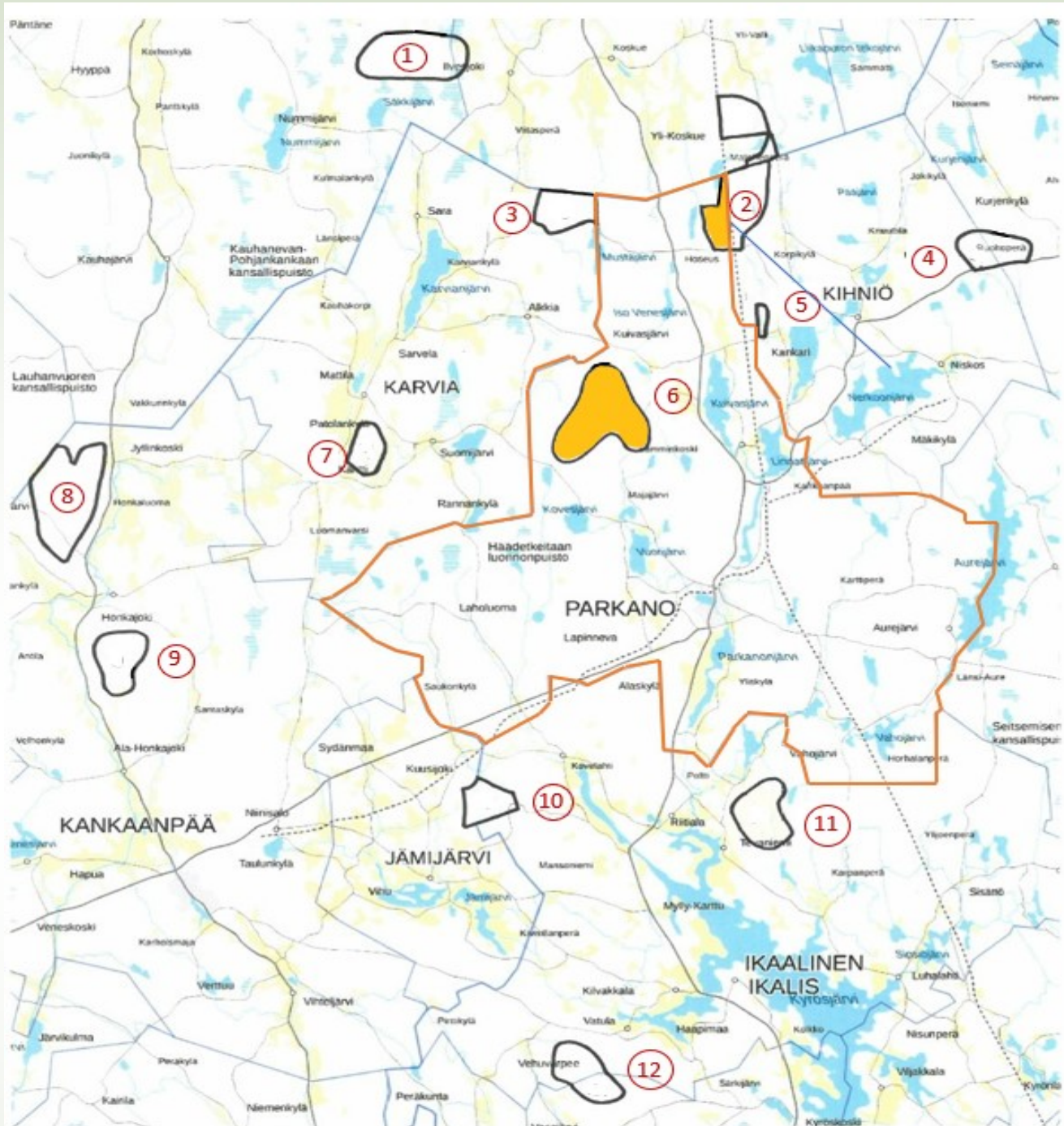


Kaava- ja hankealueen rajaus



Voimaloiden sijoitusvaihtoehdot VE1 ja VE2 Takakangas-Pihlajajarjun hankealueella

8.4. Yleiskartta lähialueiden tuulivoimahankkeista



- | | | |
|----------------------|------------------------------------|------------------------|
| 1. Harjanneva | 5. Mäntyperä (3) | 9. Paholammi (6) |
| 2. Lylyharju (14/16) | 6. Takakangas-Pihlajaharju (12/14) | 10. Ratiperä (9) |
| 3. Alkkia (6) | 7. Kantti (8) | 11. Tevaniemi (8/9) |
| 4. Myyränkangas (30) | 8. Marjakeidas (15-18/24) | 12. Konikallio (11/15) |



Keltaiset alueet Parkanon puolella sijaitsevat tuulivoimahankkeet

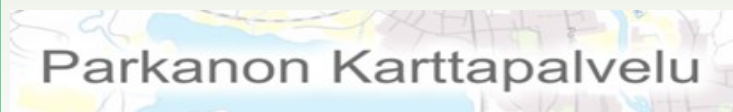


9. Yhteystiedot

Parkanon karttapalvelu

Parkanon kaupungin verkkosivuilla www.parkano.fi monipuolinen **karttapalvelu**. **Uutuutena** voi tarkastella **kaupungin tonttipörssiä** eli vapaat myytävät tontit (omakotitalotontit, asuinpientalotontit, rivitalotontit ja teollisuustontit), **kaavoitukseen liittyviä kartoja kaavamääräyksineen**, kuten asemakaavat, ranta-asemakaavat, yleiskaavat ja osayleiskaavat.

Klikkaa Parkanon kaupungin verkkosivun etusivulla



Tonttipörssi löytyy klikkaamalla näkymän oikeassa reunassa **kohdetiedoista KARTTATASOT** ja ruksi kohtaan **Tonttipörssi**.

Esim. **omakotitalotontteja** hakiessa ruksataan kyseinen ruutu aktiiviseksi.

Kartalla näkyy punaisia ympyröitä niissä kaupunginosissa, joissa tontteja on vapaana ja ympyrän sisällä kappalemäärä vapaista tonteista. Tonttipörssistä löytyvät myös vapaat omakotitalotontit, asuinpientalotontit ja rivitalotontit. Haluamasi taustakartan näkymään voit valita **TAUSTAKARTTA** kohdasta.

Huom! Kaavamääräykset vaihtelevat eri asemakaavoissa, joten on erityisen tärkeää avata kunkin tontin kohdalla olevat tarkemmat kaavamääräykset.

Lisätietoja

Tekninen johtaja Jarmo Kyösti, puh. 044 7865 601,
jarmo.kyosti@parkano.fi

Maankäyttöpäällikkö Erkki Salomäki, puh. 044 7865 610,
erkki.salomaki@parkano.fi

Tiedustele vapaita toimitiloja

Kehitys Parkki Oy

Yritysneuvoja Jari Pihlajamäki, puh. 040 844 1991,
jari.pihlajamaki@kehitysparkki.fi

