

## ASUKASKRITEERIT PAPPILANPOLUN VUOKRATALO

### Perusteet:

Valtion tukemat vuokra-asunnot (ARA-asunnot) on osoitettava niitä eniten tarvitseville. Asukasvalinta perustuu sosiaaliseen tarkoituksenmukaisuuteen ja taloudelliseen tarpeeseen. Tarvetta arvioidaan hakijaruokakunnan asunnontarpeen, varallisuuden ja tulojen perusteella. Asukasvalinnassa tulee noudattaa yhdenvertaisuusperiaatetta; ketään ei saa ilman hyväksyttävää perustetta asettaa eri asemaan sukupuolen, iän, alkuperän, kielen, uskonnon, vakaumuksen, mielipiteen, terveydentilan, vammaisuuden tai muun henkilöön liittyvän syyn perusteella.

### Asukasvalinta:

- Kyseessä erityisryhmien vuokrakohte. Hakijoina voivat olla ikäihmiset (yli 65-vuotiaat) ja muut erityistä tukea tarvitsevat henkilöt.
- Henkilön tulee olla Suomen kansalainen tai häneen rinnastettava henkilö ruokakuntaan
- Etusijajärjestys:
  1. Kiireellisimmässä asunnontarpeessa olevat. Etusijalla ovat ikääntyneet vanhukset.
  2. Tulot ja varallisuus. Etusijalla ovat pienituloisimmat ja vähävaraisimmat hakijat.
  3. Kuntalaisuus, etusijalla ovat parkanolaiset henkilöt.
  4. Hakijaruokakunnan erityisolosuhteet kuten liikkumiseste tai muu elämänhallintaan liittyvä syy.
  5. Yhdenvertaisuusperiaatteen mukaisesti etusijajärjestyksestä poikkeaminen ei saa perustua henkilöön, kieleen, kansalaisuuteen tai kulttuuriin liittyviin syihin.
- Hakijan **varallisuus** selvitetään ja arvioidaan, onko hänellä mahdollisuus järjestää asumisensa ilman valtion tukea (ARA-kohteet). Varallisuutena huomioidaan hakijaruokakunnan yhteenlaskettu varallisuus. Hakemuksen liitteeksi toimitettava viimeisin verotuspäätös.
- Hakijan **tulot** selvitetään ja tulojen määrittelyssä huomioidaan ruokakuntaan kuuluvien henkilöiden pysyvät bruttotulot kuukautta kohden. Tuloina huomioidaan mm. palkkatulot, eläkkeet- ja pääomatulot, vuokra-, korko- ja osinkotulot, puolisolta saatava elatusapu. Tuloina ei huomioida asumistukea, rintamalisää ja ylimääräistä rintamalisää, toimeentulotukea, Kelan kuntoutusetuisuuksista ja kuntoutusrahaetuksien mukaista ylläpitokorvausta, omaishoidon tukea, osuutta kuolinpesän tuotosta.

- Jos edellytykset täyttäviä hakijoita ei ole, voidaan asukkaaksi valita hakija, jonka olot ovat lähinnä asetettuja edellytyksiä.

## Vuokra

- Asuntojen vuokrat ovat 13,00 euroa/m<sup>2</sup>, minkä lisäksi tulee kaapeli-tv maksu 6€/kk ja vesimaksu 10€/kk/hlö. Mahdollisuus ottaa autopaikka (6€/kk), saunavuoro 1krt/viikko (8€/kk.) ja talokuitu 100M (19,75€/kk.).

## Asuntoihin hakeminen:

- hakemus on Parkanon kaupungin nettisivuilla tulostettavissa. Paperinen hakemus saatavilla: Parkanon kaupunginkirjastosta, kaupungintalon neuvonnasta (puh. 0447865 204) tai Tiina Kyöstiltä puh. 044 7865 611 tai [tiina.kyosti@parkano.fi](mailto:tiina.kyosti@parkano.fi)
- Hakemuksien käsittely tarvittaessa Pirhan asiantuntijoiden kanssa.

ARA: Asukasvalinta-ohjeet: <https://ohjeet.ara.fi/fi/asukasvalinta/v2/>